



## Concello de Lourenzá

### ACTA

<b>Expediente núm.:</b>	<b>Órgano Colexiado:</b>
JGL/2021/9	La Junta de Gobierno Local

#### DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN

<b>Tipo Convocatoria</b>	Ordinaria
<b>Data</b>	19 de agosto de 2021
<b>Duración</b>	Desde as 9:40 ata as 11:00 horas
<b>Lugar</b>	Despacho da Alcaldía
<b>Presidida por</b>	rocio lopez garcia
<b>Secretario</b>	Begoña González Pedregal

#### ASISTENCIA Á SESIÓN

DNI	Nome e Apellidos	Asiste
33321327P	JAVIER HUERTAS OTERO	SÍ
71865319W	MANUEL ARANGO RON	SÍ
77593740C	Mercedes Dengra Sixto	SÍ
76580879X	rocio lopez garcia	SÍ

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día

#### A) PARTE RESOLUTIVA





## Concello de Lourenzá

### **APROBACIÓN DO BORRADOR DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR DE 19/07/2021.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Preguntados os membros da Xunta de Goberno, pola Alcaldía, se tiñan algunha observación que formular ao borrador da acta da sesión anterior de data dezanove de xullo do dous mil vinte e un (19/07/2021), e non habendo nada, o borrador da acta foi aprobado por unanimidade dos presentes.



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKMNEN9E5EPNTG | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 2 a 71



## Concello de Lourenzá

### Expediente 335/2020. SOLICITUDE LICENCIA D<sup>a</sup> CARMEN BASANTA LÓPEZ. PINTURA EXTERIOR VIVIENDA

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D<sup>a</sup>. CARMEN BASANTA LÓPEZ**, con NIF.\*\*\*\*9300T, con domicilio en O Pedrón, núm. 11, parroquia de Santa María (Lourenzá) con data 23/06/2020 e núm. 1118 de rexistro de entrada, para a realización dos traballos consistentes en **PINTURA EXTERIOR VIVENDA** sita en O Pedrón núm. 1, parroquia de Santa María (Lourenzá) na estrada N-634, P.K. 580+050 marxe dereito, con referencia catastral 7856016PJ3175N0001TI e na zona de protección da Casa Indiana da N-634, para o que presenta presuposto dos traballos a realizar. Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 22/07/21 a saber:
  - Estricta suxeición ao solicitado.
  - Normativa aplicable: Solo Urbano, Ordenanza 01A Residencial Intensiva en Liña.
  - Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
  - Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
  - As obras solicitadas consisten en pintar o exterior dunha vivenda situada na zona de protección da Casa Indiana da N-634 tal e como se reflexa no Plan Básico Autonómico da Xunta de Galicia, pero dado que a promotora comunica en escrito de data 16/07/2021 que vai a empregar a mesmo cor que o que ten a vivenda a pintar, non é necesario solicitar permiso á Consellería de Cultura en base á Instrución de 8/11/2017 relativa ao trámite de autorizacións en materia de patrimonio cultural nos bens inmobles catalogados e declarados de interese cultural, seus contornos de protección e as zoas de amortiguación publicada no DOGA núm. 231 de data 05/2/2017 (apartado cuarto c).
  - Faise constar que obra no expediente a autorización emitida pola Demarcación de Estradas do Estado en Galicia de data 29/10/2020, dado que as obras a realizar en vivenda encóntranse na zona de afección dla CN 634, PKM. 580+050, marxe dereito, debendo cumprirse as condicións particulares e xerais que se transcriben literalmente:





## Concello de Lourenzá

### " A) CONDICIONES PARTICULARES.

- 1.- Se autoriza, por lo que a la carretera se refiere, a **ACONDICIONAR FACHADA DE VIVIENDA EXISTENTE** que está situado en el margen **DERECHO** de la C.N.-634, a la altura del P.K. 580+050, a una distancia de **SIETE METROS Y VEINTE CENTÍMETROS (7,20 m)** de la arista exterior de la calzada de la carretera, medidos horizontalmente a partir de la indicada arista y sin que estas obras supongan un **aumento del volumen actualmente construido**. Se entiende que la arista exterior de la calzada es el borde exterior de la parte de la carretera destinada a la circulación de vehículos en general (línea blanca del borde). Podrán utilizarse los medios auxiliares, incluidos andamios, elevadores, grúas etc. que resulten necesarios siempre y cuando no afecten al tráfico de la carretera.
- 2.- Las obras se señalizarán según lo establecido en la Norma de Carreteras 8.3-IC "Señalización de Obras". Orden Ministerial de 31 de agosto de 1987 y que se desarrolla en el "Manual de Ejemplos de Señalización de Obras Fijas". Serán de aplicación las **Condiciones Generales** que se adjuntan.
- 3.- Las obras deberán ser ejecutadas en el plazo de **DOS AÑOS** contados a partir de la fecha de esta autorización, transcurrido este plazo sin que se haya solicitado prórroga, la autorización non tendrá validez ni efecto.

### B) CONDICIONES GENERALES.

- 1.- Para cualquier consulta o trámite sobre este expediente deberá dirigirse a la Unidad de Carreteras de Lugo ( C/Ronda Muralla 131-3º/27071 LUGO/Tfno. 982216312).
- 2.- Esta autorización se otorga sin perjuicio de otras competencias concurrentes, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
- 3.- El beneficiario de la autorización deberá exhibir una copia de la misma cuando se le requiera por el personal afecto al Servicio de Carreteras del Estado.
- 4.- Las obras se efectuarán sin interrumpir el tránsito por la carretera y sin ocupar ningún elemento de la misma (calzada, arcenes, cunetas), con materiales, andamios, maquinaria o vehículo, salvo circunstancias y con las prescripciones que expresamente se indiquen en las condiciones particulares y siempre cumpliendo la prescripción núm. 5 de estas Condiciones Generales.
- 5.- No se podrán iniciar las obras sin que la Unidad de Carreteras de Lugo haya reconocido de conformidad su replanteo. A estos efectos, el interesado deberá comunicar por escrito a la misma, o a la vigilancia de la zona, con una antelación mínima de diez días, la fecha que prevea para dicha operación. El citado Centro mostrará su conformidad, o en su caso, hará constar los reparos que entienda oportunos, concediendo el plazo necesario para su subsanación. Se





## Concello de Lourenzá

*extenderá un acta de conformidad del replanteo de las obras, cuya formalización implicará el permiso definitivo de iniciación de las obras, sin perjuicio de lo señalado en la prescripción núm. 7 de estas Condiciones Generales. Al amparo de esta autorización no se permite realizar más obras que las expresamente solicitadas y que están sujetas a las presentes condiciones generales y particulares. Si se precisara realizar otro tipo de obras dentro de la zona de afección de la carretera, aunque sean complementarias de la solicitada, tales como accesos, desagües, saneamiento, cerramientos, cambios de uso de la construcción, etc. requerirán una nueva solicitud y autorización expresa.*

*En cuanto a los días y horas de ejecución de las obras solicitadas y según lo dispuesto en las sucesivas notas de servicio de la Dirección General de Carreteras y de la Dirección General de Tráfico sobre “restricciones a la ejecución de obras en las calzadas, motivadas por operaciones de desplazamiento masivo de vehículos”, se disponen las siguientes:*

*Los trabajos se deberán realizar en días laborables con las siguientes restricciones: los viernes y vísperas de festivos, sólo hasta las 13:00 horas; Los lunes y días posteriores a festivos, sólo después de las 8:00 horas.*

*No obstante durante la ejecución de las obras se tomarán precauciones necesarias para garantizar la seguridad del tráfico rodado y peatonal en dicha zona, colocándose la señalización y balizamiento dispuesto en la O.M. sobre Señalización, Balizamiento, Limpieza y Terminación de Obras Fijas fuera de Poblado ( Norma de Carreteras 8.3-IC “Señalización de Obras” de 31 de agosto de 1987, teniendo en cuenta las Recomendaciones de Señalización Móvil de Obras y el Manual de Ejemplos de Señalización de Obras Fijas del Ministerio de Fomento) Ley de Seguridad Vial y su Reglamento General de aplicación y otras disposiciones vigentes. Siendo el peticionario el único responsable de los accidentes a que pudiera dar lugar una insuficiente señalización o mal estado de conservación o colocación de la misma, debiendo retirarla tan pronto como terminen las obras.*

*6.- La Dirección General de Carreteras queda exenta de cualquier responsabilidad derivada de los eventuales accidentes a que estas operaciones puedan dar lugar.*

*7.-Las obras se realizarán sin afección al tráfico o con la mínima afección posible, ejecutándolas, en este último caso, en períodos de muy baja intensidad de tráfico. En el caso de que la obra afecte al tráfico se deberá presentar ante la Unidad de Carreteras de Lugo, con una antelación de diez (10) días como mínimo, un programa con fecha de inicio, horario y duración de la afección, así como las medidas de seguridad adicionales que se prevean adoptar, medidas*





## Concello de Lourenzá

*que deberán ser aprobadas expresamente por la Dirección General de Carreteras a través de la Unidad de Carreteras de Lugo, previamente a la comprobación de replanteo, que podrá requerir la presencia de la Autoridad competente a los efectos de la vigilancia del tráfico en las vías públicas, si así lo considerase procedente.*

*8.- El peticionario será responsable de los daños y perjuicios que, con motivo de las obras, pueden ocasionarse a la carretera, a su zona de influencia, a terceros o en la propia construcción, quedando obligado a repararlos por su cuenta.*

*9.- En ningún caso se podrá entorpecer el libre curso de las aguas procedentes de la carretera, cunetas, obras de desagüe o saneamiento de la misma, y, a estos efectos, el peticionario queda obligado a realizar a su costa, todas las obras que para ello se consideren necesarias a juicio del Servicio de Conservación.*

*10.- Serán de cuenta del peticionario, la buena conservación y limpieza permanente de la obra y del terreno situado entre ésta y la carretera, debiendo retirar a la terminación de las obras todos los materiales sobrantes y escombros.*

*11.- No se autoriza el empleo de explosivos para efectuar desmontes, derribos o explanación que puedan ser necesarios para el emplazamiento o ejecución de las obras solicitadas, salvo autorización expresa de esta Demarcación.*

*12.- No podrán verse a la calzada, arcenes, cunetas, desmontes o terraplenes de la carretera, las aguas de lluvia u otras procedentes de la construcción autorizada.*

*13.- Estas condiciones dan por supuesto que son ciertos cuantos datos ha suministrado el peticionario y en especial el de no resultar afectados por la autorización o por las obras o instalaciones que lleve consigo, bienes o derechos de terceras personas cuyo consentimiento no conste en el expediente. Si, como consecuencia de la autorización, resultaran ocupados o dañados bienes o derechos de terceras personas sin su consentimiento, el solicitante asume la total responsabilidad de los daños o perjuicios que causase a terceras personas y de los que pudieran seguirse a la Administración como consecuencia de ellos.*

*14.- Las obras se ejecutarán cumpliendo todas las condiciones de garantía y seguridad impuestas por las disposiciones vigentes y además de éstas, el peticionario aceptará las especiales que se pudieran imponer para seguridad de la carretera y del tráfico, debiendo atender en todo momento las indicaciones que, a este respecto, le sean hechas por la Unidad de Carreteras de Lugo.*

*15.- Las obras o actividades se inspeccionarán por la Unidad de Carreteras de Lugo. Si se apreciaran desviaciones respecto a la documentación presentada o de las condiciones impuestas en la autorización, se incoará el procedimiento a que hace referencia el*





## Concello de Lourenzá

*art.35 de la Ley de Carreteras sobre paralización de obras, instalaciones o suspensión de usos no autorizados o que no se ajusten a las condiciones establecidas en las correspondientes autorizaciones, sin perjuicio de las sanciones y de las responsabilidades de todo orden que resulten procedentes.*

*16.- Esta autorización se concede a título precario, en consecuencia el peticionario o quien de él traiga causa, no adquirirá derecho alguno sobre los bienes de dominio público, respecto de los cuales la Administración por causas de interés general, podrá modificar la autorización, suspenderla o extinguirla, cuando se den los supuestos previstos en el artículo 96 del Reglamento General de Carreteras y ajustándose al procedimiento que en el mismo se determina, sin que adquiera aquél por ello derecho a indemnización alguna.*

*17.- Igualmente, será obligación del titular de la autorización la buena conservación, mantenimiento y la permanente limpieza, a su cargo, de las obras que se autorizan. Los servicios de la Unidad de Carreteras de Lugo podrán inspeccionar, en todo momento, el estado de conservación de las obras y señalar las reparaciones que deban realizarse, quedando obligado dicho titular. Será aplicable lo referente a la ejecución subsidiaria conforme establece el art. 117.1 del Reglamento General de Carreteras, para el caso de que dichas reparaciones se consideran urgentes.*

*18.- En caso de que el peticionario, durante la ejecución de las obras o en la fase de explotación de las mismas, realice en el dominio público actuaciones que, aunque no produzcan daños materiales, perjudiquen a la circulación o no se puedan autorizar con arreglo a la normativa viaria estatal, como puede ser el caso del establecimiento de algún acceso realizado sin autorización, se actuará por esta Administración viaria según lo previsto en el artículo 118 del Reglamento General de Carreteras.*

*19.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas será causa de anulación de esta autorización, pudiendo instruirse el expediente de sanción a que hubiere lugar.*

*20.- Si las obras no se iniciasen en el plazo señalado en las condiciones particulares será causa suficiente, sin más trámites, para la anulación de la misma.*

*21.- La no ejecución de las obras dentro del plazo concedido para su terminación será causa suficiente, sin más trámites, para la anulación de la misma con pérdida de todos los derechos.*

*22.- Una vez terminadas las obras o actividades solicitadas, el peticionario lo comunicará a la Unidad de Carreteras de Lugo, que procederá a su reconocimiento y confirmación de que las obras se han realizado de acuerdo a las condiciones impuestas.*

*23.- Terminado el plazo de garantía vigente, el peticionario lo comunicará a la Unidad de Carreteras de Lugo, que procederá a su*





## Concello de Lourenzá

reconocimiento, devolviéndose el depósito previo constituido si las obras se han realizado de acuerdo con las condiciones impuestas, o el sobrante que hubiera si la Administración estima necesario realizar por cuenta del peticionario reparaciones o acondicionamiento de elementos o terrenos afectados por las obras realizadas.

24.- Cualquier otra cuestión no mencionada en estas prescripciones deberá contemplarse de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 37/2015 de 29 de septiembre, de Carreteras y el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.”

- Estas obras pola súa escasa complexidade non necesitan Proxecto Técnico.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar vinte e oito euros con cincuenta céntimos (28,50) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en novecientos cincuenta euros con seis céntimos (950,00.-). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

-

### **Expediente 458/2020. SOLICITUDE DE LICENZA DE D.JOSE LÓPEZ SEIVANE PARA RETELLADO VIVENDA EN O CARBALLAL-SANTO ADRAO.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licenza presentada por D. JOSÉ LÓPEZ SEIVANE con NIF. NÚM.\*\*\*\*1052P, con domicilio no lugar de O Carballal núm. 2 (Santo Adrao -Lourenzá), con data 06/08/2020 e que tivo entrada nas oficinas municipais o mesmo día, sendo rexistrada de entrada co núm. 1472/20 (GESTIONA 458/2020), para a realización dos traballos consistentes en RETELLADO DE VIVENDA sita no lugar de O Carballal núm.2, parroquia de Santo Adrao (Lourenzá), con Referencia Catastral 001101000PJ41A0001SZ a vivenda e a parcela, con referencia 27027C006014780000DE, para o que acompaña á solicitude unha Memoria Valorada de data Xuño/2020 redactada por D<sup>a</sup>. Angeles Moirón Fernández, colexiada núm.621 do COAAT de Lugo.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, ACORDA:

1.- A autorización da obra solicitada.







