Concello de Lourenzá

ACTA

Expediente núm.:	Órgano colexiado:
JGL/2021/7	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Extraordinaria
Data	19 de xullo de 2021
Duración	Desde as 10:15 ata as 11:10 horas
Lugar	Despacho da Alcaldía
Presidida por	Rocio Lopez Garcia
Secretario	Begoña González Pedregal

ASISTENCIA Á SESIÓN		
DNI	**Nome e Apelidos**	**Asiste**
33321327P	JAVIER HUERTAS OTERO	SÍ
71865319W	MANUEL ARANGO RON	SÍ
77593740C	MERCEDES DENGRA SIXTO	SÍ
76580879X	rocio lopez garcia	SÍ

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día

A) PARTE RESOLUTIVA

APROBACIÓN ACTA DA SESIÓN ANTERIOR 25/06/2021	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento
Preguntados os membros da Xunta de Goberno, pola Alcaldía, se tiñan algunha observación que formular ao borrador da acta da sesión anterior	

Begoña González Pedregal (1 para 2)
Secretaria - Interventora
Data de Sinatura: 23/07/2021
HASH: 3265120b6ee914446a3916907be718b9

rocio lopez garcia (2 para 2)
Alcaldesa
Data de Sinatura: 23/07/2021
HASH: 3138d77e67743bc515230753352b99a94

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 27

de data vinte e cinco de xuño do dous mil vinte e un (25/06/2021), e non habendo nada, o borrador da acta foi aprobado por unanimidade dos presentes.

Expediente 231/2021. SOLICITUDE DE LICENCIA Dª CLARA Mª GARCÍA RECALDE. INSTALACIÓN DE PISCINA	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

ista a solicitude de licencia formulada por **Dª. CLARA MARÍA GARCÍA RECALDE con NIF. NÚM.****9872F, con domicilio en Penelas núm. 6 (Santo Adrao- Lourenzá), con data 24/03/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 704, para a realización dos traballos consistentes en <u>INSTALACIÓN DE PISCINA DESMONTABLE DE 54 M2 CON BASE DE CEMENTO</u> sito no lugar de Penelas núm. 6, parroquia de Santo Adrao (Lourenzá), Polígono 8, parcela 2628 da Zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá Sur, con Referencia Catastral 27027C008026280000DU, para o que acompaña presuposto da obra a realizar.**
Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:
1.- A autorización da obra solicitada.
2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 24/06/21 a saber:
- Estrita suxeición ao solicitado.
- Normativa aplicable: Núcleo Rural de Penelas, Santo Adrao.
-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
- As obras solicitadas consisten na construción dunha base de cemento que servirá de soporte á piscina desmontable ovalada de aceiro e chapa branca, ocupando unha superficie de 54 m² e que consta na solicitude unha declaración do promotor de que realizará o baleirado de dita piscina cando sexa necesario, na finca da súa propiedade.
-Sínalase tamén en dito informe que estas obras, dada a súa escasa complexidade técnica non necesitan proxecto técnico e considerase unha instalación anexa á vivenda.
- Prazo de execución: Inicio: 3 meses./ Finalización: 6 meses.
Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 2 a 27

do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar noventa e seis euros (96,00) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en tres mil douscentos euros (3.200,00). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Expediente 235/2021. SOLICITUDE LICENCIA D. FERNANDO SECO CARBALLAL. SUBSTITUCIÓN VENTÁS E RETELLADO VIVENDA

Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada **D. FERNANDO SECO CARBALLAL, con NIF. NÚM.****5584H, con domicilio en Iglesia núm. 18 (Santo Adrao - Lourenzá), con data 15/04/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 706 para a realización dos traballos consistentes en SUBSTITUCIÓN DE VENTAS E RETELLADO DE VIVENDA sita no lugar de Iglesia núm. 18 parroquia de Santo Adrao (Lourenzá), con Referencia Catastral 002503000PJ31B0001OE, no dominio público hidráulico e zona de policía do Rego do Castelo, no contorno de protección de edificación industrial e Iglesia parroquial de Santo Adrao/Catalogadas e no punto kilométrico 1,5 marxe dereita da LU-P-2801 "SANTO TOMÉ (LU-122), AUGAXOSA-MAZO(LU-124)", Acompaña á solicitude Memoria Valorada de data xañeiro/2021 redactada por Dª. Angeles Moirón Fernández, colexiada núm. 621 do COAAT de Lugo.**

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:

1.- A autorización da obra solicitada.

2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 24/06/21 a saber:

- Estrita suxeición ao solicitado.

- Normativa aplicable: Solo non Urbanizable de Núcleo Rural.

-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.

- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.

- As obras solicitadas consisten na substitución da pizarra do tellado por outra pizarra rústica, a colocación de rastreis de madeira e illante e a substitución de cinco ventás, dúas portas balconeiras e dúas galerías, actualmente de aluminio branco por outras de carpintería de PVC branco con acristalamento tipo

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 3 a 27

climalit, todo elo sen realizar intervención algunha que poida implicar afección ou modificación da estrutura actual da vivenda.
- Consta no expediente escrito de Augas de Galicia de data 29/01/2021, Expediente DH.W27.75053 polo que se comunica a presentación da declaración responsable de actuacións menores no dominio público hidráulico e zona de policía do Rego do Castelo, de D. Fernando Seco Carballal, de conformidade co disposto no Decreto 42/2020 de 30 de xaneiro polo que se modificaron diversas disposicións en materia de augas.
- Consta no expediente o informe favorable da Directora Xeral de Patrimonio Cultural de data 05/02/21, Expediente 32442, no que literalmente consta o seguinte: ***"RESOLVO autorizar o solicitado. Esta autorización emítese dende o punto de vista da protección do patrimonio cultural, sen prexuízo dos dereitos de terceiros, e independentemente das autorizacións, licenzas ou permisos de competencia municipal, autonómica ou calquera outros que fosen necesarios para a realización das intervencións recollidas nela."***
- Consta no expediente a declaración responsable presentada ante a Exma. Deputación Provincial de data 27/01/2021, no que se indica que coñece as condición tanto xerais como especiais que se deberán cumprir e que as obras non producen cambio de uso nin incremento de volume edificado por encima ou por debaixo da rasante ni afectan á estrutura ou á cimentación das edificacións, instalacións ou peches sobre os que se actúa.
- Estas obras pola súa escasa complexidade non necesitan Proxecto Técnico.
- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.
Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar seiscentos vinte e catro euros con setenta céntimos (624,70) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en vinte mil oitocentos vinte e tres euros con catorce céntimos (20.823,14). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Expediente 280/2021. SOLICITUDE DE LICENCIA D. RAMÓN VALIÑA RIVAS. REHABILITACIÓN FACHADA

Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D. RAMÓN VALIÑA RIVAS** con NIF. NÚM.****7071T, con domicilio no lugar de Pumardedón núm. 3

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 4 a 27

(Santo María-Lourenzá), con data 21/04/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 735, para a realización dos traballos consistentes en **REHABILITACIÓN DE FACHADA DE VIVENDA** sita no lugar de Pumardedón núm.3, parroquia de Santa María (Lourenzá), con Referencia Catastral da vivienda 000501100PJ31D0001YZ e da parcela 27027B006015100000LJ e 27027B006015100000BK .
Acompáñase á solicitude Memoria Valorada de data Abril/2021 redactada por D. Oscar López Alba, arquitecto colexiado núm. 2576 del C.O.A.G.
Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:
1.- A autorización da obra solicitada.
2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 24/06/21 a saber:
- Estrita suxeición ao solicitado.
- Normativa aplicable: Núcleo Rural de Pumardedón.
-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
- As obras solicitadas consisten en picado do revestimento de morteiro existente, e revestimento das fachadas con morteiro monocapa de cor branco e acabado raspado.
Estas obras pola súa escasa complexidade non necesita proxecto técnico.
- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.
Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar douscentos dez euros con setenta e seis céntimos (210,76) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en sete mil vinte e cinco euros con corenta e un céntimos (7.025,41.-). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Expediente 222/2019. SOLICITUDE LICENCIA Dª Mª OFELIA VARELA FERNÁNDEZ . LOUSADO VIVENDA

Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **Dª. MARÍA OFELIA VARELA FERNÁNDEZ con NIF. NÚM.****1344W, con domicilio en Redondelo núm. 9 (Santo Adrao - Lourenzá), con data 14/03/2019, sendo rexistrada de entrada co núm. 529/19, para a realización dos traballos consistentes en SUBSTITUCIÓN DE TELLADO DE VIVIENDA sito no lugar de Redondelo núm. 9**

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 5 a 27

parroquia de Santo Adrao (Lourenzá), con Referencia Catastral 000103700PJ40G0001TS, no dominio público hidráulico e zona de policía dun regato innominado afluente do río Batán e no punto kilométrico 2,5 marxe dereita da estrada provincial LU-P-2801 "SANTO TOMÉ (LU-122), AUGAXOSA-MAZO(LU-124)".
Acompaña á solicitude presuposto da obra a realizar.
Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:
1.- A autorización da obra solicitada.
2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 24/06/21 a saber:
- Estrita suxeición ao solicitado.
- Normativa aplicable: Solo de Núcleo Rural.
-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
- As obras solicitadas consisten na demolición da pizarra vella e o cangos. Poñeranse cangos novos de castaño e sobre eles manta geotextil. Realizarase unha cuberta de pizarra 50X70 e cumbreira rematada con pizarra, colocaranse canalóns e baixantes de aluminio.
- Consta no expediente o escrito de Augas de Galicia de data 15/06/2021, Expediente DH.W27.77697 polo que se comunica a presentación da declaración responsable de actuacións menores no dominio público hidráulico e zona de policía dun regato innominado afluente do río Batán, de Dª. María Ofelia Varela Fernández, de conformidade co disposto no Decreto 42/2020 de 30 de xaneiro polo que se modificaron diversas disposicións en materia de augas.
- Consta no expediente a declaración responsable presentada ante a Exma. Deputación Provincial de data 12/04/2021, na que se indica que coñece as condicións tanto xerais como especiais que se deberán cumprir e que as obras non producen cambio de uso nin incremento de volume edificado por encima ou por debaixo da rasante nin afectan á estrutura ou á cimentación das edificacións, instalacións ou pechas sobre os que se actúa.
- Estas obras pola súa escasa complexidade non necesitan Proxecto Técnico.
- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.
Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar cincocentos catorce euros con trinta e tres céntimos

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 6 a 27

(514,33) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en dezasete mil cento corenta e catro euros con corenta céntimos (17.144,40). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Expediente 251/2021. SOLICITUDE LICENCIA D. JOSÉ RAMÓN TERRÓN SALVATIERRA	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D. JOSÉ RAMÓN TERRÓN SALVATIERRA con NIF. NÚM. ****7866W, con domicilio en Casas Novoa núm. 20 (Santa María - Lourenzá), con data 20/04/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 716, para a realización dos traballos consistentes en REHABILITACIÓN DE CUBERTA EN VIVENDA sita en Rúa Casas Novoa núm. 20, parroquia de Santa María (Lourenzá), con Referencias Catastrais 27027B005060020000LI, 27027B005060020001BO, 000401400PJ31D0001TZ da parcela e vivenda respectivamente, no dominio público hidráulico e zona de policía do Río Baos. Acompáñase á solicitude Memoria Valorada de data Abril/2021 redactada por D. Oscar López Alba, arquitecto colexiado núm. 2576 do C.O.A.G.**

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:

1.- A autorización da obra solicitada.

2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 24/06/21 a saber:

- Estrita suxeición ao solicitado.

- Normativa aplicable: Solo Urbano, Ordenanza 02 Residencial Extensiva. Vivenda Unifamiliar.

-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.

- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.

- As obras solicitadas consisten en levantado da pizarra actual, colocación de rastreis de madeira sobre o forxado, illamento de poliestiereno extruído entre rastreis, cubrición con pizarra irregular ou lousa do país.

- Consta no expediente comunicación de Augas de Galicia de data 22/04/2021, Expediente DH.W27.77099 pola que se comunica a presentación da declaración responsable de

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 7 a 27

actuacións menores no dominio público hidráulico e zona de policía dun regato innominado afluente do río Baos, de conformidade co disposto no Decreto 42/2020 de 30 de xaneiro polo que se modificaron diversas disposicións en materia de augas.
- Conta no expediente escrito da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Educación e Universidade, Expediente 2021.0841, de data 24/05/21, no que se informa que non se precisa autorización de dito organismo porque as obras limítanse á substitución de material de cobertura, conservándose as características orixinais da cuberta inicial.
- Estas obras pola súa escasa complexidade non necesitan Proxecto Técnico.
- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.
Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar catrocentos setenta e catro euros con trinta e seis céntimos (474,36) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en quince mil oitocentos doce euros con seis céntimos (15.812,06.-). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Expediente 191/2020. SOLICITUDE DE LICENZA DE MODIFICACIÓN PROXECTO DE SEGREGACIÓN DE Dª-ROSA GONZÁLEZ SEIVANE.

Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

En relación coa solicitude de licenza de MODIFICACIÓN DO PROXECTO DE SEGREGACIÓN formulada por Dª. MARÍA ROSA GONZÁLEZ SEIVANE, con NIF.****7899N, con domicilio no lugar de Dodelle núm.7, parroquia de Santa María (Lourenzá), con data 20/04/2021 e núm.717 de rexistro de entrada (GESTIONA 191/2020), para o que acompaña Modificación do Proxecto de Segregación de finca de data Marzo/2021, redactado por D. Óscar López Alba, arquitecto colexiado núm. 2576 así como certificación do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada o 28/08/2020.
Así pois vista a Memoria de Modificación do proxecto de Segregación, de data Marzo/2021, presentada por D. Óscar López Alba, arquitecto colexiado núm. 2576.
Visto o informe favorable del arquitecto técnico municipal D. Francisco Damián Pérez Rodríguez, de data 08/07/21 no que se indica que a modificación solicitada refírese unicamente á cabida da finca matriz, que serían 3.414 m² segundo recente medición e non 3.320 m², como figuraba na licenza concedida previamente, polo que soamente alteraríase a superficie resultante da finca matriz unha vez feitas as segregacións.
Seguidamente, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos catro concelleiros presentes na sesión e que constitúen o seu

