



Concello de Lourenzá

ACTA

Expediente núm.:	Órgano Colexiado:
JGL/2019/9	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN

Tipo Convocatoria	Ordinaria
Data	30 de agosto de 2019
Duración	Desde as 9:30 ata as 10:15 horas
Lugar	Despacho da Alcaldía
Presidida por	Rocío López García
Secretario	Begoña González Pedregal

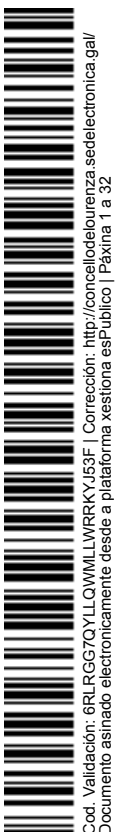
ASISTENCIA Á SESIÓN

DNI	Nome e Apelidos	Asiste
33321327P	JAVIER HUERTAS OTERO	SÍ
71865319W	MANUEL ARANGO RON	SÍ
77593740C	Mercedes Dengra Sixto	SÍ
76580879X	Rocío López García	SÍ

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día

A) PARTE RESOLUTIVA

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

APROBACIÓN DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES DE 31/07/2019.

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

Preguntados os membros da Corporación, pola Alcaldía, se tiñan algunha observación que formular aos borradores das actas das sesións anteriores de data trinta e un de xullo do dous mil dezanove (31/07/2019), unha delas a sesión constitutiva da Xunta de Goberno Local tras as eleccións do vinte e sesi de maio, e non habendo nada, os borradores das actas foron aprobados por unanimidade dos presentes.

Expediente 428/2019. SOLICITUDE DE LICENZA DE D. TANIA LONGARELA LÓPEZ PARA REFORMA E REHABILITACIÓN VIVENDA EN O CASTRO (LOURENZÁ).

Favorable

**Tipo de
votación:**

Unanimidade/Ase
ntimento

Vista solicitude de licenzia formulada por D. TANIA LONGARELA LÓPEZ, con NIF. 76579972T, con domicilio en lugar de O Castro núm.19, parroquia de Santa María (Lourenzá), con data 06/06/2019 e núm. 1118 de rexistro de entrada (GESTIONA 428/2019), para a realización dos traballos consistentes en REFORMA E REHABILITACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR no lugar de O Castro núm.19, parroquia de Santa María (Lourenzá) (en proxecto Santa Marina núm.2/O Castro), con referencias catastrais 27027B005011420000LO, 00306100PJ31D0001SZ e 000303400PJ31D0001AZ e para o que acompaña Proxecto Técnico Visado de data Abril/2019 con número de visado 1902878.2, redactada por D. Rebeca Rego Díaz, arquitecta colexiada núm.4714.

Visto que no expediente, dado que a edificación pretendese realizar no contorno de protección do Castro Catalogado, consta tamén Resolución favorable da Directora Xeral de Patrimonio Cultural de data 18/07/2019, Expediente 28193, con núm. de saída 71573 de 18/07/2019, que tivo entrada nas oficinas municipais o día 23/07/2019, sendo rexistrada co núm. 1546 e no que se autoriza o solicitado, indicándose que " *esta autorización emítese dende o*

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

punto de vista da protección do patrimonio cultural, sen prexzo dos dereitos de terceiros e independentemente das autorizacións, licenzas ou permisos de competencia municipal, autonómica ou calquera outros que fosen necesarios para a realización das intervencións recollidas nela."

Vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal a Xunta de Goberno Local en votación ordinaria, por unanimidade, ACORDA:

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza s seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 19/08/2019 a saber:
 - a) Estricta suxeición ao solicitado.
 - b) Normativa aplicable: Solo de Núcleo Rural.
 - c) Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
 - d) Previo  inicio das obras se deberán entregar os oficios de dirección da execución material da obra e coordinación, visados polo Colexio Oficial correspondente.
 - e) Dita licenza entenderase outorgada sen prexzo de terceiros e salvando o dereito de propiedade.
 - f) Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 24 meses.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá aboar Catro mil douscentos catro euros con cincuenta e nove céntimos (4.204,59) en concepto de Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, o que ven a supner o 3% do presuposto total da obra que ascende a Cento corenta mil cento cincuenta e dous euros con oitenta e sete céntimos (140.152,87.-) .

Expediente 503/2018. LICENZA URBANÍSTICA SOLICITADA POR D. ANDRÉS MOIRÓN GARCÍA PARA CONSTRUCCIÓN DUN GARAXE EN SOUTELO,14.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

Vista solicitud de licencia formulada por D. ANDRÉS MOIRÓN GARCÍA, con NIF. 76569313, con NIF.76569313-J, con domicilio en lugar de Soutelo núm.14, parroquia de Santa María (Lourenzá), con

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

data 05/07/2018 e núm. 1334 de rexistro de entrada (GESTIONA 503/2018), para a realización dos traballos consistentes en CONSTRUCCIÓN DUN GARAXE, no lugar de Soutelo núm.14, parroquia de Santa María (Lourenzá), nun predio sito na parcela 1332 do polígono 5 do catastro, na zona de policía do Río Baos e dun rego innominado, para o que acompaña Memoria Técnica de data 28 de xuño de 2018 redactada por D^a. Angeles Moirón Fernández, arquitecta técnica colexiada núm.621 así como un Anexo a dita Memoria de datga Agosto de 2019, referente á vinculación de edificación auxiliar a activade, redactada tamén por D^a. Angeles Moirón Fernández.