## Concello de Lourenzá

2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 05/08/21 a saber:

- a) Estricta suxeición ao solicitado.
- b) Normativa aplicable: Solo de Núcleo Rural.
- c) Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
- d) Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
- e) Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 24 meses.
- f) A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar CENTO SETE EUROS CON DEZ CÉNTIMOS (107,10) en concepto de Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, o que ven a supoñer o 3% do presuposto total da obra que ascende a TRES MIL CINCOCENTOS SETENTA EUROS CON SETE CÉNTIMOS (3.570,07).

### Expediente 143/2021. SOLICITUDE LICENCIA D<sup>a</sup> MARIBEL NOVO VAL. LUCIR ALPENDRE

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D<sup>a</sup>. MARIBEL NOVO VAL** con NIF. NÚM.\*\*\*\*8977G, con domicilio en Villapol núm. 31 (Santo María - Lourenzá), con data 10/03/2021, sendo rexistrada de entrada co núm. 479, para a realización dos traballos consistentes en **LUCIR CON CEMENTO ALPENDRE DE 40M2 DE SUPERFICIE** sito no lugar de Villapol núm. 31, parroquia de Santa

María (Lourenzá), con Referencia Catastral

27027B002015980000BT, parcela núm. 1598 do Polígono 2 de Lourenzá Norte e no punto kilométrico 1,5 marxe esquerda da estrada provincial LU-P-2804 "De O Pedrón a Cazolga".

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade ACORDA:

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 22/07/21 a saber:

- Estricta suxeición ao solicitado.
- Normativa aplicable: Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural-



Cod. Validación: 73HDWA.4444XQKMNEN9E5EPNTG | Corrección: https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/ Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 9 a 71



## Concello de Lourenzá

Villapol.

-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.

- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.

- Consta no expediente declaración juxada presentada ante o Servicio de Vías e Obras da Deputación Provincial de Lugo de data 29/03/21 ao encontrarse o alpendre na zona de afección da estrada provincial LU-P-2804 que une O Pedrón con A Cazolga, sendo suficiente esta declaración tal e como se recolle na Lei 772019 de 23 de decembro de medidas fiscais e administrativas, que no seu artigo 21 modifica a Lei 8/2013 de 28 de xuño de estradas de Galicia.

Tamén se indica que unha vez realizadas as obras de enfoscado deberán pintarse en cor acorde ao entorno e axustado aos criterios de cor da guía de materiais e cores da Xunta de Galicia e que pola súa escasa complexidade das obras a realizar non necesitan proxecto técnico.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar corenta e cinco euros con trinta céntimos (45,30) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en mil cincocentos dez euros. (1.510,00). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKWNEN9E5EPNTG | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 10 a 71



## Concello de Lourenzá

### Expediente 225/2021. SOLICITUDE DE LICENCIA D. JOSÉ LUIS CASAL GARCÍA, PINTURA FACHADAS, CONSTRUCCIÓN SOLEIRA E LUCIDO

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D. JOSÉ LUIS CASAL GARCÍA**, con NIF.\*\*\*\*7749T, con domicilio en Igrexa núm. 20, parroquia de Santo Adrao (Lourenzá) con data 13/04/2021 e núm. 684 de rexistro de entrada, para a realización dos traballos consistentes en **PINTURA DAS FACHADAS LATERAL DEREITA E POSTERIOR DA VIVENDA E CONSTRUCCIÓN DE SOLEIRA DE FORMIGÓN DE 5X1,00 M E LUCIDO MITADE PAREDE MEDIANEIRA CON VIVENDA COLINDANTE** sita no lugar de Igrexa núm. 20, parroquia de Santo Adrao (Lourenzá), parcela con referencia catastral 002502700PJ31B0001OE e no contorno de protección de Edificación Industrial en Iglesia/Catalogada (Santo Adrao).

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 28/07/21 a saber:
  - Estricta suxeición ao solicitado.
  - Normativa aplicable: Solo non Urbanizable de Núcleo Rural- Igrexa de Santo Adrao.
  - Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
  - Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.
  - Obra no expediente a Resolución favorable da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de data 13/05/2021, na que se autoriza o solicitado (fachada lateral dereita e posterior da vivenda, lucido da metade da parede medianeira e execución de soleira de formigón de 5x1m) tendo en conta que dita autorización *emítese "dende o punto de vista da protección do patrimonio cultural, sen prexuízo dos dereitos de terceiros e independentemente das autorizacións, licenzas ou permisos de competencia municipal, autonómica ou calquera outros que fosen necesarios para a realización das intervencións recollidas nela"*.
  - As obras a levar a cabo son de escasa complexidade técnica e non supoñen alteración do volume polo que se entende que se trata dunha obra menor para a que non é necesario proxecto técnico.





## Concello de Lourenzá

- Indícase expresamente que se autoriza únicamente a construción dunha soleira de 5 m de largo por 1 m de ancho, segundo consta na autorización da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data 13/05/2021, deixando sin efecto a modificación de dimensións indicada polo solicitante en data posterior.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.  
Igualmente aprobose a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar nove euros (9,00) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en trescentos euros (300,00). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

### **Expediente 303/2021. SOLICITUDE DE LICENZA DE D<sup>a</sup>.ELENA FERNÁNDEZ FANEGO, PROXECTO MODIFICADO DE DOUS VIVENDAS ADOSADAS NO NÚCLEO DE O BORDÓN E ADAPTACIÓN A NOVA NORMATIVA.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licenza formulada por **D<sup>a</sup>. MARÍA ELENA FERNÁNDEZ FANEGO** con NIF.\*\*\*8297C con domicilio en Avda. Ribadeo núm.15(Foz) e na súa representación D. Ernesto Cruzado Estévez, con NIF. 5257M, con fecha 29/07/2021 e núm. 251 de rexistro de entrada do mesmo día (GESTIONA 303/2021), para a realización dos traballos consistentes en **MODIFICADO PARA DOS VIVIENDA ADOSADAS EN EL NÚCLEO DE O BORDÓN Y SU ADAPTACIÓN A LA NUEVA NORMATIVA**, sitas en O Bordón s/n, parroquia de Santa María (Lourenzá), con referencias catastrais das edificacións e do solar 27027B002050030000LD, 27027B002050020000LR, 27027B002050040000LX. e 27027B002003970000LT, para o que presenta **PROXECTO MODIFICADO**, redactado por D. Ernesto Cruzado Estévez, arquitecto colexiado núm.1230, de data xullo/2021, visado núm.1401173,4 de 28/07/2021.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** A autorización da obra solicitada una vez se ha informado favorablemente a concesión da licenza solicitada, unha vez aprobada definitivamente a Modificación Puntual Núm.7 do Planeamento de Lourenzá para a delimitación do Núcleo Rural de O Bordón e unha vez se ten comprobado que o dito proxecto modificado cumpre coa actual normativa.





## Concello de Lourenzá

**SEGUNDO.-** Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 05/08/2021, a saber:

- a) Estrita suxeición ao solicitado.
- b) Normativa aplicable: Núcleo Rural de O Bordón.
- c) Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cosas.
- d) No se alterarán as alineacións ni los volúmenes existentes.
- f) A efectos da continuidade das obras, considerarase o Proxecto Básico e de Execución presentado pola propiedade, redactado por D<sup>a</sup>. María Elena Fernández Fanego, con data de visado 23/08/2013 e licenza concedida polo Concello núm.434/2012.
- g) As obras executadas foran dúas vivendas adosadas, en planta baixa e primeira, con unha garaxe adosada á fachada posterior, en planta baixa. As obras executadas inclúen a estrutura e a envolvente das vivendas (fachadas e cubertas).
- h) As obras do proxecto modificado coinciden co Proxecto Básico e de Execución inicial, xa citado, presentando dúas variacións que non afectan ás superficies nin ó presuposto de dito proxecto e que sería a modificación de ocos de fachada e a eliminación (por motivos derivados do Estudo Xeotécnico) do escalonamento interior da planta baixa.
- i) As obras executadas consistiron en: Cimentación formada por muros, zapatas e vigas de atado, en formigón armado; Soleiras de formigón armado e iglús; Instalación de saneamento, baixo soleira; Estrutura formada por pilares, vigas e forxados de formigón armado, con viguetas semirresistentes e bovedillas de formigón, tanto en forxado horizontal como de cuberta (das dous vivendas e dos garaxes); Cuberta formada por capa proyestada de poliuretano, dobre lámina impermeabilizante, e pizarra clavada sobre rastrel de madeira. Canalóns e baixantes en cobre.; Fachadas formadas por muro de mampostería de pedra de pizarra de 25 cm. de espesor, reutilizando a pedra das anteriores edificacións, cámara de aire, aislamiento tipo poliestireno extruído de 6 cm. de espesor, e hoja interior de LHD de 8 cm. de espesor. Nos módulos laterais da planta alta, a folla exterior do muro de pedra, substitúese por folla de LHD de 12 cm. de espesor, enfoscada e pintada. Cornisa de granito e recercado de ocos en pezas de granito de 5 cm. de espesor; Beirarrúa perimetral de formigón.
- g) La adecuación de las alineaciones que son de 4 metros al eje del vial principal y de 6 metros de ancho al vial de acceso, resulta una cesión de 284,75 m<sup>2</sup> al Ayuntamiento para viales y para ello se acompaña a la solicitud, compromiso por escrito de cesión gratuita al Ayuntamiento de dicha porción de terreno con un superficie de





## Concello de Lourenzá

284,75 m<sup>2</sup> de la parcela con referencia catastral 27027B002003970000LT.

h) Ao non modificarse as superficies mantense o Presuposto de Execución Material (P.E.M.) do Proxecto Básico e de Execución inicial reflexándose nas medicións as partidas executadas e que ascenden a Cento trinta e cinco mil douscentos cincuenta e un euros con sete céntimos(135.251,07).

TERCEIRO.- Non se contempla prazo de execución por estar as obras xa executadas.

CUARTO.- En canto á liquidación do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, visto o informe de Secretaría-Intervención de 06/08/2021 e dado que se trata da adecuación dunha licenza, xa concedida, á nova normativa e ó manterse o presuposto de execución material da primitiva licenza, por non modificarse as superficies e telo xa abonado o día 10/04/2013, tal e como consta no expediente relativo á licenza 434/12 concedida pola Xunta de Goberno Local do 22/03/2013, non procede unha nova liquidación do mesmo.

### Expediente 367/2021. SOLICITUDE LICENCIA D. ANTONIO REGO REY. CONSERVACIÓN E MANTEMENTO PARCELA

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licenza formulada por **D. ANTONIO REGO REY**, con NIF.\*\*\*\*2911A, con domicilio en Dr. Rubiños , núm. 4-3º, parroquia de Santa María (Lourenzá) con data 18/06/2021 e núm. 1171 de rexistro de entrada, para a realización de obras **de conservación e mantemento** na parcela sita no lugar de Escourido núm. 10, parroquia de Santa María (Lourenzá), con referencia catastral 27027B003009150000LT, para o que acompaña á solicitude unha memoria valorada das obras a realizar.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 05/08/21 a saber:
  - Estrita suxeición ao solicitado.
  - Normativa aplicable: Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural- A Tilleira.
  - Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a





## Concello de Lourenzá

seguridade de persoas, animais e cousas.

- Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.

- Estas obras pola súa escasa complexidade, non necesita Proxecto Técnico.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 12 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar ochenta e un euros (81,00) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en dous mil setecentos euros. (2.700,00). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

### Expediente 388/2021. SOLICITUDE DE LICENCIA D<sup>a</sup> PILAR OROL MEL, ADECUACIÓN EXTERIOR EN PLANTA BAIXA

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licencia formulada por **D<sup>a</sup>. PILAR OROL MEL** con NIF. NÚM.\*\*\*\*8790Y, con domicilio no lugar de Teixeiro núm. 7 (Santo Xurxo - Lourenzá), con data 05/07/2021 sendo rexistrada de entrada co núm. 222 para a realización dos traballos consistentes en **OBRAS DE ADECUACIÓN EXTERIOR E EN PLANTA BAIXA EN VIVENDA** sito no lugar de Teixeiro núm. 7, parroquia de San Xurxo (Lourenzá), con Referencia Catastral 002402600PJ31D0001KZ, no contorno de protección de Casa Pérez en Alaxe, Casa con escudo na Lavandeira e Castro de Chantado/Catalogados, e para o que se acompaña Proxecto de Execución, de data 12/06/2021, redactado por D<sup>a</sup>. Milagros Orol Mel de +BIM STUDIO, arquitecta colexiada núm. 5080, con visado núm. 2103494,2 de 14/06/2021.

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

1.- A autorización da obra solicitada.

2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 27/07/21 a saber:

- Estricta suxeición ao solicitado.

- Normativa aplicable: Solo non Urbanizable de Núcleo Rural-11 Alaxe.

-Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.

- As obras solicitadas consisten en Adecuación exterior de





## Concello de Lourenzá

edificación, con actuacións que consisten en: peche perimetral da finca con malla simple de 1,50 m. de altura, acceso con portón de entrada, recheado furado en parte oeste da finca, recheado e nivelado do actual acceso rodado na zona este da finca, explanación e rasanteado do entorno, novo acceso ao garaxe na zona norte da propiedade, construción de soleira e forxado superior para a construción auxiliar exenta da edificación, pintura parámetros exteriores, impermeabilización das escaleiras exteriores de acceso á segunda planta con recuperación de material de cobertura); en canto á actuacións na planta baixa, serían: substitución de carpinterías, tapiar hocos existentes, correspondentes aos dous accesos ao garaxe nas fachadas este e oeste e abrir dous novos no norte; apertura de novos hocos para a colocación de carpinterías plantexada e construción de soleira de garaxe.

- Consta no expediente informe favorable emitido pola Dirección Xeral de Patrimonio de data 02/07/21, no que se autoriza o solicitado tendo en conta que dita autorización emítese *“dende o punto de vista da protección do patrimonio cultural, sen prexuízo dos dereitos de terceiros e independentemente das autorizacións, licenzas ou permisos de competencia municipal, autonómica ou calquera outros que fosen necesarios para a realización das intervencións recollidas nela”*.

- Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 24 meses. Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá abonar mil novecentos sete euros con catro céntimos (1.907,04) o cal supón o 3% do orzamento da obra fixado en sesenta e tres mil cincocentos sesenta e oito euros (63.568,00). A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

### **Expediente 434/2021. SOLICITUDE LICENZA D. DINO VIDAL GARCÍA PARA ACONDICIONAMENTO LOCAL INTERIOR EN R/FCO. FDEZ. DEL RIEGO.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licenza formulada por D. **DINO VIDAL GARCÍA** con NIF. NÚM.\*\*\*5664Y, con domicilio no lugar de Casablanca núm. 3 (Santo Adrao - Lourenzá), con data 05/08/2021 e que tivo entrada nas oficinas municipais o mesmo día 05/08/21, sendo rexistrada de entrada co núm. 1629 (GESTIONA 434/21), para a realización dos traballos consistentes en **RENOVACIÓN DE LICENZA CONCEDIDA POLA JGL EL 20/09/2021 PARA ACONDICIONAMIENTO LOCAL**







## Concello de Lourenzá

**INTERIOR** sito en Calle Fernández del Riego, núm.7-local núm.3), parroquia de Santa María (Lourenzá), con Referencia Catastral 7849009PJ3174N0004Z], para o que acompañaba no seu día, Memoria Valorada de data Setembro/2016, redactada pola arquitecta D<sup>a</sup> Mayte Vidal Lourido, colexiada núm. 4088 do COAG. Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade **ACORDA:**

PRIMEIRO.- A autorización da obra solicitada.