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 8 a 27

número legal, ACORDA:
PRIMEIRO.- Aprobar a Modificación do Proxecto de Segregación presentado por Dª. Rosa González Seivane, redactado por D. Óscar López Alba con data Marzo 2021, sendo a descrición da FINCA MATRIZ INICIAL e unha vez feita a segregación a seguinte:
I.-DESCRICIÓN FINCA MATRIZ INICIAL:
FINCA NÚMERO 4-1117 do polígono 4 do plano xeral de la zona de concentración parcelaria Lourenzá-Norte, que se describe así, rústica terreo dedicado a secano e regadío, ao sitio de FONTE DA COBA, que linda: Norte, coa finca número 1116 de María Josefa Valea Amieiro e camiño; Sur, coas fincas números 1118 de Aniceto Tarrón Pérez e outros, e 1119 de Antonia Rodríguez López. Leste, coas fincas números 1112 de Vicente Valea López e 1118 de Aniceto Tarrón Pérez e outros; e oeste coas fincas números 1115 de María Josefa Valea Amieiro e outros e 1116 de María Josefa Valea Amieiro e camiño. Ten unha extensión superficial de 34 áreas e 14 centiáreas. (3.414 metros cadrados).
REFERENCIA CATASTRAL:27027B004011170000LA.
TÍTULO DE PROPIEDADE: A finca núm.4-117 foi adxudicada pola Consellería de Agricultura, Gandería e Política Agroalimentaria da Xunta de Galicia(folla núm. 1130 de características das fincas de reemprazo) a título de dono, como consecuencia da concentración parcelaria da zona Lourenzá Norte, en concepto de bens privativos a Dª. María Rosa González Seivane, figurando inscrita no Rexistro da Propiedade de Mondoñedo, Tomo 713, Libro 84, Folio 82, Alta 1.
COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA(FINCA MATRIZ):

U.T.M.. HUSO 29 ETRS89		
VÉRTICE	X	Y
1	638170.18	4814814.75
2	638147.10	4814838.86
3	638149.08	4814840.82
4	638157.29	4814847.06
5	638162.64	4814850.72
6	638168.61	4814853.58
7	638175.99	4814845.95
8	638192.72	4814828.64
9	638202.08	4814818.95
10	638220.61	4814838.02
11	638257.59	4814872.34
12	638259.83	4814868.26
13	638261.31	4814865.91
14	638262.13	4814864.12
15	638263.31	4814861.98
16	638266.06	4814857.03
17	638259.50	4814850.89
18	638260.42	4814849.91
19	638254.15	4814843.64
20	638256.71	4814841.09
21	638244.76	4814830.74
22	638218.21	4814805.51
23	638198.86	4814785.16

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 9 a 27

24	638183.65	4814800.83
25	638172.16	4814812.68
26	638170.18	4814814.75

II.-RESTO DE FINCA MATRIZ 27027B00401117

Finca número 4-1117 do plano xeral da zona de concentración parcelaria Lourenzá–Norte, que se describe así, rústica terreo dedicado a secano e regadío, ao sitio de FONTE DA COBA, que linda: Norte , coa finca 1116 de María Josefa Valea Amieiro e coa finca segregada 27027B00401117; Sur, coas fincas números 1118 de Aniceto Tarrón Pérez e outros, e 1119 de Antonia Rodríguez López; Leste coas fincas número 1112 de Vicente Valea López e 1118 de Aniceto Tarrón Pérez e outros; e oeste 1116 con camiño, previa cesión municipal.

SUPERFICIE: Ten unha extensión superficial de 21 áreas e 60 centiáreas. (2.160 metros cadrados).

COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (RESTO FINCA MARTRIZ)

U.T.M.. HUSO 29 ETRS89		
VÉRTICE	X	Y
1	638170.18	4814814.75
2’	638148.49	4814837.40
3’	638150.39	4814839.30
4’	638158.61	4814845.31
5’	638163.64	4814848.98
6’	638170.07	4814852.06
7	638175.99	4814845.95
8	638192.72	4814828.64
9	638202.08	4814818.95
A	638213.28	4814830.47
B	638228.21	4814815.01
22	638218.21	4814805.51
23	638198.86	4814785.16
24	638183.65	4814800.83
25	638172.16	4814812.68
26	638170.18	4814814.75

O resto das fincas no se verían alteradas en relación co acordo da Xunta de Goberno anterior de data 28/08/2020 e así as parcelas segregadas serían as seguintes.

II.- DESCRICIÓN DAS PARCELAS PROPOSTAS.

Da finca anteriormente descrita pretendese segregar unha parcela polo vento Noroeste (Parcela Segregada) sendo necesario realizar a segregación dos terreos afectados polos viais públicos (Normativa urbanística-Ordenanza 10, artigo 346.8) sustanciándose na segregación de dous parcelas adxacentes ós mencionados viais (Parcelas Cesión 1 polo seu vento noroeste e Cesión 2 polo seu vento noreste) quedando a parcela Resto finca matriz coa referencia catastral orixinal.

II.A) PARCELA SEGREGADA: Finca 4-1117-1

FINCA NÚMERO 4-1117-1 do plano xeral da zona de concentración parcelaria Lourenzá–Norte, que se describe así, rústica terreo dedicado a secano , ao sitio de FONTE DA COBA, que linda: Norte, coas fincas número 1115 de María Josefa Valea Amieiro e outros e 1116 de María Josefa Valea Amieiro e con camiño

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 10 a 27

previa cesión municipal; Sur, con resto de finca matriz 27027B00401117 e coa finca número 1112 de Vicente Valea López; Leste coa finca número 1112 de Vicente Valea López e con camiño, previa cesión municipal; e ao Oeste coas fincas número 1115 de María Josefa Valea Amieiro e outros e coa Núm. 1116 de María Josefa Valea Amieiro.
SUPERFICIE: Ten unha extensión superficial de 11 áreas e 60 centiáreas. (1.160 metros cadrados).
COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (FINCA SEGREGADA).

U.T.M.. HUSO 29 ETRS89		
VÉRTICE	X	Y
A	638213.28	4814830.47
10	638220.61	4814838.02
11’	638255.89	4814870.76
16’	638264.36	4814855.44
17	638259.50	4814850.89
18	638260.42	4814849.91
19	638254.15	4814843.64
20	638256.71	4814841.09
21	638244.76	4814830.74
B	638228.21	4814815.01
C	638213.28	4814830.47

II.B) CESIÓN 1.- CESIÓN AO CONCELLO.
Finca do plano xeral da zona de concentración parcelaria Lourenzá–Norte, que se describe así, rústica terreo dedicado a secano, ao sitio de FONTE DA COBA, que linda: Norte, con camiño; Sur, con resto de finca matriz 27027B00401117; Este, coa finca 1116 de María Josefa Valea Amieiro e oeste coa finca 1119 de Antonia Rodríguez López
SUPERFICIE: Ten unha extensión superficial de 54 centiáreas. (54 metros cadrados).
COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (CESIÓN 1)

U.T.M.. HUSO 29 ETRS89		
VÉRTICE	X	Y
2	638147.10	4814838.86
3	638149.08	4814840.82
4	638157.29	4814847.06
5	638162.64	4814850.72
6	638168.61	4814853.58
6’	638170.07	4814852.06
5’	638163.64	4814848.98
4’	638158.61	4814845.31
3’	638150.39	4814839.30
2’	638148.49	4814837.40
2	638147.10	4814838.86

II.C)CESIÓN 2.- CESIÓN AO CONCELLO.
Finca do plano xeral da zona de concentración parcelaria Lourenzá–Norte, que se describe así, rústica terreo dedicado a secano, ao sitio de FONTE DA COBA, que linda: Norte, con camiño; Sur, con parcela segregada; Leste, con

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 11 a 27

edificacións e Oeste coa finca número 1115 de María Josefa Valea Amieiro e outros
SUPERFICIE: Ten unha extensión superficial de 40 centiáreas. (40 metros cadrados).
COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA(CESIÓN-2)

U.T.M.. HUSO 29 ETRS89		
VÉRTICE	X	Y
2	638147.10	4814838.86
3	638149.08	4814840.82
4	638157.29	4814847.06
5	638162.64	4814850.72
6	638168.61	4814853.58
6’	638170.07	4814852.06
5’	638163.64	4814848.98
4’	638158.61	4814845.31
3’	638150.39	4814839.30
2’	638148.49	4814837.40
2	638147.10	4814838.86

SEGUNDO.- Facultar á Sra. Alcaldesa para a sinatura de documentos e xestión de trámites que sexan necesarios para a execución do presente acordo.