Visto que consta no expediente a Resolución favorable do organismo autónomo de Augas de Galicia de data 19/10/18, Expediente DH. W27.6358, con núm. de saída 2565 de 07/05/19 rexistrados nas oficinas municipais o día 10/05/19 co núm. 973.

Visto que igualmente obra no expediente a autorización da Axencia Galega de Infraestruturas con data de saída 43097 de 20/04/2018, Expediente núm. 758/17 Estrada LU-122 Paraxes-Lourenzá, P.K.:32,320 del marxe esquerdo, así como a prórroga de dita autorización pola metade do prazo inicial (que era de doce meses), que empezará a contar a partir do escrito de prórroga de 22/04/2019.

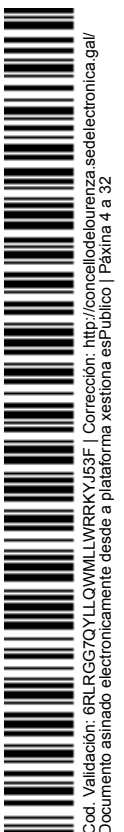
Visto que consta tamén no expediente, o informe favorable do Servizo de Infraestruturas Agrarias de Lugo, de data 28/11/2018, con número de rexistro de saída 123517 de 30/11/2018, sendo rexistrado nas oficinas municipais o día 05/12/2018 col núm. 2406 e no que literalmente consta o seguinte:

"(...) Consideracións Legais e Técnicas:

1.- *O artigo 34 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece no seu apartado dos: " No solo rústico de especial protección distinguíranse as seguintes categorías: a) Solo Rústico de especial protección agropecuaria constituído polos terreos que fosen obxecto de concentración parcelaria con resolución firme e os terreos de alta produtividade agropecuaria que sexan delimitados no catálogo oficial correspondente polo órgano que teña a competencia sectorial en materia agrícola o gandeira.*

2.- *O artigo 35 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no seu apartado 1, regula os usos e actividades admisibles en solo rústico.*

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

Atendendo ao establecido no artigo 35.1 da Lei 2/2016 e a xuízo da que subscribe, as actuacións pretendidas non se atoparían entre os usos e actividades admisibles en solo rústico. No relativo ao estacionamento de vehículos, só se fai referencia no subapartado f) para estacionamentos ao aire libre. Segundo o proxecto, sería unha construción anexa a outra/s con uso residencial sen existir xustificación no proxecto de preexistencia de actividade agrícola, gandeira ou forestal, polo que non sería admisible ao abeiro dos subapartados g) h) e i) do artigo 35.1 da Lei ou do artigo 50.1 do regulamento.

3.- Asemade o artigo 40 da Lei 2/2016 así como o artigo 63 do Decreto 143/2016 establecen os condicionantes para a ampliación en edificacións tradicionais preexistentes. Revisada a documentación presentada non se pode determinar o carácter como tradicional da edificación principal segundo a definición recollida na lexislación de aplicación.

4.- A Disposición Transitoria terceira, relativa ao réxime de autorizacións e licenzas outorgadas en solo rústico, establece que “ as construcións executadas en solo rústico ao abeiro da licenza urbanística poderán manter o uso autorizado e poderán executarse nelas obras de mellora e reforma das instalacións sen incrementar a superficie edificada legalmente, aínda cando non cumpran as condicións de implantación, uso e edificación establecidas por esa lei.

Así mesmo, logo da licenza municipal, poderán executarse obras de ampliación de superficie edificada licitamente, cumprindo os seguintes requisitos:

a) Cando se trate de terreos que deban ser incluídos no solo rústico de especial protección segundo esta lei, será necesario obter a autorización ou informe favorable do órgano coa competencia sectorial correspondente.

b) Que cumpra as condicións de edificación establecidas polo artigo 39

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

desta lei e polo planeamento urbanístico.

c) Que se adopten as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia sobre o territorio e a mellor protección do paisaxe.

d) Que se manteña o uso e actividade autorizados orixinariamente ou os regulados no artigo 40 desta Lei.

5.- Ao Concello de Lourenzá élle de aplicación a disposición transitoria 1ª da Lei 2/2016 que establece que nos municipios sen planeamento xeral ou non adaptado, aplicarase o réxime de solo rústico establecido nesta lei.

6.- A Lei 4/2015 do 17 de xuño de mellora de estrutura territorial agraria de Galicia, normativa que actualmente regula os procedementos de reorganización da propiedade, establece como un dos seus obxectivos principais “ mellorar as condicións estruturais, técnica e económicas das explotacións agrarias de Galicia, de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus cultivos e aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no rural para facer rendible a actividade produtiva. Neste senso, séguese unha liña continuista con respecto aos obxectivos pretendidos coa anterior normativa (Lei 10/1985 de 14 de agosto, de concentración parcelaria para Galicia, na súa redacción dada pola Lei 12/2001, de 10 de setembro).