SEGUNDO.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 09/08/2021, a saber:

a) Estrita suxeición ao solicitado.

b) Normativa aplicable: SOLO URBANO-ZONA PEPRI: Ordenanza Z-2:CENTRO HISTÓRICO

c) Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.

d) Non se alterarán as aliñacións nin os volumes existentes.

e) Dado que polo promotor indicase que se pretenden acometer as mesmas obras para las que fora concedida licencia pola Xunta de Goberno Local de 20/09/2016 e para as que non se ten iniciado por parte deste Concello expediente de caducidade, polo que trataríase dunha renovación de licenza, e que se trata dunhas obras de escasa complexidade técnica, construtiva e económica, e que non supón alteración do volume nin do uso e que tampouco afectan ao deseño exterior nin á cimentación nin á estrutura, referíndose unicamente ao acondicionamento interior dun local, entendese que se trata dunha obra menor e non é necesario proxecto para a execución da mesma nin tampouco autorización da Consellería de Cultura.

TERCEIRO.- Inicio: 3 meses/Finalización: 12 meses.

CUARTO.- En canto á liquidación do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, visto o informe de Secretaría-Intervención de 9/08/2021 no que se indica que o presuposto de execución material da obra ascende a SETE MIL CENTO CINCUENTA e UN EUROS CON TRINTA E SETE CÉNTIMOS (7.151,37), tendo abonado o interesado no seu día (06/10/2016), tal e como consta no expediente, o tres por cento de dito presuposto en concepto de Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, e que ascendía á cantidade de Douscentos catorce euros con cincuenta e catro céntimos (214,54), e tendo en conta que non se ten iniciado expediente de caducidade por parte deste concello, entendese que non procede unha nova liquidación de dito Imposto.





## Concello de Lourenzá

### Expediente 281/2021. SOLICITUDE LICENZA SEGREGACIÓN DE D. RICARDO FERNÁNDEZ OTERO EN A PENA (SAN JORGE)

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista a solicitude de licenza de **SEGREGACIÓN FINCA EN A PENA** formulada por **D. RICARDO FERNÁNDEZ OTERO**, con NIF.\*\*\*\*7721H, con domicilio no lugar de Avda. de la Hispanidad núm. 13-28042-MADRID, con data 12/08/2021 e núm.1695 de rexistro de entrada (GESTIONA 281/2021), no que solicitase segregar a Finca núm. 490 del Polígono 3 de la Zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá Norte, con referencia catastral 27027C003004900000DU, para lo que acompaña Proxecto de Reorganización de fincas de data Agosto/2021, redactado por D<sup>a</sup>. Aurora María López Barros, arquitecta colegiada núm. 3177, así como escrito de cesión de espazos destinados a viarios de data 06/08/2021, rexistrado de entrada o día 13/08/2021 co núm. 1705. Así pois visto o Proxecto de Reorganización de Fincas último, de data Agosto/2021, redactado por D<sup>a</sup>. Aurora María López Barros, arquitecta colegiada núm. 3177.

Vistos os informes emitidos polo arquitecto técnico municipal de data 12/08/21 e por Secretaría-Intervención de data 16/08/21, obrando ambos no expediente.

Visto que no informe do arquitecto técnico municipal de data 12/08/21 indícase que á parcela obxecto de división sonlle de aplicación as NNSS de Planeamento Municipal do Concello de Lourenzá, e que de acordo coa normativa de aplicación para o Solo de Núcleo Rural-Área de Tolerancia, establécese unha parcela mínima de 1000 m<sup>2</sup> e visto que a finca matriz encontrase emprazada dentro do Núcleo Rural NRT11-ALAXE, parroquia de San Xurxo e que unha vez realizada a segregación tanto a finca matriz resultante como as parcelas segregadas compren os parámetros urbanísticos de aplicación e que se parte de separar o Solo Rústico do Solo de Núcleo Rural en dúas parcelas independentes nas que, a súa vez, o fronte é obxecto de cesión ao concello e o resto da finca dentro do solo rústico de protección agropecuaria non ve alterada a súa situación urbanística.

Visto que de conformidade co artigo 24 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia, nas parcelacións, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao Concello, os terreos necesarios para apertura e regularización de viarios e que consta no expediente o escrito de dita cesión ao Concello de D. Ricardo Fernández Otero (Núm. 1705 de 13/08/2021).

Visto que o proxecto ten por obxecto segregar a Finca núm. 490 do Polígono 3 da Zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá Norte,



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKMNEN9E5EPN.TG | Corrección: https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 18 a 71



## Concello de Lourenzá

con referencia catastral 27027C003004900000DU, sita no lugar de A Pena, parroquia de San Xurxo, termo municipal de Lourenzá, A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión, ACORDA:

**PRIMEIRO.-** A autorización da segregación solicitada de conformidade co informe do arquitecto técnico municipal de 12/08/21, e dado que todas as parcelas compren as condicións de edificación que establece a normativa vixente, sendo as condicións específicas as indicadas no informe do técnico e que son as seguintes:

A) Que á vista da Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016 do Solo de Galicia nos municipios con planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á Lei 2/2016, e non adaptado á Lei 9/2002 de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais e as súas áreas de influencia ou tolerancia, seralles de aplicación íntegra o disposto no planeamento respectivo, neste caso as NNSS de Planeamento Municipal.

B) Que, de acordo coa normativa citada para o Solo de Núcleo Rural-Área de Tolerancia estableceuse unha parcela mínima de 1000 m<sup>2</sup> e visto que a finca matriz atópase emprazada en parte dentro do Núcleo Rural NRT11-ALAXE, na parroquia de San Xurxo, e que unha vez realizada as segregacións, as parcelas segregadas compren os parámetros urbanísticos de aplicación e resto da finca matriz, dentro de solo rústico de protección agropecuaria, non ve alterada a súa situación urbanística.

Asómesmo e segundo o artigo 24 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia, nas parcelacións, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao Concello os terreos necesarios para apertura e regularización de viarios.

### C) SITUACIÓN ACTUAL:DESCRIPCIÓN FINCA MATRIZ.

Finca número 490 do polígono 3 do plano xeral da zona de concentración parcelaria Lourenzá -Norte, que se describe así: Parcela con referencia catastral 27027C003004900000DU, inscrita no Rexistro da Propiedade de Mondoñedo no TOMO 736 do Arquivo, Libro 93 de Lourenzá, folio 146, finca 11799, inscrición 1ª.

A finca ten unha superficie de 47.630 m<sup>2</sup>, divididos entre Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural - 10.315,30 m<sup>2</sup> - e Solo Rústico de Protección Agropecuaria - 37.314,70 m<sup>2</sup>.

A parcela sitúase no Lugar de A Pena, na Parroquia de San Xurxo do Concello de Lourenzá; linda ao Norte, con Jesús Rivas Andía (Finca 489); ao Sur, con Otero Transformación Maderera S.A. (Fincas 491 y 493), Fincas doutros propietarios (486, 487, 488 y 489) e Camiño con referencia catastral 27027C003090290000DZ; ao Leste con



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKMNEN9E5EPN1G | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 19 a 71



## Concello de Lourenzá

Jesús Rivas Andía (Finca 489), Otero Transformación Maderera S.A. (Finca 493) e Estrada LU-122 y ao Oeste con Otero Transformación Maderera S.A. (Finca 493) e Camiño con referencia catastral 27027C003090250000DI.

**SUPERFICIE:** Ten unha extensión superficial de 47.630 m<sup>2</sup> de acordo ao rexistro, 40.062 m<sup>2</sup> de acordo a catastro, unha vez realizadas as posteriores cesións á estrada autonómica LU-122.

**CARGAS:** Esta finca, como consecuencia da Concentración Parcelaria, está gravada cunha servidume de paso permanente de 3,5 metros de ancho, establecida en favor da finca núm. 489 de Jesús Rivas Andía.

**COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (FINCA MATRIZ).**

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	638.264,36	4.812.872,09
2	638.292,80	4.812.932,87
3	638.301,85	4.812.984,04
4	638.293,49	4.812.027,10
5	638.241,12	4.812.122,12
6	638.147,45	4.812.189,62
7	638.196,47	4.812.218,63
8	638.218,19	4.812.184,69
9	638.264,35	4.812.137,71
10	638.316,53	4.812.112,63
11	638.418,83	4.812.142,23
12	638.418,32	4.812.152,08
13	638.441,49	4.812.161,34
14	638.445,12	4.812.081,97
15	638.437,07	4.812.030,97
16	638.415,67	4.812.963,61
17	638.395,31	4.812.970,97
18	638.372,75	4.812.916,89
19	638.393,35	4.812.908,07
20	638.387,05	4.812898,04
21	638.381,10	4.812.856,53
22	638.345,21	4.812.820,01
23	638.312,35	4.812.808,16

**D) SITUACIÓN DESPOIS DA SEGREGACIÓN,** unha vez realizada a segregación proposta, as novas parcelas quedarían da forma que a continuación se indica:

**D.1. PARCELA SEGREGADA 01:**

A parcela sitúase e no Lugar de Alaxe, na Parroquia de San Xurxo do Concello de Lourenzá; linda ao Norte, coa parcela resto da finca matriz; ao Sur, con Fincas doutros propietarios (486, 487 y 488), ao Leste, coa parcela segregada 03 e ao Oeste, coa parcela segregada



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKMNEN9E5EPN1G | Corrección: https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 20 a 71



## Concello de Lourenzá

02.

SUPERFICIE E CLASIFICACIÓN SOLO: Ten unha extensión superficial de 2.857,28 m<sup>2</sup> en Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

CARGAS: Sen cargas.

COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA(FINCA SEGREGADA).

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	638.260,54	4.811.732,28
2	638.236,99	4.811.685,76
3	638.320,49	4.812.876,48
4	638.317,60	4.812.856,93
5	638.298,95	4.812.826,78

### D.2.-PARCELA SEGREGADA 02- CESIÓN 1 AO CONCELLO.

Esta parcela é obxecto de cesión obrigatoria ao Concello e delimitase ós 4 primeiros metros dende o eixe do camiño de acordo co artigo 24 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

A parcela sitúase no Lugar de Alaxe, na Parroquia de San Xurxo, do Concello de Lourenzá; linda ao Norte, coa parcela resto da finca matriz; ao Sur, con Fincas doutros propietarios (486); ao Leste coa parcela segregada 01 e ao Oeste, con Camiño con referencia catastral 27027C003090250000DI

SUPERFICIE E CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Ten unha extensión superficial de 51,37 m<sup>2</sup> en Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

CARGAS: Sen cargas.

COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (CESIÓN 1)

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	638.264,36	4.812.872,09
2	638.292,80	4.812.932,87
3	638.260,54	4.811.732,28
4	638.236,99	4.811.685,76

### D.3.-PARCELA SEGREGADA 03.-

A parcela sitúase no Lugar de Mazúa, na Parroquia de San Xurxo do Concello de Lourenzá; linda ao Norte, coa parcela resto da finca matriz; ao Sur con finca doutros propietarios (488) e parcela segregada 04; ao Este con Jesús Rivas Andía (Finca 489) e Estrada autonómica LU -122 e ao Oeste, con Muro de mampostería da parcela segregada 01.

SUPERFICIE E CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Ten unha extensión superficial de 7.323,79 m<sup>2</sup> en Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

CARGAS: Esta finca, como consecuencia da Concentración



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKMNEN9E5EPN1G | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 21 a 71



## Concello de Lourenzá

Parcelaria, está gravada con una servidume de paso permanente de 3,5 metros de ancho, establecida en favor da finca Núm. 489 de Jesús Rivas Andía.

### COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA SEGREGADA 03.

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	638.320,49	4.812.876,48
2	638.317,60	4.812.856,93
3	638.298,95	4.812.826,78
4	638.331,29	4.812.862,42
5	638.393,70	4.813.003,20
6	638.427,25	4.812.996,67
7	638.415,67	4.812.963,61
8	638.395,31	4.812.970,97
9	638.372,75	4.812.916,89
10	638.393,35	4.812.908,07
11	638.387,05	4.812.898,04
12	638.381,11	4.812.857,76
13	638.344,65	4.812.820,93
14	638.311,87	4.812.808,82

### D.4.-PARCELA SEGREGADA 04- CESIÓN 2 AO CONCELLO.

Esta parcela é obxecto de cesión obrigatoria ó concello e delimítase aos 4 primeiros metros dende o eixe do camiño de acordo co artigo 24 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

A parcela sitúase no Lugar de Mazúa na Parroquia de San Xurxo do Concello de Lourenzá; linda ao Norte, coa parcela segregada 03; ao Sur, con camiño con referencia catastral 27027C003090290000DZ; ao Leste, coa estrada LU-122 e ao Oeste, con fincas doutros propietarios(488).

SUPERFICIE E CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Ten unha extensión superficial de 82,86 m<sup>2</sup> en Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

CARGAS: Esta finca, como consecuencia da Concentración Parcelaria, está gravada cunha servidume de paso permanente de 3,5 metros de ancho, establecida en favor da finca nº 489 de Jesús Rivas Andía

### COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (CESIÓN 2)

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	638.381,11	4.812.857,76
2	638.344,65	4.812.820,93
3	638.311,87	4.812.808,82
4	638.381,10	4.812.856,53
5	638.345,21	4.812.820,01
6	638.312,32	4.812.808,16



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKMNEN9E5EPN1G | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 22 a 71



## Concello de Lourenzá

### D.5.-RESTO DE FINCA MATRIZ

A parcela sitúase no Lugar de A Pena, na Parroquia de San Xurxo do Concello de Lourenzá; linda ao Norte, con Otero Transformación Maderera S.A. (Fincas 491 y 493); ao Sur, coas parcelas segregadas 01, 02 y 03; ao Leste, coa parcela segregada 03, Otero Transformación Maderera S.A. (Finca 493) e Estrada LU-122 e ao Oeste, con Camiño con referencia catastral 27027C003090250000DI.

SUPERFICIE E CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Ten unha extensión superficial de 37.314,70 m<sup>2</sup> en Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

CARGAS: Sen cargas.

### COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (RESTO F.MATRIZ)

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	638.287,98	4.812.918,85
2	638.292,80	4.812.932,87
3	638.301,85	4.812.984,04
4	638.293,49	4.812.027,10
5	638.241,12	4.812.122,12
6	638.147,45	4.812.189,62
7	638.196,47	4.813.218,63
8	638.218,19	4.813.184,69
9	638.264,35	4.813.137,71
10	638.316,53	4.813.112,63
11	638.418,83	4.813.142,23
12	638.418,32	4.813.152,08
13	638.441,49	4.813.161,34
14	638.445,12	4.813.081,97
15	638.437,07	4.813.030,97
16	638.427,25	4.812.996,67
17	638.393,70	4.813.003,20
18	638.331,29	4.812.862,42

**SEGUNDO.-** Aceptar a CESIÓN GRATUÍTA PARA APERTURA REGULARIZACIÓN VIAIS, feita por D. Ricardo Fernández Otero, co fin de segregar a súa propiedade e para apertura/regularización dos viarios e que serían as seguintes fincas:

#### a)CESIÓN 1.- FINCA SEGREGADA PARA CESIÓN AO CONCELLO.

Esta parcela é obxecto de cesión obrigatoria ao Concello e delimitase ós 4 primeiros metros dende o eixe do camiño de acordo co artigo 24 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

A parcela sitúase no Lugar de Alaxe, na Parroquia de San Xurxo, do Concello de Lourenzá; linda ao Norte, coa parcela resto da finca matriz; ao Sur, con Fincas doutros propietarios (486); ao Leste coa parcela segregada 01 e ao Oeste, con Camiño con referencia





## Concello de Lourenzá

catastral 27027C003090250000DI

SUPERFICIE E CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Ten unha extensión superficial de 51,37 m<sup>2</sup> en Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

CARGAS: Sen cargas.

COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (CESIÓN 1)

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	638.264,36	4.812.872,09
2	638.292,80	4.812.932,87
3	638.260,54	4.811.732,28
4	638.236,99	4.811.685,76

Cualificación Urbanística: Solo Núcleo Rural. Sistema Viario.

**b)CESIÓN 2.- FINCA SEGREGADA PARA CESIÓN AO CONCELLO.**

Esta parcela é obxecto de cesión obrigatoria ó concello e delimitase aos 4 primeiros metros dende o eixe do camiño de acordo co artigo 24 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

A parcela sitúase no Lugar de Mazúa na Parroquia de San Xurxo do Concello de Lourenzá; linda ao Norte, coa parcela segregada 03; ao Sur, con camiño con referencia catastral 27027C003090290000DZ; ao Leste, coa estrada LU-122 e ao Oeste, con fincas doutros propietarios(488).