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 12 a 27

Expediente 341/2020.SOLICITUDE DE LICENZA DE OTERO TRANSFORMACIÓN MADERERA S.A. PARA TRASLADO DE BASCULA,SOLERA DE FORMIGÓN E CANCILLA .	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada **OTERO TRANSFORMACIÓN MADERERA S.A.,** con CIF.A27009877, e na súa representación D. Luis García García, con NIF.****0444D, como administrador da empresa, con domicilio no lugar da Pena, parroquia de San Xurxo (Lourenzá), con data 02/07/20 e núm. 1229 de rexistro de entrada, para a realización dos traballos consistentes *OBRA CIVIL PARA LA MEJORA Y OPTIMIZACIÓN DE LAS LÍNEAS DE ALIMENTACIÓN Y PROCESADO DE MADERA EN LAS INSTALACIONES DE MADERAS O.T.M. EN VILANOVA DE LOURENZÁ (LUGO)* no lugar da Pena, parroquia de San Xurxo (Lourenzá), na parcela con referencia catastral 27027C003004930000DA, na parcela núm. 493, do Polígono 3, da Zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá Sur, sita na Estrada LU-122:PARAXES(LU-120)-LOURENZÁ(n-634a), marxe no sentido de avance do kilometraxe esquerdo, P.K. 31,400, e a marxe esquerda da zona de policía de leitos do río Batán, para o que acompaña Memoria Valorada, de data xuño/2020 redactada por D. Raúl Pérez Pereiras, Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos, colexiado núm. 19.260.
Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:
1.- A autorización da obra solicitada.
2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 15/07/21 a saber:
- Estrita suxeición ao solicitado.
- Normativa aplicable: Solo Rústico de Protección Agropecuaria
-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
- Consta no expediente autorización da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade-Axencia Galega de Infraestruturas de data 14/09/20, en sentido favorable con condicións que deberán cumprirse e que literalmente son as seguintes:

A) CONDICIÓNS PARTICULARES:
1.- Autorizar o traslado da báscula fóra da liña de edificación(15 m da liña de borde de carril).
2.- Autorízase o formigonado da zona solicitada.
3.- As cancelas non se instalarán a unha distancia inferior a 6 m. Dende a liña de borde de carril.
4.- Non se permitirán os acopios de materiais na zona de dominio público.
5.- Durante as obras, deberán manterse limpas, en todo momento, as

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 13 a 27

zonas de circulación, para garantir a seguridade vial dos usuarios da estrada.
6.-Durante a execución das obras deberanse tomar as precaucións necesarias para garantir a seguridade da circulación no treito afectado, colocando a sinalización e balizamento oportuno regulado na Instrución 8.3-IC (B.O.E. NÚM.224 de 18/09/87).
7.- As obras autorizadas deberán ser executadas no prazo de doce meses, a contar dende o día seguinte á data desta resolución. Transcorrido este prazo, sen que se teña solicitado prórroga, esta autorización non terá validez nin efecto.
8.-Serán de aplicación as condicións xerais que se sinalan a continuación.
B) CONDICIÓNS XERAIS.
1.- A autorización outórgase a reserva das demais licencias e autorizacións, sen prexuízo de terceiros e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos ou bens. Non suporán en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola administración titular de ningunha responsabilidade respecto da persoa titular da autorización ou de terceiros. A Administración titular da estrada poderá, en calquera momento, modificar ou suspender temporal ou definitivamente a autorización cando a actuación produza danos no dominio público viario, por incumprimento das condicións da autorización, por poñer en risco a seguridade viaria ou cando alteren os supostos determinantes do seu outorgamento.
2.- Esta autorización entenderase outorgada a precario na parte que afecte á zona de dominio público.
As autorizacións outorgadas para a realización de obras, instalacións ou actividades na zona de dominio público poderán ser revogadas unilateralmente polo órgano que as outorgou en calquera momento por razóns de interese público, sen xerar dereito a indemnización, cando sexa necesario por motivo de calquera obra que vaia realizar na estrada a administración titular desta, e quedará obrigada a persoa solicitante a retirar polar súa conta os elementos instalados.
As autorizacións outorgadas para a realización de obras, instalacións ou actividades na zona de dominio público exclúen o aboamento, á persoa interesada de calquera indemnización por razón dos danos e perdas ocasionados pola explotación e polo uso da estrada, incluídos os causados polo tráfico ou por calquera obra realizada na estrada pola administración titular deste, incluídas as de conservación. Neste caso, a reposición das obras e elementos amparados pola autorización será por conta da persoa interesada.
3.- Se a obra, instalación ou actividade autorizada implicase a utilización privativa, ocupación ou aproveitamento especial do dominio público das estradas de titularidade autonómica xerará o dereito ao cobro da taxa regulada na sección V do Título II da Lei 6/2003 de 9 de decembro, de

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 14 a 27

Taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia (DOG 11/12/2003), modificada pola Lei 12/2011, do 26 de decembro de medidas fiscais e administrativas(DOG 30/12/2011), modificada á súa vez pola Lei 2/2013 de 27 de febreiro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2013.

4.- Se para a execución da obra ou uso fora necesario construír un acceso á estrada, deberá solicitarse previamente a preceptiva autorización deste Servizo provincial.

5.- As obras executaranse conforme ó proxecto presentado para a obtención da autorización, no seu caso, e de acordo coas condicións desta.

6.- Non se poderán iniciar as obras sen que o persoal deste Servizo recoñeza a súa conformidade co seu replanteo. Para isto, o interesado deberá comunicar, cunha antelación mínima de dez (10) días, a data que prevea para dita operación. Estenderase unha acta de conformidade ou, no seu caso, deixarase constancia dos reparos oportunos, coa concesión do prazo necesario para a súa corrección. A Acta de conformidade do replanteo implicará o permiso definitivo de iniciación das obras.

7.- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal deste Servizo . As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade polas disposicións vixentes e , ademais destas, o peticionario aceptará as especiais que se poidan impoñer para a seguridade da estrada e do tráfico.

8.-A Administración competente, podrá dispoñer, sen máis trámites, en resolución motivada, a inmediata paralización das obras e a suspensión dos usos no autorizados ou que non se axusten ás condicións establecidas nas correspondentes autorizacións outorgadas por ela.

9.-As obras efectuaranse sen interromper nin dificultar o tránsito polas estradas e sen ocupar ningún dos seus elementos (calzada, beiravías, gabias..) con materiais, medios auxiliares, maquinaria ou vehículos, salvo nas circunstancias e coas prescricións que expresamente se indiquen nas condicións particulares.

10.- Durante a execución das obras adoptaranse as precaucións oportunas para que, en ningún caso, se produza arrastre de terras ou de calquera outros materiais á plataforma ou gabias da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa.

11.-Aparte de que poida ser autorizada nas condicións particulares, durante a execución das obras non poderá establecerse ningunha outra sinalización que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita deste Servizo.