Descrición das actuacións.

As actuacións que se prevén, segundo o recollido no proxecto, son as relativas á constitución dunha edificación de planta baixa de 12x7 metros, na parcela 1332 do polígono 5, no lugar de Soutelo, parroquia de Santa María, Concello de Lourenzá.

A edificación realizarase a base de formigón armado, en pilares e metálica na estrutura de cuberta, cuberta a un auga de chapa de aceiro

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

prelacada, peche perimetral de fábrica de bloque de formigón revestido e pintado e carpintería exterior metálica.

Logo de requirimento verbal, o concello achega documentación relativa á preceptiva licenza urbanística para a edificación principal cun uso residencial.

Tendo en conta todo o exposto, emíttese o seguinte INFORME:

A vista de todo o exposto, non procede por parte do Servizo de Infraestruturas Agrarias formular oposición ás actuacións pretendidas ao abeiro da súa normativa sectorial, sen prexuízo dos demais informes, autorizacións e permisos que conforme á lexislación vixente deban prestar outras administracións ou organismos públicos competentes e sen entrar a valorar o cumprimento dos requisitos urbanísticos para este tipo de actuacións e en particular se concorren as circunstancias establecidas na Disposición Transitoria Terceira antes referida no relativo á suficiente xustificación dunha ampliación de edificación cun uso residencial en solo rústico de especial protección agropecuaria , o que corresponderá ao órgano competente para conceder a licenza que puidese corresponder.”

Por último, vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal a Xunta de Goberno Local en votación ordinaria, por unanimidade, ACORDA:

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 22/08/2019, a saber:
 - a) Estricta suxeición ao solicitado.
 - b) Normativa aplicable: Solo Rústico de Protección Agropecuaria. Disposición Transitoria Primeira punto 2d).
 - c) Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas.
 - d) Se cumpren as determinacións da Disposición Transitoria

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

Cuarta da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, que permite obras de ampliación en volume independente debendo manterse a actividade de explotación ou apoio a actividade forestal existente.

e) Previo ó inicio das obras se deberán entregar os oficios de dirección da execución material da obra e coordinación, visados polo Colexio Oficial correspondente.

f) As obras realizaranse cumprindo as condicións que figuran na Resolución de Augas de Galicia de data 19/10/18, Expediente DH. W27.6358, que se transcriben literalmente:

"A.-XERAIS:

1.- As obras que se autorizan son as que se definen na documentación técnica que consta no expediente da clave referida, en canto non resulten modificadas polas presentes condicións.

2.- Outórgase esta autorización sen prexuízo de terceiro, salvando o dereito de propiedade, coa obriga de executar as obras conservando as servidumes legais existentes.

3.- Toda modificación das características da presente autorización requirirá a previa aprobación de Augas de Galicia.

4.- A inspección e vixilancia das obras, tanto durante a súa construción como no período de explotación, estarán a cargo de Augas de Galicia, sendo por conta do beneficiario as remuneracións e gastos que por ditos conceptos se orixinen, segundo as disposicións vixentes.

5.- Esta autorización queda suxeita ás disposicións vixentes ou que no sucesivo se diten, relativas a contratos e accidentes de traballo e demais de carácter social, así como en xeral ao cumprimento das disposicións vixentes en materia de pesca fluvial e ás prescricións específicas que lle sinala o ente competente en materia de calidade medio-ambiental, ante o que responderá do seu cumprimento.

6.- O titular da autorización será responsable de cantos danos e perdas poidan ocasionarse a intereses públicos ou privados como consecuencia das obras que se autorizan, quedando obrigado á súa indemnización e a realizar os traballos que a administración lle ordene para a extracción dos cascallos vertidos ó leito durante a execución das mencionadas obras. Será tamén responsable da conservación en bo estado das obras e instalación que se autorizan.

7.- Esta autorización poderá ser revogada polo incumprimento da calquera das súas condicións e nos casos previstos nas leis, declarándose a revogación por resolución motivada de Augas de Galicia, quen poderá adoptar as medidas que considere necesarias para garantir as condicións normais de desaugue e o respecto as servidumes legais.

8.- Esta autorización é independente de todas aquelas que, en virtude das disposicións

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

legais vixentes, teñan que ser outorgadas por outros organismos ou administracións, e, en particular, da licenza municipal de obras.

B.-PARTICULARES:

1.-As obras consistirán na construción dunha edificación de 84 m² de superficie en planta, con destino a uso de garaxe, na parcela 1332 do polígono 5, no lugar do Soutelo, na parroquia de Santa María, no Concello de Lourenzá (Lugo).

As características construtivas serán as seguintes: base de cimentación de formigón armado, con zapatas, vigas riostras e soleiras, estrutura mixta de formigón armado en pilares e metálica en estrutura cuberta, con entramado de vigas e correas metálicas, cuberta a unha auga de chapa de aceiro prelacado, cerramento perimetral de fábrica de bloque de formigón revestido e pintado e carpintería exterior metálica.

A edificación situarase, a unha distancia de 62 m. medidos polo punto máis próximo, entre as obras e a marxe esquerda do río Baos, na súa zona de policía de leitos. .