SUPERFICIE E CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Ten unha extensión superficial de 82,86 m<sup>2</sup> en Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural.

CARGAS: Esta finca, como consecuencia da Concentración Parcelaria, está gravada cunha servidume de paso permanente de 3,5 metros de ancho, establecida en favor da finca nº 489 de Jesús Rivas Andía

COORDENADAS XEORREFERENCIADAS DA PARCELA (CESIÓN 2)

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	638.381,11	4.812.857,76
2	638.344,65	4.812.820,93
3	638.311,87	4.812.808,82
4	638.381,10	4.812.856,53
5	638.345,21	4.812.820,01
6	638.312,32	4.812.808,16

Cualificación Urbanística: Solo Núcleo Rural. Sistema Viario.

**TERCEIRO.-** A presente autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade se en prexuízos de terceiros

**CUARTO.-** Facultar a Sra. Alcaldesa, D<sup>a</sup>. Rocío López García, para a sinatura de documentos onde se recolla dita cesión así como para o resto de trámites e sinaturas que sexan necesarios para a execución







## Concello de Lourenzá

do presente acordo.

### **Expediente 233/2021. LICENCIA APERTURA ESTABLECEMENTO. INMOART 1961 S.L. BAR-RESTAURANTE**

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o expediente tramitado a instancia de D. ARTURO CARLOS BRESSEL DÍAZ con D.N.I. nº \*\*\*\*5511P en representación de INMOART 1961 S.L. con CIF NÚM. B27323283 con domicilio en Calvo Sotelo, núm. 11 da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal, quen solicita a regulamentaria licencia para abrir ao público un establecemento que haberá de dedicarse á actividade de "BAR-RESTAURANTE" cuxo local está situado na rúa Calvo Sotelo, núm. 11 da Parroquia de Santa María deste termo municipal.

Visto o informe favorable do técnico Municipal de data 10/08/2021.

Cumpridos os trámites esixidos e resultando acreditado o dereito da licencia que se pretende, a Xunta de Goberno Local en votación ordinaria por unanimidade, ACORDA:

Conceder a licencia que se solicita así como aprobar a liquidación das taxas municipais, que figura no expediente, cuxo importe ascenderá á cantidade de setenta e oito euros con dezaoito céntimos (78,18), que deberá ser ingresada previamente en arcas municipais, sen cuxo requisito a licencia non terá efecto algún.

### **Expediente 431/2021. PROPOSTA DA ALCALDÍA DE 02/08/2021 SOLICITUDE SUBVENCIÓN EQUIPAMENTO EMERXENCIAS.**

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Neste punto do orde do día, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión, acordou, APROBAR a Proposta da Alcaldía de data 02/08/2021, nos termos nos que está redactada, sendo o seu contido literal o que segue:

*"D<sup>a</sup>. ROCIO LÓPEZ GARCIA, ALCALDESA-PRESIDENTA DO CONCELLO DE LOURENZÁ (LUGO),*

*Vista a Orde do 14 de xullo de 2021 de Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo, pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de subvencións para o ano 2021 para a adxudicación de equipamentos de emerxencias, en réxime de concorrencia competitiva, a concellos de menos de 50.000 habitantes, mancomunidades ou agrupacións de concellos galegos, cofinanciada polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional no marco do programa operativo Feder Galicia 2014-2020.*

*Vistas as necesidades que ten o Concello de Lourenzá para dotar dunha*





## Concello de Lourenzá

*infraestrutura idónea á súa Agrupación de Voluntarios de Protección Civil para que esta poida desempeñar con éxito as súas tarefas e poder prestar un mellor servizo no que a atención a emerxencias se refire,*

*Esta Alcaldía, PROPÓN Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL*

*PRIMEIRO: Solicitar a Vicepresidencia Primeira e Consellería de Presidencia, Xustiza e Turismo ao abeiro da Orde xa citada o seguinte equipamento:*

*Liña 5: esparexedor de sal.*

*Liña 1: vehículo todo terreo tipo pick-up*

*SEGUNDO: Comprometerse a aceptar as obrigas contidas no Artigo 12 e seguintes da Orde do 14 de xullo de 2021 ao abeiro da cal se solicita a presente subvención.*

*É a miña proposta, non obstante a Xunta de Goberno Local acordará o que estime procedente en Lourenzá, a 02 de Agosto de 2021."*

### **Expediente 441/2021. SOLICITUDE CONSELLERÍA MEDIO RURAL CESIÉN EN PROPIEDADE VEHÍCULO MOTOBOMBA.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Neste punto do orde do día e unha vez coñecido o contido da proposta da Alcaldía, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos catro concelleiros presentes na sesión e que constitúen o seu número legal, ACORDA aprobar a proposta da Alcaldía nos termos nos que esta redactada e que son os que se transcriben literalmente a continuación, a saber:  
Visto que o artigo 25.2f) da Lei 7/85 de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, establece que **correspóndelles aos concellos exercer, no ámbito territorial da súa responsabilidade, as competencias en materia de prevención e extinción de incendios**, nos temos da lexislación do Estado e das Comunidades Autónomas e que para exercer estas actuacións os concellos requiren contar cuns medios de defensa e extinción de incendios forestais.

Visto que segundo a Lei 3/2007 do 9 de abril, de Prevención e Defensa contra os Incendios Forestais, correspóndelles aos concellos colaborar, cos medios dispoñibles, coa Dirección Técnica de Extinción de Incendios Forestais, pero que tamén no artigo 59 do mesmo texto lexislativo indicase que **a Xunta de Galicia prestará a súa colaboración ás entidades locais para a prevención e extinción de incendios, ben a través de medios propios, ben por medio de mecanismos de apoio económico.**

Visto que a Consellería de Medio Rural, en virtude do disposto no Decreto 149/2018 do 5 de decembro, é o órgano da Administración Galega ao cal lle corresponde propor e executar as directrices xerais do Goberno no ámbito rural, englobando as competencias en materia de agricultura, ganderaría, desenvolvemento rural e



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKMNEN95EPN1G | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 26 a 71



## Concello de Lourenzá

ordenación comarcal, estruturas rurais, industrias alimentarias, montes e prevención e defensa dos incendios forestais, de acordo co establecido no Estatuto de autonomía para Galicia e segundo os termos sinalados pola Constitución española.

Visto que no Plan de loita contra os incendios forestais de Galicia (PLADIGA) dedícase un capítulo á extinción e outro a vixilancia de incendios forestais onde se recollen os medios humanos e materiais, a súa distribución territorial e o procedemento operativo en función do risco de lumes segundo as épocas de perigo e zonas.

Visto que os obxectivos que segundo dito Plan deben cumprirse son reducir as superficie queimadas por lume, a defensa das masas arboradas, defensa dos espazos protexidos e evitar reproducións, co fin de minorar os danos económicos, ecolóxicos e culturais que provoca este tipo de sinistros e detectar rapidamente os focos de lume.

Visto que este concello conta cun Vehículo Motobomba marca Pegaso 3046/10 que fora cedido pola Mancomunidade de Municipios da Mariña Lucense no ano 1988 e que fora matriculado o 27/01/1989, fai nada mais e nada menos que trinta e dous (32) anos, e que debido ó mal estado no que se atopa, tanto este ano como o ano pasado non puido asinar o Convenio para a loita e prevención contra os incendios forestais, xa que no caso de que houbera que actuar por mor dun incendio, o feito de saír e manexar dito vehículo supón máis perigo que seguridade para os condutores e de feito o último ano que asinarase o convenio para a Motobomba, durante o período de vixencia do mesmo, pasara máis días no taller que operativo.

Visto que este concello sempre ten colaborado coa Xunta de Galicia na loita e prevención contra os incendios forestais, é polo que esta Alcaldía propón a Xunta de Goberno que adopte o seguinte acordo: **PRIMEIRO.-** Solicitar á Consellería de Medio Rural a cesión en propiedade dun VEHÍCULO MOTOBOMBA destinado á realización de tarefas de prevención e extinción de incendios.

**SEGUNDO.-** Comprometerse a que, no caso de que fora cedido, os gastos de todo tipo que xerese dito ben así como a seu transporte, utilización e conservación, incluída a subscripción do correspondente seguro obrigatorio, serían por conta do Concello de Lourenzá.

Igualmente o Concello de Lourenzá respondería do valor do ben cedido no caso de destrución, roubo o perda e asumiría a obriga de constituír un seguro de responsabilidade civil coa finalidade de garantir a cobertura dos danos que puidesen ocasionarse, tanto ás persoas como ás propiedades, coa utilización do ben cedido.

**TERCEIRO.-** Aceptar que, no caso de que o ben cedido non se aplicase ós fins sinalados, se consideraría resolta a cesión e o ben revertería á Consellería de Medio Rural da Comunidade Autónoma





## Concello de Lourenzá

de Galicia, que tería dereito a percibir, logo da taxación pericial, o valor dos detrimentos o deterioracións que tivera sufrido.

### **Expediente 272/2021. INICIO EXPEDIENTE CONTRATACIÓN OBRA REXENERACIÓN DO PAVIMENTO DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE LOURENZÁ**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o PROXECTO DE REXENERACIÓN DO PAVIMENTO DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE LOURENZÁ redactado por D. José Enrique Cacicedo Herrero, Enxeñeiro de Camiños, colexiado núm.8905, de fecha Maio de 2021, co seguinte orzamento

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	194.312,19
PRESUPUESTOS DE LICITACIÓN	231.231,50
IVE (21%)	48.558,62
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	279.790,12

Visto que consta no expediente informe emitido, en cumprimento do artigo 147.2 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, polo arquitecto técnico do Concello de Lourenzá, en data 21/05/2021, no que se indica expresamente a dispoñibilidade dos terreos e que a actuación proxectada é compatible coa normativa urbanística.

Vista a Memoria xustificativa da necesidade da contratación asinada por esta Alcaldía para a licitación do contrato de obra e que obra no expediente.

Visto que polo que respecta ao fraccionamento en lotes, de conformidade co indicado no artigo 99.3 da Lei 9/2017, excepciónase a licitación por lotes en base a informe técnico de 10/06/2021 incorporado no expediente, polo que se indica que a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultaría a correcta execución do mesmo por interferencias entre distintas empresas, dada a simplicidade e pequena entidade de aquelas, polo que se estima que o contrato non é susceptible de ser dividido en lotes .

Visto o expediente 272/2021 no que consta Memoria xustificativa da necesidade da contratación, informe de Secretaría sobre procedemento a seguir e órgano competente e que queda acreditado no mesmo a necesidade da contratación, así como as razóns para que, á vista das características e do importe do contrato, se adxudique o mesmo mediante procedemento aberto simplificado, por estar dentro dos parámetros económicos de conformidade co previsto no artigo 159 da Lei 9/2017, de 8 de





## Concello de Lourenzá

novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (LCSP).

Visto que constan no expediente tódolos permisos sectoriais preceptivos para a execución de ditas obras.

Visto que queda acreditado no expediente que existe consignación presupostaria suficiente na partida 450.619 do vixente presuposto de gastos, en virtude do Expediente de Modificación de créditos Núm.1 con cargo o Remanente Líquido de Tesourería, aprobado polo Pleno na sesión celebrada o día 31/05/2021.

Visto que por Resolución da Alcaldía de data 07/05/2021 acordouse a aprobación do proxecto "PROXECTO DE REXENERACIÓN DEL PAVIMENTO DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE LOURENZÁ", así como a súa ratificación pola Xunta de Goberno Local na primeira sesión que se celebrara,

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión, ACORDA:

PRIMEIRO.- Ratificar a Resolución da Alcaldía de data 07/05/2021 pola que se aproba o proxecto técnico denominado "PROXECTO DE REXENERACIÓN DEL PAVIMENTO DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE LOURENZÁ"

SEGUNDO.- Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto simplificado para PROXECTO DE REXENERACIÓN DEL PAVIMENTO DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE LOURENZÁ redactado por D. José Enrique Cacicedo Herrero, Enxeñeiro de Camiños, colexiado núm.8905, de fecha Maio de 2021, convocando a súa licitación.

TERCEIRO.- Aprobar os Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares e de Prescricións Técnicas que rexerán o contrato e nomear Director facultativo das obras ao técnico redactor do proxecto, D. Enrique Cacicedo Herrero.

CUARTO.- Aprobar o gasto correspondente, efectuando a oportuna retención de crédito.

QUINTO.- Dar conta da presente acordo a Intervención e a Tesouraría aos efectos de practicar as anotacións contables que procedan.

SEXTO.- Publicar o anuncio de licitación no perfil de contratante co contido contemplado no anexo III da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

SÉTIMO.- Delegar na Alcaldía, cando se faga necesario por razóns de urxencia, a adopción de acordos e xestión de documentos que sexan necesarios para a tramitación do expediente.

OITAVO.- Publicar no perfil de contratante toda a documentación integrante do expediente de contratación, en particular o prego de





## Concello de Lourenzá

cláusulas administrativas particulares e o de prescricións técnicas. A documentación necesaria para a presentación das ofertas ten que estar dispoñible o mesmo día de publicación do anuncio de licitación.

### **Expediente 18/2021. RATIFICACIÓN RESOLUCIÓN ALCALDÍA DE 12/08/2021 ADXUDICANDO OBRA "MELLORA DE VÍAS MUNICIPAIS: ESTRADA DE MASMA-PENA-TIAGONCE, PISTA POUSADA, RÚA REGO VILAZO E ENTORNO FEIRA VELLA" (PLAN ÚNICO 2021).**

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Neste punto da orde do día, e unha vez que pola Alcaldía informouse do estado da tramitación do expediente de investimento incluído no Plan Único 2021 da Exma. Deputación Provincial, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión acorda ratificar a Resolución da Alcaldía de data 12/08/2021, sendo o seu contido literal o que se transcribe a continuación, a saber:

*"Visto o expediente tramitado para as obras de "MELLORA DE VÍAS MUNICIPAIS: ESTRADA DE MASMA-PENA-TIAGONCE, PISTA POUSADA, RÚA REGO VILAZO E ENTORNO FEIRA VELLA" incluídas no Plan Único da Deputación Provincial 2021 aprobado con data 29/12/2020.*

*Visto que pola Xunta de Goberno Local de data 25/06/2021 aprobouse iniciar o expediente de contratación e aprobáronse os Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares para que a obra se contratase por procedemento aberto simplificado.*

*Visto que se publicou o anuncio de licitación no perfil do contratante da páxina web do Concello de Lourenzá e na Plataforma de Contratación da Xunta de Galicia.*

*Vista a acta de apertura de proposicións na que consta que se presentaron as seguintes empresas:*

EMPRESA	PRESUPOSTO	IVE	TOTAL	PUNTUACIÓN
CONSTRUCCIONES CHOLO S.L.	81248,51	17062,19	98.310,70	50,00
CONSTRUCCIONES ISIDRO OTERO S.L.	90.699,16	19.046,82	109.745,98	32,74
T.A. ISIDRO HNOS BLANCO TRIGO S.L.	93.306,00	19.594,26	112.900,26	27,95
DEYMET. DESARROLLOS Y METAS S.L	93.488,01	19.632,48	113.120,49	27,64
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA S.L.	105.786,72	22.215,21	128.001,93	5,18
CONSTRUCCIONES CAZAS S.L.	106.449,00	22.354,29	128.803,29	3,96
JOSÉ SANJURJO CONSTRUCCIONES S.L.	106.720,87	22.411,38	129.132,25	3,65
CONSTRUCCIONES CARBALLEIRA S.L.	107.426,91	22.559,65	129.986,56	2,18
SEIJO VEIGUELA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	107.535,53	22.582,46	130.117,99	1,98

*Esta Alcaldía en virtude das atribucións que lle veñen conferidas pola lexislación vixente,*

**VEN EN RESOLVER:**

**PRIMEIRO.-** Adxudicar á Empresa Construcciones Cholo S.L., con C.I.F. B27028810 con domicilio en Os Freires, núm. 1- Mourence (Vilalba) e na súa representación a D. Serafín de la Fuente Pico con C.I.F. 33551214X a obra "MELLORA DE VÍAS MUNICIPAIS: ESTRADA DE MASMA-PENA-TIAGONCE, PISTA POUSADA, RÚA REGO VILAZO E ENTORNO FEIRA VELLA", por importe de oitenta e un mil douscentos corenta e oito euros con cincuenta e un céntimos (81.248,51) e dezasete mil sesenta e dous euros con dezanove céntimos (17.062,19) correspondente o IVE facendo un total de noventa e oito mil trescentos dez euros con setenta céntimos (98.310,70).