12.-O persoal deste Servizo recoñecerá a terminación das obras. Para estes efectos, o interesado comunicará cunha antelación mínima de dez (10) días, a data que prevea para dita operación. Estenderase unha acta de conformidade ou , no seu caso, faranse constar as obxeccións

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 15 a 27

oportunas, concedéndose o prazo proporcionado para a súa corrección.
A Acta de conformidade implicará o permiso de uso das obras, actividades ou instalacións.
13.-O titular da autorización será responsable de todos os danos e prexuízos ocasionados á estrada, á súa zona de influencia, a terceiros ou na súa propia actividade, con motivo da realización da obra, actuación ou instalación autorizada, quedando obrigado a repoñer, ó seu cargo, os elementos da estrada que resulten afectados pola execución das obras, restituíndoos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.
14.- A autorización producirá efectos mentres permaneza o obxecto determinante do seu outorgamento e será transmisible previa notificación do cambio de titularidade a este Servizo. No caso das autorizacións para a realización de obras, instalacións ou actividades na zona de dominio público, o prazo máximo de autorización será de dez anos. Antes de que transcorra o prazo da autorización, a persoa titular poderá solicitar a súa renovación, que se tramitará como unha nova autorización adaptada, se é o caso, á normativa vixente nese momento.
15.- O titular da autorización será responsable das operacións de conservación e mantemento requiridas pola obra, actuación ou instalación obxecto de autorización, e que sexan necesarias para garantir a salubridade, accesibilidade, seguridade e funcionalidade menoscabadas como consecuencia do uso destas.
16.- O incumprimento de calquera das condicións impostas nesta autorización poderá ser considerada como infracción leve, grave ou moi grave segundo o artigo 61 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia e dará lugar á tramitación do expediente sancionador que proceda.
- Consta no expediente a autorización do organismo Autónomo de Augas de Galicia, de data 21/10/20, expediente DH.W27.72406, para o traslado de báscula, construción de soleira e construción de muros para almacenamento de corteza, de astilla e serrín na que figuran as condicións xerais e particulares que se transcriben literalmente:
“A.-XERAIS:
1.- As obras que se autorizan son as que se definen na documentación técnica que consta no expediente da clave referida, en canto non resulten modificadas polas presentes condicións.
2.- Outórgase esta autorización sen prexuízo de terceiro, salvando o dereito de propiedade, coa obriga de executar as obras conservando as servidumes legais existentes.
3.-Toda modificación das características da presente autorización requirirá a previa aprobación de Augas de Galicia.
4.- A inspección e vixilancia das obras, tanto durante a súa construción como no período de explotación, estarán a cargo de Augas de Galicia, sendo por conta do beneficiario as remuneracións e gastos que por ditos

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 16 a 27

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506

conceptos se orixinen, segundo as disposicións vixentes.
5.- Esta autorización queda suxeita ás disposicións vixentes ou que no sucesivo se diten, relativas a contratos e accidentes de traballo e demais de carácter social, así como en xeral ao cumprimento das disposicións vixentes en materia de pesca fluvial e ás prescricións específicas que lle sinale o ente competente en materia de calidade medio-ambiental, ante o que responderá do seu cumprimento.
6.- O titular da autorización será responsable de cantos danos e perdas poidan ocasionarse a intereses públicos ou privados como consecuencia das obras que se autorizan, quedando obrigado á súa indemnización e a realizar os traballos que a administración lle ordene para a extracción dos cascallos vertidos ó leito durante a execución das mencionadas obras. Será tamén responsable da conservación en bo estado das obras e instalación que se autorizan.
7.- Esta autorización poderá ser revogada polo incumprimento da calquera das súas condicións e nos casos previstos nas leis, declarándose a revogación por resolución motivada de Augas de Galicia, quen poderá adoptar as medidas que considere necesarias para garantir as condicións normais de desaugue e o respecto as servidumes legais.
8.- Esta autorización é independente de todas aquelas que, en virtude das disposicións legais vixentes, teñan que ser outorgadas por outros organismos ou administracións, e, en particular, da licenza municipal de obras.
B.-PARTICULARES:
1.- As obras solicitadas consisten na execución de obras da "Memoria Valoradas para a mellora e optimización das liñas de alimentación e procesado da madeira nas instalacións de madeira O.T.M. en Vilanova de Lourenzá" e na "Memoria Valorada para o acondicionamento e optimización do parque de troncos e actividade de transformación madereira nas instalacións de madeira O.T.M. en Vilanova de Lourenzá", no concello de Lourenzá (Lugo). As instalacións atópanse na parcela con referencia catastral 27027C003004930000DA.
Os traballos solicitados son os seguintes:
a) Traslado de báscula de pesado e pecha de instalacións con un portón metálico de corredeira de 16 m. de largo.
b) Soleira de formigón para trasladar o alimentador de troncos.
(...)
Os detalles de obras están contidos na documentación achegada.
Segundo o informe da Gardería Fluvial, as obras afectarán parcialmente á marxe esquerda da zona de policía de leitos do río Batán. Segundo os estudos desenvolvidos por Augas de Galicia de " delimitación dos Mapas de Perigosidade e Risco de Inundación das Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación de Galicia Costa", que se poden consultar no enlace http://mapas.xunta.gal/visores/dhgc as obras executaranse na contorna do ARPSI do río Baos ou Batán.

Concello de Lourenzá
Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 17 a 27

En concreto, a colocación do portón metálico e o novo emprazamento da báscula de pesado faranse fóra da zona de fluxo preferente, máis no interior das zonas inundables para os períodos de retorno de 100 a 500 anos.
2.- Advírteselle ao titular que segundo os Mapas de Perigosidade e Risco de Inundación desenvolvidos por este organismo de conca, o río Baos ou Batán, nas zonas das actuacións están considerados dentro das Areas de Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) de Galicia Costa. A estes efectos, o titular deberá tomar as medidas que considere axeitadas en materia de protección civil e será responsable dos danos que se poidan producir derivados da súa situación respecto do río.
Así mesmo, de conformidade coa normativa do Plan Hidrolóxico e o Regulamento do Dominio Público Hidráulico , o promotor presenta o 14/10/2020 unha declaración responsable na que expresa que coñece e asume o risco existente e as medidas de protección civil aplicables ao caso, comprometéndose a trasladar esa información aos posibles afectados , con independencia das medidas complementarias que estime oportuno adoptar para a súa protección.
O interesado deberá dar cumprimento efectivo e tanxible ao contido da declaración responsable e xurada achegada. Deberá ter en conta este feito por se pode interferir na execución das actuacións.
A estes efectos, extremaranse as medidas de seguridade na execución das actuacións debido á localización das actuacións na Área de Risco Potencial Significativo de Inundación , polo que as obras non se executarán en época de chuvias e deberá estar atento aos episodios meteorolóxicos.
A zona de fluxo preferente e inundable pode consultarse no visor da web de Augas de Galicia na seguinte ligazón :http://visorgis.cmati.xunta.es/dhgc/.
3.- O portón metálico de acceso, sen perder a súa funcionalidade, será permeable en toda a súa altura, para o paso das augas e os sólidos grosos e non provocará o incremento do nivel das augas na estrada nin nos predios lindeiros no caso de que se produzan enchentes que o alcancen.
4.- A execución das obras non afectará ao cumprimento das funcións da zona de servidume de leitos. (5 m. medidos a partir do bordo ocupado polas augas nas máximas enchentes ordinarias dos ríos e regatos), quedando en todo caso expedita.
5.-O titular das obras será responsable da drenaxe das augas que inflúan de xeito natural ó ámbito de actuación, sen que a disposición das obras realizadas poida producir efectos prexudiciais por esta causa noutras parcelas ou no dominio público hidráulico.
6.- Vista a localización parcial das instalacións de procesado de madeira na zona inundable da Área de Risco Potencial Significativo de Inundación do río Baos, ínstase ao promotor á adopción de medidas de diminución