As obras tamén se situarán a unha distancia duns 32 m. medidos polo punto máis próximo, entre as obras e a marxe dereita dun rego innominado, na súa zona de policía de leitos.

2.- A edificación terá o uso de garaxe indicado na memoria achegada. Non poderá utilizarse a edificación con uso residencial ou outros usos distintos ao indicado.

3.- A execución das obras non afectará ao cumprimento das funcións da zona de servidume de leitos. (5 m. medidos a partir do bordo ocupado polas augas nas máximas enchentes ordinarias dos ríos e regatos), quedando en todo caso expedita.

4.- As obras cumprirán coas características xeométricas e de localización indicadas nos planos achegados.

5.- Os movementos de terras necesarios para as obras non alterarán en máis de 3 m. a rasante natural do terreo.

6.- O titular das actuacións será responsable da drenaxe de augas que inflúan de xeito natural ó ámbito de actuación, sen que a disposición das obras realizadas poida producir efectos prexudiciais por esta causa noutras parcelas ou no dominio público hidráulico. Débense aceptar no predio as augas que de forma natural lle chegan e evacualas polo punto/s polos que saírían naturalmente deste, sen causar prexuízos noutros predios. Neste senso, os movementos de terras que se realicen no predio por mor das obras non modificarán os puntos de entrada e saída dos fluxos de augas que poidan chegar ao predio procedentes doutros predios superiores, nin pode ser motivo de

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

aumento das escorrentas nas parcelas colindantes.

7.- Para a realización dos traballos non se invadirán os leitos públicos con maquinaria nin se vadearán.

8.-Non se executará a corta de exemplares de especies arbóreas de vexetación de ribeira, salvo que se dispoña da previa autorización do organismo de conca.

9.- Evitaranse as escorrentías e enturbamentos das augas, polo que as obras se executarán en condicións climatolóxicas favorables. No caso de ser necesarios durante a execución das obras, implementaranse sistemas físicos/barreiras.

10.- Durante a execución das obras e unha vez rematadas as obras, non se deixarán materiais ou residuos no couce nin nas súas inmediacións (zona de servidume, zona de policía, zona de fluxo preferente e zona inundable do rego), nin en lugares susceptibles de incorporarse a él durante as enchentes ou por episodios de choivas. Extremaranse as precaucións coa retirada de todo tipo de cascallos e material de refugallo das marxes, co obxecto de reducir posibles alteracións na calidade da auga circulante ou na capacidade hidráulica do canle.

11.- Durante a execución das obras evitaranse o vertido de produtos contaminantes ou materiais de obra cara aos leitos, na zona de servidume de leitos ou en calquera lugar no que poda ser alcanzado polas enchentes ou durante episodios de choivas (zona de servidume, zona de policía, zona de fluxo preferente e zona inundable). De xeito especial prohibese expresamente verter no propio leito do río restos de formigón, cemento, morteiros, pinturas ou outros materiais empregados na construción, ou lavar materiais ou ferramenta que estiveran en contacto con eles, así como cambio de aceite de maquinaria de construción.

12.-En todo caso debe quedar garantido o cumprimento dos valores admitidos para os parámetros que determinan a calidade mínima esixible ás augas continentais, establecidos no Anexo V do Decreto 130/1997 polo que se aproba o Regulamento de pesca fluvial de Galicia e a consecución dos obxectivos ambientais para a masa de auga segundo o Plan Hidrolóxico Galicia Costa 2016-2021 así como os preceptos do Real Decreto 817/2015 de 11 de setembro polo que se establecen os critérios de seguimento e avaliación do estado das augas superficiais e as normas de calidade ambiental e o Real Decreto 1514/2009, de 2 de outubro, polo que se regula a protección das augas subterráneas contra a contaminación e o deterioro.

13.-No caso de que para a execución das obras sexa necesario a colocación de maquinaria, andamios ou estruturas auxiliares temporais similares no exterior do edificio, estas colocaranse fóra da

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

zona de servidume de leitos e na zona de fluxo preferente e zonas inundables e adoptaranse as medidas necesarias para asegurar a estabilidade dos mesmos.

14.-Será responsabilidade do solicitante tanto a estanquidade da construción como o coñecemento, adopción e transmisión ós usuarios das posibles medidas de prevención e/ou protección de bens e persoas a adoptar no caso de producirse enchentes que puideran afectar á construción.

15.- Lémbbraselle que , de non estar conectado a unha rede de saneamento municipal, se na parcela se producisen vertidos á rede hidrolóxica (subterránea ou superficial), susceptibles de provoca-la contaminación ou degradación do dominio público hidráulico, viría obrigado a solicita-la preceptiva autorización de vertido ante Augas de Galicia.

Do mesmo xeito, se se producise algún aproveitamento de augas de calquera procedencia, distinto do dunha rede municipal de abastecemento, lémbbraselle que vira obrigado a tramita-la correspondente concesión ante Augas de Galicia, ou segundo o caso, o recoñecemento do dereito ao uso privativo da auga por disposición legal.

16.- Os residuos xerados durante a actuación deberán ser xestionados adecuadamente de acordo coa lexislación vixente.