**SEGUNDO.-** Dispoñer do gasto con cargo á partida orzamentaria correspondente do vixente orzamento, sendo esta 450.619 do Estado de Gastos.

**TERCEIRO.-** Requirir a Construcciones Cholo S.L. para que proceda á constitución da garantía definitiva que supón o 5% do importe de





## Concello de Lourenzá

adjudicación, excluído o imposto do valor engadido, ascendendo por iso a catro mil sesenta e dous euros con corenta e dous céntimos (4.062,42).

**CUARTO.-** Notificarlle ao adxudicatario do contrato a presente Resolución e citalo para a firma do contrato que terá lugar na Casa Consistorial no prazo máximo de quince días dende a notificación da Resolución.

**QUINTO.-** Publicar a formalización do contrato no perfil do contratante.

**SEXTO.-** Unha vez formalizado o contrato, o contratista deberá presentar o Plan de Seguridade e Saúde da obra, para a súa aprobación polo Concello, despois do informe do coordinador de seguridade e saúde ou director facultativo da obra D. Francisco Damián Pérez Rodríguez, Arquitecto Técnico Municipal .

Despois de realizar este trámite procederase á acta de implantación e inicio da obra.

**SÉTIMO.-** Dar conta da presente Resolución na primeira Xunta de Goberno Local que se celebre.

Mandouno e asíno a Sra. Alcaldesa Presidenta, D<sup>a</sup> Rocío López García en Lourenzá a doce de agosto do dous mil vinte e un."

### **Expediente 443/2021. SOLICITUDE CAMBITO TITULARIDADE LIXO D. FRANCISCO MANUEL CAJOTO DÍAZ**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 1684 de 11/08/21 subscrita por D. FRANCISCO MANUEL CAJOTO DÍAZ con D.N.I. núm. \*\*\*\*6802G con domicilio en Reiriz núm. 19 de San Martín do Termo Municipal de Foz, na que solicita o cambio de titular no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos na rúa Avelino Montero Villegas núm. 9 da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal, que antes figuraba a nome de D<sup>a</sup>. Esther Díaz García e para que agora figure a nome de D. FRANCISCO MANUEL CAJOTO DÍAZ.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do terceiro trimestre de 2021.

### **Expediente 442/2021. SOLICITUDE CAMBIO TITULARIDADE LIXO D. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GÓMEZ**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude núm. 1692 de 12/08/21 subscrita por D. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GÓMEZ con D.N.I. núm. \*\*\*\*9421B con domicilio en O Carballal núm. 9 da Parroquia de San Adriano deste Termo Municipal, na que solicita o cambio de titular no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en O Carballal núm. 9 (no Padrón figura erroneamente O Carballal núm. 8) da Parroquia de San Adriano deste Termo Municipal, que antes figuraba a nome de D. Manuel Prado Campos en O Carballal núm. 8, e para que agora figure a nome de D. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GÓMEZ en O





## Concello de Lourenzá

Carballal, núm. 9, San Adriano.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do terceiro trimestre de 2021.

### **Expediente 78/2019. SOLICITUDE BAIXA VADO A NOME DE D. ANTONIO JOSÉ VICENTE PÉREZ AMIEIRO**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o escrito presentado por D<sup>a</sup>. LOURDES PEREZ FERNÁNDEZ, con DNI. Núm. \*\*\*\*8065V, con domicilio en José Remis Ovalle, núm. 9, 3<sup>o</sup> Iqda de Oviedo, no que solicita a baixa do vado núm. 32 a nome de D. Antonio José Vicente Pérez Amieiro que tiña concedido en Rego de D. Sancho núm. 2 da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal.

A Xunta de Goberno Local, á vista do escrito, por unanimidade, ACORDA:

Conceder a baixa do vado núm. 32 de D. Antonio José Vicente Pérez Amieiro en Rego de D. Sancho núm. 2.

### **Expediente 20/2020. SOLICITUDE DE BAIXA NO POSTO DE MERCADO DE D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> AZUCENA IGLESIAS ROMERO**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude de 09/08/21 subscrita por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> AZUCENA IGLESIAS ROMERO con D.N.I. nº \*\*\*\*5579G con domicilio en Rúa Osorio Alvarez núm. 9, 1<sup>o</sup> B de Vegadeo (Asturias), na que solicita a baixa no posto de Mercado número 8.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade e en votación ordinaria, acorda autorizar a baixa no posto de mercado nº 8 de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> AZUCENA IGLESIAS ROMERO, con efectos do mes de agosto de 2021.

### **Expediente 414/2021. CAMBIO TITULARIDADE VENTA P.M. LIBROS TEXTO, PRENSA E REVISTAS" D<sup>a</sup> ANA BELÉN MARTÍNEZ FERNÁNDEZ**

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o escrito presentado por D<sup>a</sup>. ANA BELÉN MARTÍNEZ FERNÁNDEZ, con D.N.I. Nº \*\*\*\*2900B con domicilio en Avda de Mondoñedo, núm. 3, baixo da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal, quen solicita o cambio de titularidade de







## Concello de Lourenzá

establecemento dedicado a "VENTA AO POR MENOR DE LIBROS DE TEXTO, PRENSA E REVISTAS", sito en Avda de Mondoñedo, núm. 3, baixo da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal que ata agora figuraba a nome de D<sup>a</sup> Paula Moirón Martínez, e para que figure a nome de D<sup>a</sup>. ANA BELÉN MARTÍNEZ FERNÁNDEZ, para o que acompaña á solicitude copia da licenza de apertura de establecemento.

A Xunta de Goberno Local, á vista da documentación presentada, así como o informe do Arquitecto Técnico Municipal D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de data 23/07/21, en votación ordinaria e por unanimidade, acordou acceder ao devandito cambio de titularidade.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención da taxa por licenzas de apertura de establecemento, cambio de titularidade segundo a cal deberá abonar dezanove euros con cincuenta e cinco céntimos (19,55.-)

-

### **Expediente 22/2018. LIQUIDACIÓN R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES S.A.Y. 2º TRIMESTRE 2021**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o escrito presentado o 22/07/21 con número de rexistro de entrada núm. 2021-E-RC-1.468 por D. Angel Luís Olabuenaga Buron con D.N.I. núm. \*\*\*\*3818E, en representación de R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U. con C.I.F. A-15.474.281 e domicilio a efectos de notificacións na rúa Real núm. 85 de A Coruña, no que solicita que se practique a liquidación da taxa por ocupación de subsolo, solo e voo polos ingresos brutos obtidos por servizos de telecomunicacións no municipio no segundo trimestre do 2021 e que ascenden á cantidade de quince mil setecentos corenta e tres euros con oitenta céntimos (15.743,80).

Visto que R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U., foi adxudicatario da concesión administrativa para a prestación do servizo de telecomunicacións por cable nas demarcacións territoriais de Galicia e Santiago de Compostela.

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria, por unanimidade, ACORDA:

1º.- Aprobado a liquidación de Secretaría-Intervención da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do subsolo, solo e voo do dominio publico local do segundo trimestre de 2021, segundo a cal deberá abonar douscentos trinta e seis euros con dezaseis céntimos (236,16.-) o cal supón o 1,5% dos ingresos brutos





## Concello de Lourenzá

que ascenden á cantidade de quince mil setecentos corenta e tres euros con oitenta céntimos (15.743,80).

2º.- Notificar a R CABLE Y TELECABLE TELECOMUNICACIONES, S.A.U., o presente acordo aos efectos de que proceda o abono da liquidación practicada.

### **Expediente 561/2017. LIQUIDACIÓN DO CONSORCIO NÚM.434/2021.- 2º SEMESTRE CENTRO DE DÍA**

**Favorable**      **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Visto o escrito de data 19/07/2021, rexistrado de entrada co núm. 1495 de 26/07/2021, achegado polo Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e no que se comunica o importe correspondente á SEGUNDA LIQUIDACIÓN SEMESTRAL/2021 do CENTRO DE DÍA, con núm. 434/2021, xestionado a través do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, en réxime de cofinanciamento e segundo o cal ao Concello de Lourenzá corresponderíalle ingresar por dito período a cantidade de CINCO MIL (5.000,00.-) EUROS (4 prazas a 1.250,00 €/praza) de conformidade co disposto no artigo 69 e Anexo I da Lei 2/2017 de 8 de febreiro (DOG. Núm. 28 de 09/02/17) de medidas fiscais, administrativas e de ordenación.

As catro prazas corresponderían ós usuarios empadroados no concello onde se localiza o Centro de Día, tendo en conta a media de usuarios durante o ano natural inmediatamente anterior á data de liquidación. A cantidade de 1.250,00 Euros, correspondería coa metade da contía.

A Xunta de Goberno Local, unha vez informada pola Alcaldía e á vista da liquidación practicada polo Consorcio Galego, en votación ordinaria e por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Aprobar a Liquidación núm. 434/2021 correspondente ó cofinanciamento do SEGUNDO SEMESTRE 2021 do Centro de Día do Concello de Lourenzá por importe de CINCO MIL (5.000,00.) EUROS.

**SEGUNDO.-** Achegar certificación do presente acordo ós servizos de Tesourería para que se proceda ó pago do mesmo así como ó Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar co correspondente xustificante do pago para o seu coñecemento e efectos oportunos .

### **Expediente 56/2021. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN DE OBRA ÚNICA E FACTURA "MANTEMENTO E MELLORA DOS ACCESOS A SOUTELO,**





## Concello de Lourenzá

### A FRANCA, A LAXE E SOUTOVELLO·(AGADER 2021-2022)

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

Neste punto e unha vez vista a factura núm. LOLO00001/21 de data 12/08/2021, presentada por CONSTRUCIONES CAZÁS, S.L. con CIF. B-27010982, con domicilio social en Avda. Arcadio Pardiñas núm.117-baixo(27880 BURELA) por un importe de Corenta e seis mil catrocentos sesenta e catro euros (46.464,00)IVE incluído, e referente á execución da obra denominada MANTENIMENTO E MELLORA DOS ACCESOS A SOUTELO, A FRANCA, ALAXE E SOUTOVELLO” da que é adxudicatario por Resolución da Alcaldía de 10/06/2021.

Vista a certificación única e final de obra polo mesmo importe, emitida pola redactor do proxecto e director das obras, o enxeñeiro D. Enrique Cacicedo Herrero , colexiado núm.8905, en data 12/08/2021.

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos concelleiros presentes na sesión, ACORDA:

PRIMEIRO.- Aprobar a certificación única e final presentada polo Director da obra, o enxeñeiro de camiños, D. Enrique Cacicedo Herrero, así como a factura núm. LOLO00001/21, de data 12/08/2021, presentada por CONSTRUCIONES CAZÁS, S.L. con CIF. B-27010982 por importe de Trinta e oito mil catrocentos (38.400,00)euros, e un I.V.E. de oito mil sesenta e catro (8.064,00.-) euros, o que fai un total de CORENTA E SEIS MIL CATROCENTOS SESENTA E CATRO EUROS (46.464,00) e referente á execución da obra denominada “MANTENIMENTO E MELLORA DOS ACCESOS A SOUTELO, A FRANCA, ALAXE E SOUTOVELLO”.

SEGUNDO.- Remitir notificación do presente acordo á empresa adxudicataria CONSTRUCIONES CAZÁS, S.L., para o seu coñecemento e efectos oportunos.

TERCEIRO.- Remitir certificación do presente acordo así como do correspondente xustificante de pago á Axencia Galega de Desenvolvemento Rural (AGADER) para o seu coñecemento e efectos oportunos, por estar incluída no Plan de Mellora de Camiños Municipais de acceso a parcelas agrícolas 2021-2022.

### FACTURAS AGOSTO/2021

**Favorable** | **Tipo de votación:** Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, en virtude das atribucións que lle foron conferidas pola Alcaldía mediante Resolución de data 18/07/2019,





## Concello de Lourenzá

prestou aprobación por unanimidade dos presentes, ás FACTURAS que se relacionan a continuación:

NOME E NIF. ACREDOR	NÚM. FACTURA E DATA	CONCEPTO	IMPORTE (IVE incluído)
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE ,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT212 05 de 03/08/21	Domingos, festivos e Sábados dependencia(81, 25 horas.)l	1.308,83
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT212 06 de 03/08/2021	Incidenias Dependencia (187,00 horas)	2.713,00
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE,SL CIF.B27333160	Núm.SSPT212 07 de 03/08/21	Incidenias Libre Concorrenia (12 horas)	184,14
CONCELLO DE BARREIROS CIF. P2700500H	Núm.1516 de 27/07/21	Recollida Lixo mes de Xuño/2021	15.560,41
<b>TOTAL</b>			<b>19.766,38</b>

### B) ACTIVIDADE DE CONTROL

Non hai asuntos

### C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES

Non hai asuntos

### DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 73HDWA.444XQKMNEN9E5EPN1TG | Corrección: <https://concellodeourenza.sedelectronica.gal/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 36 a 71







## Concello de Lourenzá

---

### 2.6.- NOTIFICACIÓNS TELEMÁTICAS.

Todas as notificacións e comunicacións que realice a Administración practicaranse a través do Sistema de Notificacións Telemáticas do Concello de Lourenzá.

As notificacións recolleranse no servizo de notificación telemática - portal do cidadán ao que se accede a través da seguinte dirección <http://concellodelourenza.sedelectronica.gal>

O envío de documentación que poida ser requirida ao licitador por parte dos servizos correspondentes realizarase a través das mesmas direccións.

En ambos os casos, os licitadores deberán contar con sistemas de firma electrónica recoñecida ou cualificada e avanzada, baseados en certificados electrónicos cualificados de firma electrónica que lles permita recoller as notificacións na mesma aplicación.

No caso de que os sistemas informáticos sinalados non estivesen habilitados, os licitadores poderán presentar a documentación requirida a través do rexistro que se sinale no requirimento.

En ningún caso poderase utilizar o Sistema de Notificacións Telemáticas, nin o Servizo de Soporte á Tramitación nin outra aplicación informática de envío de documentación para presentar as ofertas obxecto de licitación ao non poder garantir o secreto das mesmas ata o momento que proceda a súa apertura, tendo que presentarse como indica a cláusula seguinte.

### 2.7.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓNS.

As proposicións dirixiranse ao órgano de contratación e presentaranse, necesaria e unicamente, no Rexistro de entrada do Concello de Lourenzá, no prazo de 20 días naturais a contar desde o seguinte á publicación do anuncio de licitación no perfil do contratante (apartado H do cadro resumen). De 8,30 a 14,00 horas de luns a venres.

As ofertas poderán presentarse ben directamente ou ben por correo ou mensaxería, en calquera dos lugares establecidos no artigo en 16.4 da Lei 39/2015 do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas .

Cando as ofertas enviáense por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de correos e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta o mesmo día mediante un télex ou telegrama que consigne o número de expediente, o título completo do obxecto do contrato e o nome do candidato.