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 18 a 27

da vulnerabilidade e autoprotección fronte a avenidas segundo a Lei 17/2015 de 9 de xullo, do Sistema Nacional de Protección Civil e a normativa da Comunidade Autónoma.
7.-Recoméndase ao promotor que poña en coñecemento dos futuros usuarios das instalacións de procesado da madeira o recollido no Anexo VII (“Consellos á poboación ante o risco de inundacións”) da Resolución do 4 de outubro de 2016 pola que se publica o Plan Especial de Protección Civil ante o risco de inundacións en Galicia (INUNGAL). En todo caso, será responsabilidade do solicitante a adopción e transmisión aos usuarios das posibles medidas de prevención e/ou protección de bens e persoas a adoptar no caso de producirse enchentes que puideran afectar ás instalacións.
8.- Tanto os materiais de traballo utilizados na obra como os produtos do procesado de madeira ou outros amoreamentos de materiais serán almacenados fóra da zona inundable. En todo caso, o promotor será responsable dos danos ao dominio público hidráulico ou a terceiros que se puideran provocar e de poñer en práctica as medidas preventivas necesarias para evitalos. Deberá ter en conta este feito por se pode interferir na actividade normal das instalacións.
9.- As obras axustaranse as características técnica e xeométricas descritas na documentación achegada.
10.-Para a realización dos traballos non se invadirán nin se vadearán os leitos públicos con maquinaria; salvo que se dispoña da previa autorización do organismo de bacía.
11.- Non se executará corta de exemplares de especies arbóreas de ribeira, salvo que se dispoña da previa autorización do organismo de conca.
12.- As augas pluviais recollidas nas soleiras das instalacións non serán vertidas directamente e sen previa depuración ao dominio público hidráulico. Lémbraselle que para a execución de vertidos ao dominio público hidráulico debe contar coa previa e preceptiva autorización de vertido que outorgue, de ser o caso, esta entidade pública.
13.-No caso de almacenamento de residuos nas instalacións, en especial no caso de residuos perigosos, ou materiais contaminantes almacenaranse e xestionaranse de acordo coa lexislación vixente e deberase establecer as medidas de seguridade precisas para que no caso de enchentes non se produza unha contaminación das augas.
14.- Velarase pola aplicación de boas prácticas na actividade diaria evitando calquera actividade que puidese provocar unha contaminación do medio.
15.- Lémbraselle que para a captación e utilización privativa de augas públicas non procedentes da rede de abastecemento municipal, o solicitante deberá contar co recoñecemento de uso privativo por disposición legal ou co título de concesión de augas, segundo o caso.
16.- Evitaranse as escorrentías e enturbamentos das augas polo que as

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 19 a 27

obras se executarán con condicións climatolóxicas favorables. No caso de ser necesarios durante a execución das obras, instalaranse os sistemas físico/barreiras que impidan os arrastres de terras e/ou materiais de obra cara aos leitos públicos.
17.-Durante a execución das obras e unha vez rematadas, non se deixarán materiais ou residuos no leito nin nas súas inmediacións (zona de servidume, zona de policía, zona de fluxo preferente e zona inundable), nin en lugares susceptibles de incorporarse a el durante as enchentes ou por episodios de choivas. Extremaranse as precaucións con retirada de todo tipo de cascallos e material de refugallo das marxes, co obxecto de reducir posibles alteracións na calidade da auga circulante ou na capacidade hidráulica da canle.
18.-Evitaranse o vertido de produtos contaminantes ou materiais de traballo cara aos leitos,así como depósito de calquera material contaminante na zona de servidume de leitos ou en calquera lugar no que poda ser alcanzado polas enchentes (zona de servidume, zona de policía, zona de fluxo preferente e zona inundable).Extremaranse as precaucións na aplicación de materiais granulares, formigón e/ou dos produtos bituminosos.
19.- No caso de que para a execución das obras sexa necesario a colocación de maquinaria, estadas o estruturas auxiliares temporais similares, adoptaranse as medidas necesarias para asegurar a estabilidade dos mesmos e non se situarán preferiblemente, na zona de fluxo preferente e zonas inundables. 20.-En todo caso *debe quedar garantido o cumprimento dos valores admitidos para os parámetros que determinan a calidade mínima esixible ás augas continentais,establecidos no Anexo V do Decreto 130/1997 polo que se aproba o Regulamento de pesca fluvial de Galicia e a consecución dos obxectivos ambientais para a masa de auga segundo o Plan Hidrolóxico Galicia Costa 2016-2021 así como os preceptos do Real Decreto 817/2015 de 11 de septiembre po- lo que se establecen os criterios de seguimento e avaliación do estado das auga s superficiais e as normas de calidade ambiental e o Real Decreto 1514/2009, de 2 de outubro, polo que se regula a protección das ag u as subterráneas contra a contaminación e o deterioro.*
21.-Os residuos xerados durante a actuación deberán ser xestionados adecuadamente de acordo coa lexislación vixente.
22.--Esta entidade pública non será responsable da solución técnica e estrutural elixida polo promotor.
23.-No caso de que coa execución das obras haxa ocupación provisional o definitiva de parcelas alleas precisarase acordo cos seus titulares. 24.-Unha vez rematadas as obras ou durante a súa execución, en todas aquelas zonas que dalgún xeito sufrisen unha degradación (tránsito de maquinaria pola zona de policía) procederase a súa rehabilitación, descontaminando a terra, se fora preciso, aportando terra vexetal,

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 20 a 27

sementando, plantando, etc. ata conseguir a súa situación primitiva.
25.- As obras deberán estar rematadas no prazo de DOCE (12) MESES, a partir do día seguinte ao da notificación da presente resolución, extinguíndose a validez da presente autorización unha vez transcorrido este prazo. No caso de non poder executalas no prazo establecido deberá solicitar PRÓRROGA con antelación suficiente á finalización do prazo establecido.
26.- Rematadas as obras comunicaráselle a Augas de Galicia, que procederá ó seu recoñecemento final nos casos en que o considere oportuno.

Así mesmo obra no Expediente informe favorable do Servizo de Infraestruturas Agrarias de Lugo, da Consellería de Medio Rural de data 14/07/21, N/Ref.136/2021 no que literalmente consta:
"*As actuacións pretendidas consistentes en diversas accións para a mellora e optimización das liñas de alimentación e procesado da madeira non supoñen un menoscabo dos resultados do proceso concentrador, interese fundamental deste Servizo, polo que por parte deste Servizo de Infraestruturas Agrarias de Lugo non existe impedimento para a execución das obras solicitada.*
O presente informe emítese sen prexuízo dos demais informes, autorizacións e permisos que conforme a lexislación vixente deban prestar outras administracións ou organismos públicos competentes e sen entrar a valorar o cumprimento dos requisitos urbanísticos para este tipo de actuacións o que corresponderá ao órgano competente para conceder a licenza que puidese corresponder."

Estas obras pola súa escasa complexidade non necesitan Proxecto Técnico e de acordo co disposto na disposición transitoria terceira as construcións executadas no solo rústico poderán manter o uso autorizado e cambialo a calqueira dos previstos no artigo 40. Poderán executar nelas, previa licencia municipal e sen necesidade de autorización urbanística autonómica obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de implantación, uso e edificación establecidas por esta Lei.
En conclusión ao exposto infórmase favorablemente a concesión da licencia solicitada, facendo constar expresamente que as obras a que se refire esta licencia son as de traslado de báscula, construción de soleira e porta motorizada, dado que para a concesión da licencia para construción dos muros solicitados, dada a envergadura dos mesmos, é necesario presentar proxecto técnico.
- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.
Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar douscentos dous euros con sesenta céntimos (202,60) o cal supón o 3%

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 21 a 27

do orzamento da obra fixado en seis mil setecentos cincuenta e tres euros con dezasete céntimos (6.753,17). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Expediente 272/2021. ADXUDICACIÓN DE "OBRAS ADICIONALES EN EL CAMPO DE FUTBOL DE LOURENZÁ".

Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vistas as características do contrato de “OBRAS ADICIONALES NO CAMPO DE FÚTBOL DE LOURENZA” segundo Memoria Valorada redactada por D. Francisco Damián Pérez Rodríguez, Arquitecto Técnico Municipal, que se pretende adxudicar.
Examinada a documentación que a acompaña, visto o informe de Secretaría-Intervención, e de conformidade co establecido na Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria, por unanimidad, ACORDA:
PRIMEIRO.- Xustificar a celebración do contrato menor debido á contía do mesmo quedando acreditado que a contratación da obra de “OBRAS ADICIONALES NO CAMPO DE FÚTBOL DE LOURENZA” segundo Memoria Valorada redactada por D. Francisco Damián Pérez Rodríguez, mediante un contrato menor é a forma máis idónea e eficiente de levar a cabo os fins do Concello.
SEGUNDO.-Contratar con CANTERAS ISIDRO OTERO S.L., con NIF. B27250190, a prestación descrita nos antecedentes.
TERCEIRO.-Aprobar o gasto correspondente que ascende a corenta e oito mil trescentos sesenta e sete euros con oitenta e seis céntimos (48.367,86) IVE INCLUÍDO, con cargo a partida presupostaria 340.619 do vixente presuposto, sendo o desglose o seguinte:

“OBRAS ADICIONALES NO CAMPO DE FÚTBOL DE LOURENZA”	IMPORTE	IVE	TOTAL
PRESUPOSTO OBRA	39.973,44	8.394,42	48.367,86

CUARTO. Unha vez realizada a prestación, incorpórese a factura e tramítese o pago se procede.
QUINTO.-Notificar o presente acordo ao adxudicatario.
SEXTO.-Comunicar ao Rexistro de Contratos do Sector Público os datos básicos do contrato incluíndo a identidade do adxudicatario, o importe de adxudicación, xunto co desglose correspondente do Imposto sobre o Valor Engadido.”

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 22 a 27

Expediente 372/2021. RATIFICACIÓN DA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA SUBVENCIÓN CULTURA NO CAMIÑO 2021	
Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Neste punto, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos concelleiros presentes e que constituen o seu número legal, ACORDÓU ratificar a Resolución da Alcaldía de data 23/06/2021 que se transcribe:
"Dª. ROCÍO LÓPEZ GARCÍA, Alcaldesa – Presidente do Concello de Lourenzá (Lugo), en nome e representación quedo mesmo ostenta, de conformidadde coas atribucións que lle veñen conferidas pola Lexislación Vixente e vista a RESOLUCIÓN do 11 de xuño de 2021, publicada no DOG número 117 de data 22 de xuño de 2021, da Axencia Galega das Industriais Culturais pola que se establecen as bases de subvencións , en réxime de concorrencia non competitiva, para o fomento das artes escénicas e musicais nos concellos da Comunidade Autónoma de Galicia con motivo do Xacobeo 21-22:Cultura no Camiño, e se convocan para o ano 2021,
VEN EN RESOLVER:
PRIMEIRO: Solicitar á Axencia Galega de Industrias Culturais ao abeiro da Resolucióndo 11 de xuño de 2021, publicada no DOG número 117 de data 22 de xuño de 2021,da AXENCIA GALEGA DE INDUSTRIAIS CULTURAIS , pola que se establecen as bases de subvencións , en réxime de concorrencia non competitiva, para o fomento das artes escénicas e musicais nos concellos da Comunidade Autónoma de Galicia con motivo do Xacobeo 21-22:Cultura no Camiño, e se convocan para o ano 2021 unha subvención por importe de SEIS MIL EUROS (6000 €) , IVE incluido ,
SEGUNDO: Aceptar as condicións de financiamento e demáis requisitos establecidos na Resolución do 11 de xuño de 2021.
TERCEIRO: Compromiso de financiar o importe ou parte non subvencionable obxecto da actividade ata o importe total de execución; que se levará a cabo unha vez se reciba da Axencia Galega das Industrias Culturais a Resolución de concesión da presente subvención .
CUARTO :Ratificar esta resolución na próxima Xunta de Goberno Local.
Mandouno e asina a Sra. Alcaldesa – Presidenta, en Lourenzá (Lugo) a vintetrés de xuño de dous mil vinteún."

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 23 a 27

Expediente 395/2021. CONVENIO CON LA ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE LA 1ª TRANSFORMACIÓN DE LA MADERA DE LUGO (LUGOMADERA) SOBRE LA COMUNICACIÓN DIGITAL Y LOCALIZACIÓN DE APROVECHAMIENTOS MADEREROS Y ACTIVIDAD FORESTAL .

Favorable	**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Neste punto da orde do día, pola Alcaldía informouse do contido do convenio que encabeza o expediente así como a conveniencia e utilidade do mesmo e unha vez analizado o asunto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, ACORDA:

PRIMEIRO.- APROBAR o CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LOURENZÁ Y LA ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE LA PRIMERA TRANSFORMACIÓN DE LA MADERA DE LUGO (LUGOMADERA) SOBRE LA COMUNICACIÓN DIGITAL Y LOCALIZACIÓN DE APROVECHAMIENTOS MADEREROS Y ACTIVIDAD FORESTAL QUE AFECTA AL AYUNTAMIENTO DE LOURENZÁ, sendo o seu contido literal o que se transcribe a continuación:

"En el Ayuntamiento de LOURENZÁ, a........de..........de 2021.
De una parte, Doña ROCÍO LÓPEZ GARCIA, titular del DNI núm. 76580879X, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de LOURENZÁ, asistida de la Secretaria del Ayuntamiento, Dª. María Begoña González Pedregal, con DNI.32434821-Z, para dar fe del acto.
De otra parte, DON DANIEL DÍAZ RAMOS, titular del DNI núm.77592011-Q.
INTERVIENEN:
La primera en nombre y representación del Exmo. Ayuntamiento de LOURENZÁ, de conformidad con las facultades previstas en el artículo 21.1 de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
El segundo en calidad de Presidente de la Asociación de Empresarios de la 1ª Transformación de la Madera de Lugo (Lugomadera) expresamente facultado para representar a la señalada Asociación, al ostentar el cargo según consta en acta de elección de Presidente, acreditativa de la celebración de la Asamblea Electoral de fecha 25 de octubre de 2019, con CIF. Núm. G-27030915.
Ambos comparecientes, en la calidad en que intervienen, se reconocen mutuamente la capacidad legal para otorgar el presente CONVENIO,
ANTECEDENTES:
Que es intención de los comparecientes regular el BUEN USO DE LOS SERVICIOS Y ACCESOS DE TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE LOURENZÁ EN EL PROCESO DE LOS APROVECHAMIENTOS FORESTALES DEL MONTE, GARANTIZANDO SU CONSERVACIÓN Y FACILITANDO LA COMUNICACIÓN DIGITAL Y EN TIEMPO REAL DEL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD FORESTAL EN SU ÁMBITO GEOGRÁFICO.
Por su parte, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de LOURENZÁ en sesión extraordinaria celebrada el día 19/07/21 quedó enterada de la necesidad de la firma de este convenio en base a los siguientes
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA
Con la firma del presente Convenio se pretende la preservación del medio ambiente y la explotación racional de los recursos , así como la incorporación de la digitalización en los procesos productivos y de comunicación entre empresas y Administración.
El presente convenio no se encuentra dentro del ámbito de aplicación de la legislación de contratación pública del Estado, pero sí dentro de la Ley 7/85 Reguladora de las Bases de Régimen Local y del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, cuyo artículo 111 determina que las Entidades Locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente siempre que no sean contrarios al interés público, al Ordenamiento Jurídico o a los principios de la buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas en su caso, a favor, de dichas

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 24 a 27

entidades.
El órgano competente para su aprobación, de conformidad con el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y 61 de la Ley 5/1997, corresponde al Alcalde.
CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El Convenio, de naturaleza administrativa, se suscribe con carácter individual entre el AYUNTAMIENTO DE LOURENZÁ y LUGOMADERA.