17.- Unha vez rematadas as obras ou durante a súa execución, en todas aquelas zonas que dalgún xeito sufrisen unha degradación (tránsito de maquinaria pola zona de policía) procederase a súa rehabilitación, descontaminando a terra, se fora preciso, aportando terra vexetal, sementando, plantando , etc. ata conseguir a súa situación primitiva.

18.- As obras deberán estar rematadas no prazo de DOCE (12) MESES, a partir do día seguinte ao da notificación da presente resolución, extingúndose a validez da presente autorización unha vez transcorrido este prazo. No caso de non poder executalas no prazo establecido deberá solicitar prórroga con antelación suficiente á finalización do prazo establecido.

19.- Rematadas as obras comunicaráselle a Augas de Galicia, que procederá ó seu recoñecemento final nos casos en que o considere oportuno.”

g) Igualmente deberanse cumprir as condicións impostas pola Axencia Galega de Infraestruturas con data de saída 43097 de 20/04/2018, Expediente núm. 758/17 Estrada LU-122 Paraxes-Lourenzá, P.K.:32,320 del marxe esquerdo que son as que se relacionan a continuación, tanto particulares como xerais:

A) Condicións Particulares:

1.- A aresta das novas edificacións (vivenda, alpendres, fosa séptica...) non se situará a unha distancia inferior á liña límite de edificación. É dicir, no se situará a unha distancia inferior a 15 m. medidos dende a liña exterior de delimitación da calzada (liña de beiravía).

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

2.- Calquera outra obra distinta das autorizadas dentro da zona de afección da estrada, aínda que sexa complementaria (accesos, canalización, peches, carteis...) deberá contar con autorización expresa por parte deste servizo.

3.- Non poderán verterse á calzada ou calquera dos seus elementos funcionais, as augas das choivas ou calquera outro produto ou material procedente da construción autorizada.

4.- Prohíbese o vertido as cunetas de augas procedentes de fosas sépticas ou conducións de saneamento de calquera tipo.

5.- Non se permitirán os acopios de materiais na zona de dominio público.

6.- Serán de aplicacións as Condicións Xerais que se xuntan.

7.- As obras autorizadas deberán ser executadas no prazo de doce meses, a contar dende o día seguinte á notificación desta resolución.

B) Condicións Xerais:

1.- A autorización outórgase a reserva das demais licencias e autorizacións, sen prexuízo de terceiros e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos ou bens. Non suporán en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola administración titular de ningunha responsabilidade respecto da persoa titular da autorización ou de terceiros.

A Administración titular da estrada poderá, en calquera momento, modificar ou suspender temporal ou definitivamente a autorización cando a actuación produza danos no dominio público viario, por incumprimento das condicións da autorización, por poñer en risco a seguridade viaria ou cando alteren os supostos determinantes do seu outorgamento.

2.- Esta autorización entenderase outorgada a precario na parte que afecte á zona de dominio público.

As autorizacións outorgadas para a realización de obras, instalacións ou actividades na zona de dominio público poderán ser revogadas unilateralmente polo órgano que as outorgou en calquera momento por razóns de interese público, sen xerar dereito a indemnizacións, cando sexa necesario por motivo de calquera obra que vaia realizar na estrada a administración titular desta, e quedara obrigada a persoa solicitante a retirar pola súa conta os elementos instalados.

As autorizacións outorgadas para a realización de obras, instalacións ou actividades na zona de dominio público exclúen o aboamento á persoa interesada de calquera indemnización por razóns dos danos e perdas ocasionados pola explotación e polo uso da estrada, incluídos os causados polo tráfico ou por calquera obra realizada na estrada pola administración titular desta, incluídas as de conservación.

Nese caso, a reposición das obras e elementos amparados pola autorización será por conta da persoa interesada.

3.- Se a obra, instalación ou actividade autorizada implicase a utilización privativa, ocupación ou aproveitamento especial do dominio público das estradas de titularidade autonómica,

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

xerará o dereito ao cobro da taxa regulada na sección V do Título II da Lei 6/2003, de 9 de decembro, de taxas, prezos e exaccións reguladoras da Comunidade Autónoma de Galicia (DOG 11/12/2003), modificada pola Lei 12/20122, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas (DOG 30/12/2011) modificada á súa vez pola Lei 2/2013 de 27 de febreiro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2013.

4.- Se para a execución da obra ou uso desta fose necesario construír un acceso á estrada, deberá solicitarse previamente a preceptiva autorización deste Servizo.

5.- As obras executaranse conforme ó proxecto presentado para a obtención da autorización, no seu caso, e de acordo coas condicións desta.

6.- Non se poderán iniciar as obras sen que o persoal deste Servizo recoñeza a súa conformidade co seu replanteo. Para isto, o interesado deberá comunicar, cunha antelación mínima de dez (10) días, a data que prevea para dita operación. Estenderase unha acta de conformidade ou, no seu caso, deixarase constancia dos reparos oportunos, coa concesión do prazo necesarios para a súa corrección. A acta de conformidade do replanteo implicará o permiso definitivo de iniciación das obras.

7.- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal integrado neste Servizo. As obras executaranse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade polas disposicións vixentes e , ademais destas, o petionario aceptará as especiais que se poidan impoñer para a seguridade da estrada e do tráfico.