A acreditación da recepción do devandito télex ou telegrama efectuarase mediante unha dilixencia expedida o mesmo día pola secretaría municipal. Sen a concorrencia de ambos os requisitos, non se admitirá a proposición se é recibida polo órgano de contratación despois da data de terminación do prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, unha vez transcorridos os tres días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

En ningún caso a tramitación de urxencia do expediente implicará a redución de prazos de presentación de ofertas.

### 2.8.-DOCUMENTOS E DATOS DOS LICITADORES DE CARÁCTER

---

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BFDD2720A42694028XU05889FE4B5P04E.C. | Correo electrónico: [concellodelourenza@sedelectronica.gal](mailto:concellodelourenza@sedelectronica.gal) | Páxina 39 de 31  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 39 de 31









## Concello de Lourenzá

---

presentadas.

A proposición presentarase en caracteres claros e non se aceptarán aquelas que teñan omisións, erros ou riscadas que impidan coñecer, claramente, o que a entidade contratante estime fundamental para considerar a oferta.

A proposición presentarase en sobre pechado e asinado polo licitador ou persoa que o represente, debendo figurar no exterior a denominación do contrato, o nome e apelidos do licitador ou razón social da empresa e o seu correspondente NIF ou CIF. Deberase indicar ademais, no caso de que se trate dunha empresa rexistrada no Rexistro Xeral de Contratistas de Galicia ou no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Estado (ROLECE), o número de rexistro.

### 2.11.-EFECTOS DA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓNS.

A presentación de proposicións supón por parte do empresario a aceptación incondicional das cláusulas deste Prego e a declaración responsable de que reúne todas e cada unha das condicións esixidas para contratar pola Administración.

### 2.12.-ÓRGANO COMPETENTE PARA A CUALIFICACIÓN DA DOCUMENTACIÓN E VALORACIÓN DAS OFERTAS.

A Mesa de contratación será o órgano competente para cualificar a documentación achegada polos licitadores e para efectuar a valoración das ofertas e actuará conforme ao previsto no art. 326 da LCSP, desenvolvendo as funcións que neste establécense.

A composición da Mesa estará prevista no **Anexo IV**, do presente Prego, que se publicará a través do perfil do contratante ao publicar o anuncio de licitación ou, no seu caso contrario, a súa composición de fará pública con carácter previo á súa constitución a través dun anuncio específico no citado perfil.

### 2.13.- APERTURA E EXAME DA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Concluído o prazo de presentación de ofertas, procederase, en acto público, á apertura da documentación presentada polos licitadores en tempo e forma, pola mesa de contratación, verificándose que constan os documentos, manifestacións e declaracións responsables indicados no punto 2.10.

As propostas que non cumpran as condicións esixidas nos Pregos non serán obxecto de valoración, quedando excluídas do procedemento, cando impidan a valoración dos criterios de adxudicación ou cando presente defectos que non poidan ser obxecto de corrección. Excepcionalmente, os datos relativos á oferta poderán corrixirse ou completarse de maneira puntual, principalmente porque sexa evidente que requira unha mera aclaración ou para emendar erros materiais manifestos a condición de que, esa modificación non equivalla a propoñer en realidade unha nova oferta.

Tras o devandito acto público, na mesma sesión e previa exclusión, no seu caso das ofertas que non cumpran os requirimentos do Prego, a Mesa procederá a comprobar a existencia de ofertas anormalmente baixas de acordo co establecido na cláusula 2.16. Cando se identifique unha proposición que poida ser considerada desproporcionada, a Mesa dará audiencia, por prazo de tres (3) días hábiles, ao licitador e tramitará o

---

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova, s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BFDD2720A42694028XU05889FE4E5F0EFC6 | (Corrección: <https://sede.sedelectronica.es/validador>)  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 6 de 31









## Concello de Lourenzá

---

achega.

Se ningunha da empresa tivese contratados traballadores con discapacidade, para o desempate aplicarase o disposto no artigo 147.2 pola orde de criterios de desempate establecida no mesmo, sendo o sorteo de aplicación en último lugar, o que levaría a cabo, se fose o caso, en acto público, previa preceptiva convocatoria.

### 3.2.- PRESENTACIÓN DA DOCUMENTACIÓN XUSTIFICATIVA DO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS PREVIOS POLO LICITADOR QUE HAIA PRESENTADO A MELLOR OFERTA.

A Mesa de Contratación ou, e o seu defecto, o órgano de contratación, a través dos seus servizos dependentes, requirirá ao licitador que presentase a mellor oferta, mediante comunicación electrónica para que no prazo de 7 días hábiles a contar desde o envío da comunicación, achegue a documentación que se relaciona necesaria para adxudicar o contrato ( Disposición Adicional 15 dá LCSP).

Os documentos que deben presentarse para a súa cualificación polo órgano de contratación ou a mesa de contratación, orixinais ou copias cotexadas, son:

#### 3.2.1.- Certificado de inscrición no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas clasificadas do Sector Público ou no Rexistro de Licitadores e empresas clasificadas do a Comunidade Autónoma de Galicia.

A presentación do certificado de inscrición no Rexistro Xeral de Contratistas de Galicia ou no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público, eximirá ao licitador da presentación da documentación acreditativa da personalidade do empresario e o seu ámbito de actividade.

Igualmente que no apartado anterior, a presentación do certificado de inscrición no Rexistro Xeral de Contratistas de Galicia ou no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público, eximirá ao licitador da presentación da documentación acreditativa da representación.

En ambos os casos, xunto co certificado de inscrición, deberá achegarse declaración responsable de vixencia dos datos contidos no mesmo, segundo o modelo que figura como Anexo V deste Prego.

3.2.2.- Documentación acreditativa da subcontratación con aquelas empresas coas que o adxudicatario teña previsto subcontratar. Cando así se sinala no **apartado R** do cadro-resumen terá que achegar, segundo corresponda, unha declaración na que indique a parte do contrato que vai subcontratar, sinalando o importe e o nome ou o perfil empresarial, definido por referencia ás condicións de solvencia profesional ou técnica, dos subcontratistas aos que vaia a encomendar a súa realización, asinada por ambas as partes, xunto co resto da documentación que se solicite pola Administración.

De non poder achegar esta documentación neste momento, deberá manifestar as causas que impiden a súa presentación , non obstante esta documentación deberá presentarse con carácter previo á formalización do contrato.

#### 3.2.3.- SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA, TÉCNICA E PROFESIONAL cando no certificado de inscrición referido no punto 3.2.1. non

---

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BFDD2720A4269A028X105889E4E540EFC6C3 | (Corrección: <https://sede.municipalibidatourenza.es/sede/lecticonmicagali/>)  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 46 a 35



## Concello de Lourenzá

---

figuren estes extremos.

A acreditación tanto da solvencia financeira como da técnica poderá ser substituída pola clasificación naqueles licitadores que dispoñan da que se recolle no **apartado I** do cadro-resumen.

Nas unións Temporais de Empresarios , para os efectos da determinación da súa solvencia, acumularanse as características acreditadas para cada un dos integrantes da mesma.

A.- A solvencia económica e financeira acreditarase mediante o volume anual de negocios (ou facturación) do licitador no ámbito ao que se refire o contrato no ano de maior volume de negocio dentro dos tres últimos en función da data de constitución ou do inicio das actividades do licitador. Entenderase por volume anual de negocios o importe que figure na conta de Perdas e Ganancias como “importe neto da cifra de negocios”.

O volume anual de negocios acreditarase por medio das súas contas anuais aprobadas e depositadas no Rexistro Mercantil, se o empresario estivese inscrito no devandito Rexistro. En caso contrario, requiriranse as contas depositadas no Rexistro Oficial no que deba estar rexistrado. Enténdese que as contas anuais figuran depositadas unha vez verificado o cumprimento dos requisitos pertinentes polo Rexistrador ou órgano competente do rexistro oficial correspondente, e para ese efecto, soamente admitiranse os seguintes medios de acreditación, orixinais ou copias cotexadas:

a) Nota Simple do Rexistro Mercantil ou do Rexistro correspondente relativa ás contas anuais aprobadas e depositadas.

b) Certificación en papel ou telemática do Rexistro Mercantil ou do Rexistro correspondente relativa ás contas anuais aprobadas e depositadas.

De tratarse de persoa física, a solvencia acreditarase mediante a presentación dun xustificante da existencia dun seguro de responsabilidade civil por riscos profesionais.

Criterio de Selección: Considerarase solvente o licitador cuxo volume anual de negocios referido ao ano de maior volume dos tres último iguale ou supera a contía de 346.847,25 Euros.

En caso de tratarse de persoa física, o seguro de responsabilidade por riscos profesionais terá un importe mínimo de 346.847,25 Euros.

B.- A solvencia técnica e profesional acreditarase, ao amparo do artigo 88 da LCSP, mediante a presentación dunha relación selada e asinada das principais obras executadas no curso do últimos tres anos que inclúa importe, datas e beneficiarios públicos ou privados delas.

As obras acreditaranse:

a) Cando o destinatario sexa unha entidade do sector público, mediante certificacións expedidas polo órgano competente nas que se faga constar que as obras levaron normalmente a bo termo.

b) Cando o destinatario sexa un suxeito privado, mediante unha certificación expedida por leste, e a falta desta certificación, mediante unha declaración do licitador.

Para ese efecto, a relación deberá presentar conforme ao seguinte recadro:

---

## Concello de Lourenzá





## Concello de Lourenzá

Relación de obras executadas en los últimos cinco años				
Denominación	Código CPV	Importe obra(sin IVA)	Fecha ejecución	Beneficiario

Só se terán en conta as obras relacionadas respecto das que se acheguen as certificacións ou declaración do licitador. Para os efectos da valoración da súa relación ou non co obxecto correspondente á presente contratación, deberán estar correctamente identificados os respectivos obxectos das obras referidas. Para ese efecto, atenderase ao grupo e subgrupo de clasificación á que pertencen ou do grupo ou subgrupo máis relevante para o contrato, se se inclúsen traballos correspondentes a distintos subgrupos.

Criterio de Selección: Se reputará como solvente o licitador que realizando o mesmo tipo de obras ás do obxecto do contrato ou similares, declare que o importe anual acumulado no ano de maior execución sexa igual ou superior á contía de 161.862,05.

3.2.4.- Certificacións de estar ao día nas súas obrigacións tributarias coa Axencia Tributaria, coa Consellería de Economía e Facenda da Xunta de Galicia e na súa obrigacións sociais coa Tesourería da Seguridade Social.

3.2.5.- Alta no Imposto de Actividades Económicas, no epígrafe que corresponda último recibo ou no seu caso, certificación da AEAT de estar exento.

3.2.6.- A Garantía Definitiva.

3.3.- VERIFICACIÓN DA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

A Mesa de contratación, ou no seu caso, os servizos correspondentes do órgano de contratación, verificarán que o proposto como adxudicatario acredita documentalmente o cumprimento dos requisitos de participación esixidos.

De non cumprimentarse adecuadamente coa presentación de toda a documentación indicada dentro do prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso, a solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde que quedasen clasificadas as ofertas (art. 150.2 LCSP). Neste último caso, o acordo de exclusión deberá ser motivado e notificado ao licitador excluído e ao tratarse dun acto de trámite cualificado, deberán sinalarse os recursos e réxime xurídico. Ademais, conforme ao establecido no articulo 150.2 da LCSP, esixiráselle en concepto de penalidade un importe equivalente ao 3% do orzamento basee de licitación (IVE/IVE excluído) que será imposta e liquidada ao licitador ao non terse constituído a garantía provisional.

Se se observasen defectos emendables na documentación presentada, notificaráselle ao licitador concedéndolle un prazo de tres días hábiles(improrrogable) para que o emende, de forma que unha vez emendado, se da documentación presentada non se deduce o cumprimento dos requisitos da Cláusula anterior, rexeitarase a oferta do licitador. Así mesmo aclárase que a corrección non implica a achega de documentos distintos aos que foran presentados e non se achegasen por esquecemento ou descoido do licitador, senón meras correccións ou aclaracións á Mesa de

Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506







## Concello de Lourenzá

---

documentos previamente presentados.

### 3.4.- GARANTÍA DEFINITIVA.

A garantía definitiva que figura no **Apartado N** do Cadro Resumen poderá constituírse en calquera das formas previstas no artigos 107 da LCSP e 55 e seguintes do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado por R. Decreto 1098/2001 do 12 de outubro.

No caso de que se fagan efectivas sobre esta garantía as penalidades ou indemnizacións esixibles ao adxudicatario, leste deberá repoñer ou ampliar aquela en a contía que corresponda, no prazo de quince (15) días naturais desde a execución, incorrendo en caso contrario, en causa de resolución.

### 3.5.- RENUNCIA Á CELEBRACIÓN DO CONTRATO E DESISTENCIA DO PROCEDIMENTO POLA ADMINISTRACIÓN.

O órgano de contratación non poderá declarar deserta unha licitación cando exista algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que figuran no Prego.

A decisión de non celebrar ou non adxudicar o contrato e a desistencia do procedemento, determinará a compensación aos licitadores polos gastos en que incorresen de acordo cos principios xerais que rexen a a responsabilidade da Administración.

### 3.6.- ADXUDICACIÓN.

A adxudicación deberá ser motivada, farase dentro do prazo dos cinco (5) días seguintes á recepción da documentación e notificarase aos licitadores por medios electrónicos. A notificación conterá a información necesaria que permita aos interesados interpoñer recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación.

Será de aplicación á motivación da adxudicación a excepción de confidencialidade contida non 153 do TRLCSP.

### 3.7.- FORMALIZACIÓN DO CONTRATO.

O contrato perfeccionarase coa súa formalización. Así mesmo, o contratista deberá comunicar calquera cambio que se produza, ao longo da vida do contrato, da información facilitada na declaración. A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase non máis tarde dos quince días hábiles seguintes a aquel en que se realice a notificación da adxudicación aos licitadores e candidatos; constituíndo devandito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

Ao contrato que se formalice unirase como anexo un exemplar do presente Prego, que será asinado polo adxudicatario, considerándose para todos os efectos parte integrante daquel.

O contratista poderá solicitar que o contrato se eleve a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos. Cando, por causas imputables ao adxudicatario, non se formalizara o contrato dentro do prazo indicado esixírselle o importe do 3 por cento do orzamento base de licitación, IVE excluído, en concepto de penalidade, que se fará efectivo en primeiro lugar contra garantía definitiva, se se constituíu.

Se se tratase dunha Unión Temporal de Empresas, o seu representante deberá presentar ante o órgano de contratación , a escritura

---

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BFDD2720A4266A028XU02808FE4B5F04EFC3 | (Corrección: <https://sede.sedelectronica.es/validador>)  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 49 a 35



## Concello de Lourenzá

pública da súa constitución, CIF asignado e nomeamento de representante con poder suficiente.

Especialidade para as empresas non comunitarias.- Para celebrar o contrato de obras será necesario que estas empresas acrediten ter aberta sucursal en España con designación de apoderados ou representantes para as súas operacións e que estean rexistradas no Rexistro Mercantil.

A formalización do contrato deberá publicarse xunto co correspondente contrato nun prazo non superior a quince días desde o seu perfeccionamento no Perfil do contratante, conforme ao disposto no artigo 154 da LCSP.

### **CLÁUSULA CUARTA.- DEREITOS E OBRIGACIÓNS DAS PARTES.**

#### **4.1.- ABONOS AO CONTRATISTA.**

Só se abonará ao contratista a obra que realice conforme aos documentos do proxecto e, no seu caso, ás ordes recibidas por escrito da dirección facultativa. A medición dos traballos efectuados levará a cabo pola dirección da obra, podendo o contratista presenciar a súa realización. Terminada a medición, pola dirección facultativa procederáse á valoración da obra executada, aplicando a cada unidade o prezo unitario correspondente do orzamento ou o contradictorio que proceda, e expedirá a correspondente certificación de obra.