SEGUNDA.- El Ayuntamiento, a través de la FEGAMP, se habilitará en la plataforma Corweb-Concellos de la DX de Ordenación y Producción Forestal de la Consellería de Medio Rural, con el objetivo de conocer en tiempo real los aprovechamientos madereros autorizados en su territorio.
A través de esta plataforma, el Ayuntamiento dispondrá de los siguientes datos:
a) Empresa maderera solicitante del aprovechamiento: Nombre y CIF.
b) Referencias Catastrales autorizadas.
c) Volumen de madera autorizado para cada referencia catastral.
d) Fecha de inicio y fin de la autorización del aprovechamiento.

TERCERA.- La ASOCIACIÓN se compromete a promover y a procurar entre sus asociados que éstos cumplan con su obligación de transmitir de manera digital y en tiempo real, su actividad dentro del Ayuntamiento (inicio y fin) y en reparar los daños que efectivamente causen y que así resulte probado, en sus actuaciones en el monte, PARA LO CUAL SE PROCEDERÁ A DETERMINAR UN PROTOCOLO DE ACTUACIONES QUE SERÁN LAS SIGUIENTES:
A) La empresa forestal, de cualquier naturaleza y que realicen actividades forestales, tales como aprovechamientos madereros, recogida de biomasa - realizará un registro en el Ayuntamiento que le habilitará para la utilización de los medios digitales (APP NOTIFOR) de comunicación con este organismo y que a continuación se detallarán. En dicho registro, por una única vez, se adjuntará la siguiente documentación:
1.-DNI representante legal.
2.- CIF de la entidad, de ser el caso.
3.- Escritura de la sociedad, de ser el caso.
4.- Copia Póliza de Responsabilidad Civil y último justificante bancario del pago de la misma (se renovará a la fecha de caducidad).
5.- Copia del certificado de pertenecer a la Asociación (se renovará a la fecha de caducidad).
B) La empresa forestal en el momento de iniciar el aprovechamiento, es decir, en el momento en que incorpore sus equipos de trabajo a la parcela, notificará a través de la APP NOTIFOR , al Ayuntamiento, el inicio de la actividad, incluyendo todos los datos de geolocalización de la parcela a aprovechar (referencia catastral), así como fotografías del estado de la vía/vías a utilizar y punto de acopio de la madera objeto de corta (en caso de no aportar fotografías, se entiende que la vía a utilizar está en perfecto estado).
C) El Ayuntamiento con la participación activa y máxima colaboración de la empresa asociada, podrá comprobar el buen uso de los servicios municipales.
D) Una vez terminado el aprovechamiento y comunicado el fin de la Actividad a través de APP NOTIFOR, el Ayuntamiento tendrá un plazo de 15 días hábiles para poder comprobar el estado de los caminos y servicios. Si su estado es el normal correspondiente al uso en una actividad productiva agro-forestal, se procederá a dar por terminado el expediente, no siendo perceptiva reclamación alguna a la empresa transcorrido este plazo sin notificación alguna por parte del Ayuntamiento.
E) Si se han producido daños directamente imputables a la empresa asociada, en los bienes del Ayuntamiento, ésta procederá a su reparación en cuanto las condiciones climatológicas lo permitan, informando de la fecha aproximada para su intervención. En el caso de que la empresa no proceda a su reparación, ni comunique el plazo estimado de reparación, se le notificará para que tan pronto como las circunstancias lo permitan, proceda a repararlos.
F) En el supuesto de disconformidad, diferencia de criterio o valoración entre el Ayuntamiento y la Empresa, se comunicará a la Asociación que procederá a mediar para hacer posible el acuerdo y la reparación.
La Asociación se compromete frente al Ayuntamiento a realizar cuantas actuaciones e intervenciones sean necesarias para que sus asociados realicen buenas prácticas de intervención en el monte, y reparen los daños causados, que le sean directamente imputables, así como la comunicación en tiempo real del inicio y fin de la actividad forestal de cada Ayuntamiento.

CUARTA.- Se establecerá una Comisión mixta, entre Ayuntamiento y ASOCIACIÓN, para analizar la situación del sector en cada momento y resolver posibles conflictos que se planteen,

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 25 a 27

promoviendo la responsabilidad de los asociados y la ejecución de la reparación de las obras. También servirá para establecer acuerdos para el buen desarrollo de la actividad Forestal en el Ayuntamiento.

QUINTA.- El Ayuntamiento y Lugomadera se compromete a dar publicidad de ese acuerdo, así como de la preferencia de comunicación de la actividad forestal a través de la APP NOTIFOR, publicitando la misma en la Web de ambas entidades.

SEXTA.- La vigencia del presente convenio será de UN AÑO pudiendo prorrogarse hasta el máximo legal, por iguales períodos, si una parte no lo denuncia.
Y en prueba de conformidad, firma la presente, en el lugar y fecha en el encabezamiento indicados.

SEGUNDO.- Facultar a Sra. Alcaldesa, Dª. Rocío López García, para a xestión de trámites e sinatura de documentos que sexan necesarios para execución do presente acordo.
TERCEIRO.- Achegar certificación do presente acordo á Asociación de Empresarios de la 1ª Transformación de la Madera de Lugo (Lugomadera), con CIF. G-27030915 y domicilio social en Avda. das Américas núm.10-7 baixo/27004 LUGO, para o seu coñecemento e efectos oportunos.

FACTURAS XULLO/2021.

Favorable | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, en virtude das atribucións que lle foron conferidas pola Alcaldía mediante Resolución de data 18/07/2019, prestou aprobación por unanimidade dos presentes, ás FACTURAS que se relacionan a continuación:

NOME E NIF. ACREDOR	NÚM. FACTURA E DATA	CONCEPTO	IMPORTE (IVE incluído)
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE ,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT21170 de 01/07/21	Domingos, festivos e Sábados dependencia(75 horas.)l	1.224,50
SERVICIOS SOCIAS SAN ROQUE,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT21171 de 01/07/2021	Incidencias Dependencia (81,00 horas)	1.813,50
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT21172 de 01/07/21	Incidencias Libre Concorrencia (4 horas)	61,38
VENTOSO INSTALACIONES RODRIGO RODRIGUEZ RAMOS NIF.34881215J	Núm. 10530 de 27/04/2021 ´	Susbitución punto alumeado en Avda.Mondoñedo.	3.166,81

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 26 a 27

TOTAL			**6.266,19**

B) ACTIVIDADE DE CONTROL

Non hai asuntos

C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES

Non hai asuntos

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

Cod. Validación: 97FYFH7Q9573AW3TP2KPPELRQ | Corrección: https://concellodelourenza.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 27 a 27