8.- A Administración competente poderá dispoñer, sen máis trámites, en resolución motivada, a inmediata paralización das obras e a suspensión dos usos non autorizados ou que non se axuden ás condicións establecidas nas correspondentes autorizacións outorgadas por ela.

9.- As obras efectuaranse sen interromper nin dificultar o tránsito polas estradas e sen ocupar ningún dos seus elementos (calzada, beiravías, gabias...), con materiais, medios auxiliares, maquinaria ou vehículos, salvo nas circunstancias e coas prescricións que expresamente se indiquen nas condicións particulares.

10.- Durante a execución das obras adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calquera outros materiais á plataforma ou gabias da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras ou por calquera outra causa.

11.- Aparte da que poida ser autorizada nas condicións particulares, durante a execución das obras non poderá establecerse ningunha outra sinalización que afecte á circulación pola estrada

Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 6RLRGG7QYLLQWMLLWRRKXJ53F | Corrección: <http://concellodeLourenza.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 13 a 32



Concello de Lourenzá

sen a expresa autorización escrita deste Servizo.

12.- O persoal deste Servizo recoñecerá a terminación das obras. Para estes efectos, o interesado comunicará, cunha antelación mínima de dez (10) días, a data que prevea para dita operación. Estenderase unha acta de conformidade, ou , no seu caso, faranse constar as obxeccións oportunas, concedéndose o prazo proporcionado para a súa corrección. A acta de conformidade implicará o permiso de uso das obras, actividades ou instalacións.

13.- O titular da autorización será responsable de todos os danos e prexuízos ocasionados á estrada, á súa zona de influencia, a terceiros ou na súa propia actividade, con motivo da realización da obra, actuación ou instalación autorizada, quedando obrigado a repoñer, ó seu cargo, os elementos da estrada que resulten afectados pola execución das obras, restituíndoos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

14.- A autorización producirá efectos mentres permaneza o obxecto determinante do seu outorgamento e será transmisíbel previa notificación do cambio de titularidade a este Servizo.

No caso das autorizacións para a realización de obras, instalacións ou actividades na zona de dominio público, o prazo máximo da autorización será de dez anos. Antes de que transcorra o prazo da autorización, a persoa titular poderá solicitar a súa renovación, que se tramitará como unha nova autorización adaptada, se é o caso, á normativa vixente nese momento.

15.- O titular da autorización será responsable das operacións de conservación e mantemento requiridas pola obra, actuación ou instalación obxecto de autorización, e que sexan necesarias para garantir a salubridade, accesibilidade, seguridade e funcionalidade menoscabadas como consecuencia do uso destas.

16.- O incumprimento de calquera das condicións impostas nesta autorización poderá ser considerada como infracción leve, grave ou moi grave, segundo o artigo 61 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia e dará lugar á tramitación do expediente sancionador que proceda.

i) Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 24 meses.

j) Dita licenza entenderase outorgada sin prexuízo de terceiros e deixando a salvo o dereito de propiedade.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do imposto de Construcións e Obras, segundo a cal deberá aboar Trescentos setenta e oito (378,00) euros en concepto de Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, o que ven a supoñer o 3% do presuposto total da obra que ascende a Doce mil seiscentos (12.600,00.-) euros.

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

Expediente 852/2018. LICENZA URBANÍSTICA PARA PINTADO DE FACHADAS DE VIVENDA SOLICITADA POR D. TARSICIO BALEA OTERO.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

Vista solicitude de licencia formulada por D. TARSICIO BALEA OTERO, con NIF.****2637*, con domicilio en C/Boreal 2 baixo-28693 Quijorna (Madrid) con data 26/11/2018 e núm. 2349 de rexistro de entrada (GESTIONA 852/2018), para a realización dos traballos consistentes en PINTURA DE FACHADAS DE VIVENDA sita en O Pedrón núm.6, parroquia de Santa María (Lourenzá), en la estrada N-634, P.K. 580,00 marxe dereito, con referencia catastral 7856015PJ3175N0001LI.

Visto que no expediente, dado que la edificación que se pretende pintar é unha Casa Indiana Catalogada, consta a Resolución favorable da Directora Xeral de Patrimonio Cultural de data 05/07/2019, Expediente 26804, con núm. de saída 67637 de 08/07/2019, que tivo entrada nas oficinas municipais o día 12/07/2019, sendo rexistrada co núm. 1438 e no que se autoriza o solicitado co cumprimento das seguintes condicións:

a) *Empregarase pintura ao silicato ou á cal nas cores recollidas na solicitude.*

b) *No caso de ser necesario o picado do morteiro existente nas fachadas, volverá a recebase con morteiro a base de cal recuperando ou refacendo os elementos decorativos orixinais.*

c) *Esta autorización emíttese dende o punto de vista da protección do patrimonio cultural, sen prexuízo dos dereitos de terceiros e independentemente das autorizacións, licenzas ou permisos de competencia municipal, autonómica ou calquera outros que fosen necesarios para a realización das intervencións recollidas nela.*

Visto que tamén obra no expediente o informe del Ministerio de Fomento, Demarcación de Carreteras del Estado de Galicia, de data 19/11/2018, referencia LUGO-A150-2018-2 e no que se establecen as seguintes condicións mínimas e que vincularán a concesión da licenza municipal correspondente e que literalmente

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

din:

A) CONDICIONES PARTICULARES.