O contratista, unha vez expedida a certificación de obra, deberá presentar a factura nun rexistro administrativo. A factura deberá presentarse en formato electrónico nos supostos que fixa a Lei 25/2013, do 27 de decembro, de Impulso á Factura Electrónica e Creación do Rexistro Contable de Facturas do Sector Público, nestes casos a presentación da factura no Punto Xeral de Acceso equivale á presentación nun rexistro administrativo.

Na factura incluíranse, ademais dos datos e requisitos establecidos no Real Decreto 1619/2012, do 30 de novembro, polo que se aproba o Regulamento polo que se regulan a obrigaçión de facturación, os seguintes extremos previstos no apartado segundo da Disposición Adicional Trixésimo segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, así como na normativa sobre facturación electrónica:

DIR3 Código de Entidad	L01270270
DIR3 Órgano de Tramitación	L01270270
DIR3 Oficina Contable	L01270270

De acordo co establecido no artigo 198 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, a Administración terá obrigaçión de abonar o prezo dentro dos trinta días seguintes á data de aprobación das certificacións de obras, sen prexuízo do establecido no apartado 4 do artigo 210, e si se demorara, deberá abonar ao contratista, a partir do cumprimento do devandito prazo de trinta días, os intereses de demora e a indemnización polos custos de cobranza nos termos previstos na Lei 3/2004, do 29 de decembro, pola que se establecen medidas de loita contra a

## Concello de Lourenzá













## Concello de Lourenzá

---

José Enrique Cacicedo Herrero, redactor do proxecto.

Sen prexuízo do disposto no artigo 214.2 do Real Decreto 2/2004 do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, relativa á función interventora, será misión da dirección facultativa a comprobación da realización das obras segundo o proxecto así como as súas instrucións no curso da execución das mesmas.

O Director Facultativo asumirá, ademais das funcións derivadas do Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa concordante sobre a materia, as funcións do responsable do contrato previstas no artigo 62 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e en concreto as seguintes: a) Realizar o seguimento material da execución do contrato, para constatar que o contratista cumpre as súas obrigacións de execución nos termos acordados no contrato.

b) Verificar o efectivo cumprimento das obrigacións do adxudicatario en materia social, fiscal e ambiental, e en relación cos subcontratistas, se os houber, así como o cumprimento das obrigacións establecidas no contrato supoñan a achega de documentación ou a realización de trámites de tipo administrativo.

c) Promover as reunións que resulten necesarias ao obxecto de solucionar calquera incidente que xurda na execución do obxecto do contrato, sen prexuízo da súa resolución polo órgano de contratación polo procedemento contradictorio que establece o artigo 97 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas.

d) Dar ao contratista as instrucións oportunas para asegurar o efectivo cumprimento do contrato nos termos pactados, que serán inmediatamente executivos en canto poidan afectar á seguridade das persoas ou cando a demora na súa aplicación poida implicar que debeñan inútiles posteriormente en función do desenvolvemento da execución do contrato; nos demais casos, e en caso de mostrar a súa desconformidade o adxudicatario, o órgano de contratación, resolverá sobre a medida para adoptar sen prexuízo das posibles indemnizacións que poidan proceder.

e) Propoñer a imposición de penalidades por incumprimentos contractuais.

f) Informar nos expedientes de reclamación de danos e prexuízos que suscite a execución do contrato.

A dirección facultativa da obra poderá ordenar a apertura de calas cando sospeite da existencia de vicios ocultos de construción ou haber empregado materiais de calidade deficiente. De confirmarse a existencia de tales defectos, serán de conta do contratista os gastos derivados do recoñecemento e corrección. En caso contrario, a dirección facultativa certificará a indemnización que corresponde á execución e reparación das calas, valoradas a prezos unitarios do orzamento de adxudicación.

### 6.4.- PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE.

En cumprimento do establecido no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción o contratista deberá presentar o Plan de

---

**Concello de Lourenzá**

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BFDD2720A42694028XU05898FE4B5F08EFC3 | Corrección: <https://sede.sedelectronica.lourenza.es/sedelectronica/ga/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 39 a 39



## Concello de Lourenzá

---

Seguridade e Saúde co contido indicado no citado Real Decreto e baseado no estudo de seguridade ou saúde ou no estudo básico de seguridade e saúde que acompaña ao proxecto. Este plan deberá ser aprobado antes do inicio da obra, previo informe do coordinador en materia de seguridade e saúde ou da dirección facultativa da obra, se non fose preceptivo designar coordinador.

### 6.5. PROGRAMA DE TRABALLO.

O contratista estará obrigado a presentar un programa de traballo antes da firma da Acta de Reformulo, que deberá ser aprobado polo Concello nos termos previstos no artigo 144 do Regulamento Xeral de Contratos das Administracións Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 do 12 de outubro( RGLCAP).

O órgano de contratación resolverá sobre programación de traballo dentro dos quince días seguintes á súa presentación, podendo impoñer a introdución de modificacións ou o cumprimento de determinadas prescricións. No programa de traballo a presentar polo contratista deberanse incluír os datos recolleitos no artigo 144.3 do Regulamento 1098/2001, do 12 de outubro. A dirección de obra poderá acordar non dar curso ás certificacións de obra ata que o contratista presente na debida forma o programa de traballo, sen dereito a intereses de demora por atraso no pago destas certificacións.

### 6.6.- ENSAIOS E ANÁLISES DE MATERIAIS DE UNIDADES DE OBRA.

Sen prexuízo das análises e ensaios previstos no Prego de Prescricións Técnicas, a dirección de obra, de conformidade co disposto no art. 145 do RGLCAP, poderá ordenar que se verifiquen os ensaios e análises de materiais e unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes e os gastos que se orixinen serán de conta do contratista ata un máximo do 2 por 100 do orzamento de adjudicación.

A mesma dirección fixará o número, forma e dimensións e demais características que deben reunir as mostras e probetas para ensaio e análise, caso de que non exista disposición xeral para o efecto, nin estableza tales datos o Prego de Prescricións Técnicas incluído no Proxecto de Obra.

### 6.7.- PENALIDADES POR INCUMPRIMENTO.

#### 6.7.1.- PENALIDADES POR DEMORA.

O adjudicatario queda obrigado ao cumprimento do prazo de execución do contrato e dos prazos parciais fixados polo órgano de contratación. Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, houber incorrido en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción previstas no artigo 193.3 LCSP: de 0,60 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato, IVE/IVE excluído.

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5% do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do contrato ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades. Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, houber incumplido a execución parcial das prestacións definidas no contrato, a Administración poderá optar,

---

## Concello de Lourenzá







## Concello de Lourenzá

---

indistintamente, pola súa resolución ou pola imposición das penalidades establecidas anteriormente.

### 6.7.2.-PENALIDADES POR INCUMPRIMENTO Ou CUMPRIMENTO DEFECTUOSO DA PRESTACIÓN.

Considéranse moi graves os incumprimentos por parte do adxudicatario de calquera das condicións especiais de execución establecida na cláusula 4.3 deste prego de cláusulas particulares. Estes incumprimentos serán causa de resolución do contrato, salvo que se considere que a actuación é illada e susceptible de recondución, e que a resolución do contrato non resulta conveniente para o interese do servizo nese caso substituírse pola penalización correspondente.

Estes incumprimentos contractuais moi graves levarán a imposición das penalidades coercitivas do 20 % do prezo de adxudicación, IVE excluído, por cada infracción e/ou día de incumprimento de prazos en función de gravidade, reincidencia e mala fe na comisión da infracción.

O incumprimento por parte do contratista das obrigacións establecidas na cláusula quinta en materia de subcontratación, levará unha penalización do 2% do importe do subcontratado, sendo a súa reiteración causa de resolución do contrato. O incumprimento por parte do adxudicatario de calquera outra das súas obrigacións

contractuais ou o seu cumprimento defectuoso, levará igualmente unha multa coercitiva de entre o 2 e o 5 % do prezo do contrato, en función do seu maior ou menor gravidade e reincidencia. As penalizacións que se impoñan ao adxudicatario son independentes da obrigación do contratista de indemnizar polos danos e prexuízos que o seu incumprimento ocasione ao Concello ou a terceiros. No caso de incumprimentos por parte do adxudicatario de aspectos da súa oferta, a indemnización que se esixirá ao contratista incorporará a diferenza que no seu caso exista entre a súa oferta e a do seguinte contratista.

### 6.7.3.- IMPOSICIÓN DE PENALIDADES.

Para a imposición destas penalizacións e indemnizacións por incumprimentos contractuais seguirase un expediente contradictorio sumario, no que se concederá ao contratista un prazo de alegacións de 5 días naturais tras formularse a denuncia. Ditas alegacións e o expediente de penalización será resolvido, previo informe do director de obra e informe xurídico, polo órgano de contratación, resolución que poñerá fin á vía administrativa.

O inicio do expediente para a imposición destas penalidades polo Concello realizarase no momento en que se teña coñecemento por escrito dos feitos. Con todo, se se estima que o incumprimento non vai afectar á execución material dos traballos de maneira grave ou que o inicio do expediente de penalización pode prexudicar máis á marcha da execución do contrato que beneficiala, poderá iniciarse devandito expediente en calquera momento anterior á terminación do prazo de garantía do contrato.

As penalidades e indemnizacións impostas serán inmediatamente executivas e faranse efectivas mediante dedución dos pagos correspondentes que o Concello teña pendentes de abonar ao contratista. Se xa non existisen cantidades pendentes de pago, poderanse facer

---

## Concello de Lourenzá





## Concello de Lourenzá

---

efectivas contra a garantía definitiva e se esta non alcanzase o montante da penalización, poderase reclamar pola vía administrativa de présa por considerarse ingreso de dereito público.

### 6.8.- MODIFICACIÓNS DO CONTRATO.

Unha vez perfeccionado o contrato, o órgano de contratación só poderá introducir modificacións no mesmo por razóns de interese público cando así este previsto no **apartado Q** do Cadro-Resumen ou cos supostos e límites establecidos 242 e 203 e ss da LCSP.

Estas modificacións serán en todo caso obrigatorias para o contratista e deberán ser acordadas polo órgano de contratación, previa tramitación do procedemento oportuno, formalizarse en documento administrativo previo reaxuste da garantía definitiva e publicarse no perfil do contratante. Cada vez que se modifiquen as condicións contractuais, o contratista queda obrigado á actualización do Programa de Traballo.

No caso de que a modificación supoña supresión ou redución de unidades de obra, o contratista non terá dereito a reclamar indemnización algunha.

#### 6.8.1.-MODIFICACIÓNS PREVISTAS.

Estas modificacións, que deberán estar previstas no Apartado Q do Cadro-Resumen, serán en todo caso obrigatorias para o contratista. O procedemento para acordar estas modificacións incluírá un trámite de audiencia ao contratista por un prazo de ata 5 días, así como o resto de trámites que resulten preceptivos.

En caso de preverse modificacións deberá especificar as circunstancias, condicións, alcance e os límites, indicando expresamente a porcentaxe do prezo de adxudicación do contrato ao que como máximo poidan afectar e o procedemento para seguir.

En caso de prever varias causas de modificación, as circunstancias, condicións, alcance, límites e porcentaxe deberán quedar referidos a cada unha delas.

#### 6.8.2.- MODIFICACIÓNS NON PREVISTAS.

Só poderán introducirse modificacións distintas ás previstas no apartado anterior por razóns de interese público, cando se xustifique suficientemente a concorrencia dalgún ou varios dos supostos taxados do artigo 205 LCSP.

Estas modificacións serán obrigatorias para os contratistas cando impliquen, illada ou conxuntamente, unha alteración na súa contía que non exceda do 20 por cento do prezo inicial do contrato, IVE excluído. Cando, por razón do seu importe, a modificación non resulte obrigatoria para o contratista, dita modificación esixirá a conformidade expresa do contratista.

### **CLÁUSULA SÉTIMA.- RECEPCIÓN E LIQUIDACIÓN.**

#### 7.1.- RECEPCIÓN E LIQUIDACIÓN.

A recepción e liquidación das obras, ou no seu caso, daquelas correspondentes á execución de cada unha dos lotes, regularanse conforme ao disposto no artigo 243 LCSP e nos artigos 108 e 163 e seguintes do Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, sendo de aplicación

---

**Concello de Lourenzá**

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BFDD2720A42694028XU05888FE4B5F08FC6 | (Corrección: <https://sede.sedelectronica.lourenzasa.es/sedelectronica/ga/>)  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 26 a 35



## Concello de Lourenzá

---

no seu caso, o previsto no último parágrafo do artigo 242.2 LCSP sobre o exceso de medicións de obras executadas e constatadas na medición final da obra. Así mesmo poderán efectuarse recepcións parciais sobre aquelas partes do contrato susceptibles de ser realizadas por fase e entregadas ao uso público.

Poderá tamén o órgano de contratación por razóns de interese público autorizar ocupacións efectivas das obras e a súa posta en servizo para o uso público, aínda sen o cumprimento do acto formal de recepción de conformidade co sinalado no artigo 243.6 da LCSP.

### 7.2.- PRAZO DE GARANTÍA.

O prazo de garantía será o establecido no Apartado K do Cadro-Resumen.

### 7.3.- DEVOLUCIÓN DA GARANTÍA E LIQUIDACIÓN DE OBRAS.

Dentro do prazo de quince días anterior ao cumprimento do prazo de garantía, o Director facultativo da obra redactará un informe sobre o estado das obras, procedéndose , se é favorable á liquidación do contrato,e no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes no prazo máximo de sesenta días. No caso de que o informe non fose favorable estarase ao disposto no art.243.3 da LCSP.

### 7.4.- RESPONSABILIDADE DE VICIOS OCULTOS.

Se a obra arruínase con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, o contratista responderá dos danos e prexuízos que se manifesten durante o prazo de quince anos a contar desde a data de recepción conforme ao disposto no artigo 243.3 da LCSP.

### CLÁUSULA OITAVA.- RESOLUCIÓN DO CONTRATO.

A resolución do contrato terá lugar nos supostos que se sinalan neste Prego e nos fixados nos artigos 211, 245 e 246 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, e acordarase polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista. Ademais o contrato poderá ser resolvido polo órgano de contratación cando se produzan incumprimento do prazo total ou dos prazos parciais fixados para a execución do contrato que faga presumiblemente razoable a imposibilidade de cumprir o prazo total, sempre que o órgano de contratación non opte pola imposición das penalidades de conformidade coa cláusula 4.3 deste Prego.

Así mesmo serán causas de resolución del contrato, al amparo del artículo 211 f) da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos del Sector Público, las establecidas como obligación esenciales polo órgano de contratación. A resolución do contrato dará lugar á comprobación, medición e liquidación das obras realizadas de acordo co proxecto, fixando os saldos pertinentes a favor ou en contra do contratista. Será necesaria a citación do contratista para a súa asistencia ao acto de comprobación e medición. Cando o contrato se resolva por culpa do contratista, incautarase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos y prexuízos orixinados á Administración, no que excedan do importe da garantía.

---

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BF9D2720A42664028XU405889E46D7P06E.CJ (Corrección: https://sede.sedelectronica.es/validador/)  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 39 a 39



## Concello de Lourenzá

---

### **CLÁUSULA NOVENA.- CONFIDENCIALIDADE E TRATAMENTO DE DATOS.**

#### **9.1 CONFIDENCIALIDADE.**

A empresa adxudicataria (como encargada do tratamento de datos) e o seu persoal, en cumprimento dos principios de integridade e confidencialidade deben tratar os datos persoais aos que teñan acceso de forma que garantan unha seguridade idónea incluída a protección contra o tratamento non autorizado ou ilícito e contra a súa perda, destrución ou dano accidental, mediante a aplicación de medidas técnicas e organizativas apropiadas de conformidade co establecido na Lei Protección de Datos de Carácter Persoal e no Regulamento 2016/679 relativo á protección das persoas físicas no que respecta ao tratamento de datos persoais e á libre circulación destes datos (Regulamento xeral de protección de datos). Esta obrigaición é complementaria do deber de secreto profesional e subsistirá aínda que finalice o contrato co responsable do tratamento dos datos (Concello).