1.- Se autoriza, por lo que a la carretera se refiere, las obras para REPARACIÓN DE LA FACHADA, PINTAR (...) E INSTALACIÓN DE ANDAMIO EUROPEO PARA LA REPARACIÓN situada a una distancia mínima de DOS METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (2,30 m) de la arista exterior de la calzada , medidos horizontalmente a partir de la indicada arista, sin que estas obras supongan un aumento del volumen actualmente construido.

2.- Se autoriza por lo que a la carretera se refiere la instalación de UN ANDAMIO DE PERFIL EUROPEO, que podrá ocupar la berna y parte del arcén y deberá situarse a una distancia mínima de CINCUENTA CENTÍMETROS (0,50 m.) desde la arista exterior de la calzada, medidos horizontalmente a partir de la indicada arista. El andamio podrá permanecer instalado por un período máximo de CUATRO (4) SEMANAS y se desmontará en su totalidad, una vez finalizadas las obras.

3.- Las obras se señalarán según lo establecido en la Norma de Carreteras 8.3-IC "Señalización de Obras", Orden Ministerial de 31 de agosto de 1987 y que se desarrolla en el "Manual de Ejemplos de Señalización" de Obras Fijas. Se tomarán las medidas necesarias para restituir de forma segura el tránsito de los peatones por la berna existente en la margen en la que se encuentra la edificación objeto de las obras, incluso señalizando y habilitando un itinerario alternativo.

4.- Las obras deberán ser replanteadas por el personal de esta Unidad de Lugo, encargado de la vigilancia de la carretera, para lo cual deberá notificar con una antelación mínima de Diez (10) días, la fecha prevista para esta operación.

5.- Serán de aplicación las condiciones generales que se adjuntan.

6.- Las obras deberán ser ejecutadas en el plazo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de esta autorización, transcurrido este plazo sin que se haya solicitado prórroga, la autorización non tendrá validez ni efecto.

B) CONDICIONES GENERALES.

1.- Para cualquier consulta o trámite sobre este expediente deberá dirigirse a la

Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 6RLRGG7QYLLQWMLLWRRKXJ53F | Corrección: <http://concellodeLourenzã.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 16 a 32



Concello de Lourenzá

Unidad de Carreteras de Lugo C/Ronda Muralla 131-3º/27071 LUGO/Tfno. 982216312).

2.- Esta autorización se otorga sin perjuicio de otras competencias concurrentes, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

3.- El beneficiario de la autorización deberá exhibir una copia de la misma cuando se le requiera por el personal afecto al Servicio de Carreteras del Estado.

4.- Las obras se efectuarán sin interrumpir el tránsito por la carretera y sin ocupar ningún elemento de la misma (calzada, arcenes, cunetas), con materiales, andamios, maquinaria o vehículo, salvo circunstancias y con las prescripciones que expresamente se indiquen en las condiciones particulares y siempre cumpliendo la prescripción núm. 5 de estas condiciones generales.

5.- No se podrán iniciar las obras sin que la Unidad de Carreteras de Lugo haya reconocido de conformidad su replanteo. A estos efectos, el interesado deberá comunicar por escrito a la misma, o a la vigilancia de la zona, con una antelación mínima de diez días, la fecha que prevea para dicha operación. El citado Centro mostrará su conformidad, o en su caso, hará constar los reparos que entienda oportunos, concediendo el plazo necesario para su subsanación. Se extenderá un acta de conformidad del replanteo de las obras, cuya formalización implicará el permiso definitivo de iniciación de las obras, sin perjuicio de lo señalado en la prescripción núm. 7 de estas Condiciones Generales. Al amparo de esta autorización no se permite realizar más obras que las expresamente solicitadas y que están sujetas a las presentes condiciones generales y particulares. Si se precisara realizar otro tipo de obras dentro de la zona de afección de la carretera, aunque sean complementarias de la solicitada, tales como accesos, desagües, saneamiento, cerramientos, cambios de uso de la construcción, etc. requerirán una nueva solicitud y autorización expresa.

En cuanto a los días y horas de ejecución de las obras solicitadas y según lo dispuesto en las sucesivas notas de servicio de la Dirección General de Carreteras y de la Dirección General de Tráfico sobre "restricciones a la ejecución de obras en las calzadas, motivadas por operaciones de desplazamiento masivo de vehículos", se disponen las

Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova, s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 6RLRGG7QYLQWMLLWRRKYJ53F | Corrección: <http://concellodelourenza.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Paxina 17 a 32



Concello de Lourenzá

siguientes:

Los trabajos se deberán realizar en días laborables con las siguientes restricciones: los viernes y vísperas de festivos, sólo hasta las 13:00 horas; Los lunes y días posteriores a festivos, sólo después de las 8:00 horas.