#### **9.2 TRATAMENTO DE DATOS.**

En cumprimento do disposto na Lei Orgánica de Protección de Datos de Carácter Persoal e no Regulamento xeral de protección de datos, os licitadores quedan informados de que os datos de carácter persoal que, no seu caso, sexan recolleitos a través da presentación da súa oferta e demais documentación necesaria para proceder á contratación serán tratados por este Concello, coa finalidade de garantir o idóneo mantemento, cumprimento e control do desenvolvemento do contrato. Cando as persoas afectadas exerzan os dereitos de acceso, rectificación, supresión e oposición, limitación do tratamento e portabilidade de datos ante a entidade adxudicataria, esta deberá comunicalo por correo electrónico. A comunicación debe facerse de forma inmediata e en ningún caso máis aló do día laborable seguinte ao da recepción da solicitude, xuntamente, no seu caso, con outras informacións que poidan ser relevantes para resolver a solicitude.

### **CLÁUSULA DÉCIMA.- RÉXIME XURÍDICO DO CONTRATO.**

O presente Prego así como os acordos que dite o órgano de contratación no exercicio das súas prerrogativas de interpretación, modificación e resolución, serán inmediatamente executivos. Os mesmos poderán fin á vía administrativa e contra iso poderase interpoñer potestativamente recurso de reposición no prazo dun mes #ante o mesmo órgano ou recurso contencioso administrativo perante o xulgado do Contencioso Administrativo de Lugo, no prazo de dous meses desde o día seguinte ao da súa notificación ou publicación.

Nos procedementos iniciados a solicitude do interesado para os que non se estableza especificamente outra cousa, e que teñan por obxecto ou se refiran á reclamación de cantidades, o exercicio de prerrogativas administrativas ou de calquera outra cuestión relativa á execución, consumación ou extinción do contrato administrativo, unha vez transcorrido o prazo previsto para a súa resolución sen notificarse a mesma, o interesado poderá considerar desestimada a súa solicitude por silencio administrativo,

---

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BFDD2720A42694028X105898FE4B5F0EFC3 | Correción: <https://sedelectronica.lourenzases.es/sedelectronica/ga/>  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 8/9 a 3/5



## Concello de Lourenzá

sen prexuízo da subsistencia do deber de resolver.

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexerá polo establecido neste Prego e para o non previsto nel, será de aplicación a Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014; o Real Decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e o Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas e esta vixente tras a entrada en vigor do Real Decreto 817/2009; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito penal.

A Orde Xurisdicional Contenciosa-Administrativo será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes no presente contrato de conformidade co disposto no artigo 27.1 Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

A Alcaldesa,  
Asdo.: Rocío López García.

Documento asinado electronicamente en data ó marxe.

### **CONTRATO DE OBRAS** **PROCEDIMENTO ABERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN		
ORDINARIA	URXENTE	ANTICIPADA

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BFDD2720042694028XU05898FE4BFC6EFC | (Corrección: <https://sede.sedelectronica.es/validador/validador.jspx>)  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestión pública | Páxina 85 a 35



## Concello de Lourenzá

X		
---	--	--

### **PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

<b>CADRO-RESUME</b>	
<b>A.- PODER ADXUDICADOR</b>	
ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE	CONCELLO DE LOURENZÁ
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	XUNTA DE GOBERNO LOCAL
SERVICIO XESTOR	SECRETARIA
VALORACIÓN DE OFERTAS	MESA DE CONTRATACIÓN
Data Memoria Xustificativa	10/06/2021
Data acordo inicio expediente contratación	XGL 19/08/2021
Dirección órgano contratación e correo electrónico	concellodelourenza@eidolocal.es

<b>B.- DEFINICIÓN DO OBXECTO DEL CONTRATO</b>	
<b>REXENERACIÓN DO PAVIMENTO DE CAMIÑOS MUNICIPAIS NO CONCELLO DE LOURENZÁ (Expediente 272/2021).</b>	
CPV	45233220-7
LOTES	NON HAI
POSIBILIDADE DE LICITAR POR LOTES	NO

<b>C.- PROXECTO</b>	
AUTOR	D. José Enrique Cacicedo Herrero, Enxeñeiro de Camiños Colexiado núm.8905.
DATA	Maio 2021.
DATA APROBACIÓN	Resolución Alcaldía 07/05/2021

<b>D.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	
IMPORTE LICITACIÓN(IVE excluído)	231.231,50
IVE (21%)	48.558,62
TOTAL	279.790,12

<b>E.- VALOR ESTIMADO</b>	
IMPORTE LICITACIÓN (IVE excluído)	231.231,50
Importe Modificacións previstas	0,00
TOTAL VALOR ESTIMADO DO CONTRATO	231.231,50

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506





## Concello de Lourenzá

<b>F.-RÉXIME DE FINANCIAMENTO/ANUALIDADE</b>	
ORGANISMO	FINANCIAMENTO
CONCELLO DE LOURENZÁ (100%)	279.790,12
ANUALIDADE/PARTIDA	2021/450.619

<b>G.-PRAZO DE EXECUCIÓN</b>
TRES (3) MESES a contar dende a sinatura da acta de replanteo

<b>H.- FORMA, LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS</b>	
FORMA	Formato papel
LUGAR	REXISTRO CONCELLO DE LOURENZÁ, de 8,30 a 14,00 horas de luns a venres
PRAZO	20 días naturais a contar dende o seguinte á publicación do anuncio de licitación no Perfil do Contratante.

<b>I.- MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE SOLVENCIA</b>	
SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA	Para persoas xurídicas volume anual de negocios que referido ao de maior volume dos tres últimos iguale ou supere a contía de 346.847,25 euros.
	Para persoas físicas, seguro de responsabilidade civil por riscos profesionais por contía mínima de 346.847,25 euros.
SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL (algún ou varios dos seguintes medios)	Servizos prestados durante os últimos tres anos que, referido ao mellor prezo dos tres, iguale ou supere a contía de 161.862,05 euros.

<b>J.- CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN</b>	
1.- CRITERIOS EVALUABLES DE MANEIRA AUTOMÁTICA O MEDIANTE FÓRMULAS: 100 PUNTOS	A.-PREZO: Ata 10 puntos. Fórmula proporcional en función da baixa respecto da mellor oferta. B.-SOLUCIÓNS QUE MELLORAN O PROXECTO: Ata 90 puntos.
2.-CRITERIO DE PREFERENCIA OU DESEMPATE NA ADXUDICACIÓN	1.- Núm. traballadores en plantilla con discapacidade superior al 2%. 2.- Persistencia empate: maior porcentaxe de traballadores fixos en plantilla con discapacidade. 3.-Persistencia empate: aplicación art.147.2 LCSP
3.- OFERTAS ANORMALMENTE BAIAS	Empregarase o concepto de “proposición económica” resultante da diferenza entre

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506











## Concello de Lourenzá

### **ANEXO I**

### **MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**

(versión en galego)

D./D<sup>a</sup>....., con DNI. Número...., en nome propio ou ( da empresa que representa)...., entidade que SE/NON cumpre as condicións de PEME, con CIF....., e domicilio fiscal en....., rúa, número....., decatado do anuncio publicado no perfil do contratante do Concello de Lourenzá, o día.... de.. de..., e das condicións, requisitos e obrigacións sobre protección e condicións de traballo que se esixen para a adxudicación do contrato de REGENERACIÓN DEL PAVIMENTO DE CAMINOS MUNICIPALES EN EL CONCELLO DE LOURENZÁ comprométese a tomar ao seu cargo a execución do mesmo, con estrita suxeición aos expresados requisitos, condicións e obrigacións.

Todo iso de acordo co establecido nos Pregos de Prescricións Técnica e cláusulas administrativas particulares que serven de base á convocatoria , cuxo contido declara coñecer e acepta plenamente. Na elaboración desta oferta tivéronse en conta as obrigacións derivadas das disposicións vixentes en materia de fiscalidade, protección do medio ambiente, protección do emprego, igualdade de xénero, condicións de traballo, prevención de riscos laborais e inserción socio laboral das persoas con discapacidade.

Así mesmo DECLARA baixo a súa responsabilidade:

1.- Que a sociedade esa validamente constituída e que conforme ao seu obxecto social pode presentarse á licitación así como que o asinante da declaración ostenta a debida representación para a presentación da proposición e da declaración.

2.-Que está debidamente clasificada a empresa ou, se é o caso, que conta cos requisitos de solvencia económica, financeira e técnica.

2.- Que non está incurso en prohibicións de contratar por si mesma nin por extensión como consecuencia da aplicación do artigo 71 da Lei 9/2017 do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

3.- Que a empresa conta coas autorizacións necesarias para exercer a actividade.

4.- Que asumo o compromiso de adscribir ao contrato os medios necesarios para a súa execución.

5.- Que se trata dunha empresa estranxeira( (marque a casa correspondente):

\_\_\_ Se e sométome á xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdicional estranxeiro que puidese corresponderlles.

\_\_\_ Non.

6.- Que a empresa á que representa emprega a (marque a casa que corresponda):

\_\_\_ Menos de 50 traballadores.

\_\_\_ 50 ou máis traballadores e ( marque a casa que corresponda):

\_\_\_ Cumpre coa obrigación de que entre eles, polo menos o 2% sexan traballadores con discapacidade, establecida no Real Decreto Legislativo 1/2013 do 29 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social.

\_\_\_ Cumpre as medidas alternativas previstas no Real Decreto 364/2005 do 8 de abril, polo que se regula o cumprimento alternativo con carácter excepcional da cota de reserva a favor de traballadores con discapacidade.

**Concello de Lourenzá**

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BF9D2720A42694028XU105289E4E4B5P04E.C3 | Corrección: <https://sede.sedelectronica.gal/> | Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 66 a 35



## Concello de Lourenzá

---

7.- Que a empresa, á que representa, cumpre coas disposicións vixentes en material laboral, tributaria e social.

8.- Que a empresa á que representa ( marque a casa que corresponda):

\_\_\_Emprega a máis de 250 traballadores e cumpre co establecido no apartado 2 do artigo 45 da Lei Orgánica 3/2077, do 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes, relativo á elaboración e aplicación dun plan de igualdade.

\_\_\_Emprega a 250 ou menos traballadores e en aplicación do convenio colectivo aplicable, cumpre co establecido no apartado 3 do artigo 45 da Lei Orgánica 3/2007, do 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes, relativo á elaboración e aplicación dun plan de igualdade. En aplicación do apartado 5 do artigo 45 da Lei Orgánica 3/2007, do 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes, a empresa non está obrigada á elaboración e implantación do plan de igualdade.

9.- Que a empresa á que representa autoriza á Administración contratante para que acceda á información que acredita a veracidade das declaracións realizadas.

10.- No caso de resultar proposto para a adxudicación do contrato, comprométome a presentar os documentos que me sexan requiridos previamente á devandita adxudicación.

11.-Que se somete á Xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, a foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitador. (No caso de empresas estranxeiras).

12.-Dirección de correo electrónico habilitada para efectuar as notificacións, de conformidade co disposto na Disposición adicional décimo quinta da LCSP:

Os datos persoais recolleitos serán incorporados e tratados no correspondente ficheiro cuxa finalidade é "homoxeneizar, axilizar e normalizar os procedementos contractuais, unificando criterios de actuación e permitindo compartir información". Os datos non poderán ser cedidos a terceiros salvo nos supostos previstos no artigo 11 da Lei Orgánica 15/1999 do 13 de decembro, de Protección de Datos de carácter persoal.

O órgano responsable do ficheiro é a Señora Alcaldesa-Presidenta do Lourenzá, ante a cal o interesado poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición, todo o cal se informa en cumprimento do artigo 5 da referida Lei Orgánica 15/1999.

Data e firma.

---

**Concello de Lourenzá**

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BF9D2720A4269A028X102899E4E5F0EFC3 | (Corrección: <https://sede.sedelectronica.es/validador/validador.jspx>)  
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 617 a 315





## Concello de Lourenzá

### ANEXO III

#### MODELO OFERTA ECONÓMICA

(versión en galego)

Presentarase de acordo co seguinte modelo:

«D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificacións en \_\_\_\_\_, r/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_, con DNI \_\_\_\_\_, en representación da entidade \_\_\_\_\_, con CIF \_\_\_\_\_, inscrita no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público ou no Rexistro Xeral de Contratistas de Galicia, co núm....., decatado da licitación e informado das condicións e requisitos esixidos para a adxudicación, por procedemento aberto simplificado, do contrato de obras de REGENERACIÓN DEL PAVIMENTO DE CAMINOS MUNICIPALES EN EL CONCELLO DE LOURENZÁ, fago constar que coñezo o Prego que serve de base ao contrato e que o acepto integramente, e comprométome a tomar ao seu cargo a execución do mesmo, con estrita suxeición aos expresados requisitos e condicións e oferta o seguinte:

#### 1.- Oferta económica:

	IMPORTE (sin IVA)	IVA	IMPORTE TOTAL
Importe en números			
Importe en letra			

#### 2.- Solucións que melloran o proxecto:

Oferta a Mellora ao proxecto consistente en M<sup>2</sup> de Rega de selaxe a base de 1,2 kgs.de ligante tipo ECR-3 e 3 L. de area lavada para protección contra a rodadura que aparece indicada:

MARCAR CUNHA X A QUE PROCEDA	ACTUACIÓN PROPOSTA	MEDICIÓN	PREZO UNITARIO	PUNTUACIÓN PROPOSTA
	PROPOSTA 1	40.775,25 M2	1,02	90 PUNTOS
	PROPOSTA 2	36.245,00 M2	1,02	80 PUNTOS
	PROPOSTA 3	31.714,00 M2	1,02	70 PUNTOS

-Non se admiten ofertas que superen o máximo admitido.

En \_\_\_\_\_, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Sinatura do candidato

Asdo..: \_\_\_\_\_.»

## Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BF9D2720A42694028X40589E4E4F04E4C | Corrección: https://sede.sedelectronica.es/validador/ | Documento firmado electrónicamente desde a plataforma xestiona.esPublico | Páxina 69 a 35





## Concello de Lourenzá

### ANEXO V

### VIXENCIA DOS DATOS DO REXISTRO

(versión en galego)

D/D<sup>a</sup>.....

.....  
con D.N.I. Núm.....en nome propio ou en representación da empresa..... rexistrada no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público ou no Rexistro Xeral de Contratistas de Galicia co nº.....en calidade de (1)  
.....ao obxecto de participar na contratación denominada REGENERACIÓN DEL PAVIMENTO DE CAMINOS MUNICIPALES EN EL CONCELLO DE LOURENZÁ, convocada polo Concello de LOURENZÁ, declara baixo a súa persoal responsabilidade:

- A. Que os datos desta empresa que constan
- no Rexistro XERAL DE CONTRATISTAS DE GALICIA
  - no ROLECSP

Non foron alterados alterados en ningunha d e as súas circunstancias e que se corresponden coa certificación do rexistro que acompaña a esta declaración

- B. Que os datos desta empresa que constan
- no Rexistro XERAL DE CONTRATISTAS DE GALICIA
  - no ROLECSP

referentes a:

- 1.-
- 2.-
- 3.-

Sufriron alteración segundo acredítase mediante os documentos que se achegan á presente declaración e que lestes extremos foron comunicados ao Rexistro con data -----,

Manténdose o resto dos datos sen ningunha alteración respecto do contido da certificación do Rexistro (2).

En a de de 202..

(Selo da empresa e firma autorizada)

Asdo.

(1) Indíquese a representación que ostenta o declarante na empresa.

(2) As opcións A e B son incompatibles entre sí, sinala soamente a que corresponda. Esta declaración deberá ser remitida por calquera dos representantes con facultades que figuren inscritos no Rexistro Xeral de Contratistas de Galicia ou no ROLECSP.

**Concello de Lourenzá**

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 7BF9D2720A4269A028XU025898FE4B5F08EFC3 | Corrección: https://sede.municipal.lourenzasa.es/sede/validacion.asp/ Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 35 a 35