No obstante durante la ejecución de las obras se tomarán precauciones necesarias para garantizar la seguridad del tráfico rodado y peatonal en dicha zona, colocándose la señalización y balizamiento dispuesto en la O.M. sobre Señalización, Balizamiento, Limpieza y Terminación de Obras Fijas fuera de Poblado (Norma de Carreteras 8.3-IC "Señalización de Obras" de 31 de agosto de 1987, teniendo en cuenta las Recomendaciones de Señalización Móvil de Obras y el Manual de Ejemplos de Señalización de Obras Fijas del Ministerio de Fomento) Ley de Seguridad Vial y su Reglamento General de aplicación y otras disposiciones vigentes. Siendo el peticionario el único responsable de los accidentes a que pudiera dar lugar una insuficiente señalización o mal estado de conservación o colocación de la misma, debiendo retirarla tan pronto como terminen las obras.

6.- La Dirección General de Carreteras queda exenta de cualquier responsabilidad derivada de los eventuales accidentes a que estas operaciones puedan dar lugar.

7.- Las obras se realizarán sin afección al tráfico o con la mínima afección posible, ejecutándolas, en este último caso, en períodos de muy baja intensidad de tráfico. En el caso de que la obra afecte al tráfico se deberá presentar ante la Unidad de Carreteras de Lugo, con una antelación de diez (10) días como mínimo, un programa con fecha de inicio, horario y duración de la afección, así como las medidas de seguridad adicionales que se prevean adoptar, medidas que deberán ser aprobadas expresamente por la Dirección General de Carreteras a través de la Unidad de Carreteras de Lugo, previamente a la comprobación de replanteo, que podrá requerir la presencia de la Autoridad competente a los efectos de la vigilancia del tráfico en las vías públicas , si así lo considerase procedente.

8.- El peticionario será responsable de los daños y perjuicios que, con motivo de las obras, pueden ocasionarse a la carretera, a su zona de influencia, a terceros o en la propia

Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 6RLRGG7QYLLQWMLLWRRKXJ53F | Corrección: <http://concellodeLourenzã.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPúblico | Páxina 18 a 32



Concello de Lourenzá

construcción, quedando obligado a repararlos por su cuenta.

9.- En ningún caso se podrá entorpecer el libre curso de las aguas procedentes de la carretera, cunetas, obras de desagüe o saneamiento de la misma, y , a estos efectos, el petionario queda obligado a realizar a su costa, todas las obras que para ello se consideren necesarias a juicio del Servicio de Conservación.

10.- Serán de cuenta del petionario, la buena conservación y limpieza permanente de la obra y del terreno situado entre ésta y la carretera, debiendo retirar a la terminación de las obras todos los materiales sobrantes y escombros.

11.- No se autoriza el empleo de explosivos para efectuar desmontes, derribos o explanación que puedan ser necesarios para el emplazamiento o ejecución de las obras solicitadas, salvo autorización expresa de esta Demarcación.

12.- No podrán verterse a la calzada , arcenes, cunetas, desmontes o terraplenes de la carretera, las aguas de lluvia u otras procedentes de la construcción autorizada.

13.- Estas condiciones dan por supuesto que son ciertos cuantos datos ha suministrado el petionario y en especial el de no resultar afectados por la autorización o por las obras o instalaciones que lleve consigo, bienes o derechos de terceras personas cuyo consentimiento no conste en el expediente. Si, como consecuencia de la autorización, resultaran ocupados o dañados bienes o derechos de terceras personas sin su consentimiento, el solicitante asume la total responsabilidad de los daños o perjuicios que causase a terceras personas y de los que pudieran seguirse a la Administración como consecuencia de ellos.

14.- Las obras se ejecutarán cumpliendo todas las condiciones de garantía y seguridad impuestas por las disposiciones vigentes y además de éstas, el petionario aceptará las especiales que se pudieran imponer para seguridad de la carretera y del tráfico, debiendo atender en todo momento las indicaciones que, a este respecto, le sean hechas por la Unidad de Carreteras de Lugo.

15.- Las obras o actividades se inspeccionarán por la Unidad de Carreteras de Lugo. Si se aprecian desviaciones respecto a la documentación presentada o de las condiciones

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

impuestas en la autorización, se incoará el procedimiento a que hace referencia el art.35 de la Ley de Carreteras sobre paralización de obras, instalaciones o suspensión de usos no autorizados o que no se ajusten a las condiciones establecidas en las correspondientes autorizaciones, sin perjuicio de las sanciones y de las responsabilidades de todo orden que resulten procedentes.

16.- Esta autorización se concede a título precario, en consecuencia el peticionario o quien de él traiga causa, no adquirirá derecho alguno sobre los bienes de dominio público, respecto de los cuales la Administración por causas de interés general, podrá modificar la autorización, suspenderla o extinguirla, cuando se den los supuestos previstos en el artículo 96 del Reglamento General de Carreteras y ajustándose al procedimiento que en el mismo se determina, sin que adquiera aquél por ello derecho a indemnización alguna.

17.- Igualmente, será obligación del titular de la autorización la buena conservación, mantenimiento y la permanente limpieza, a su cargo, de las obras que se autorizan. Los servicios de la Unidad de Carreteras de Lugo podrán inspeccionar, en todo momento, el estado de conservación de las obras y señalar las reparaciones que deban realizarse, quedando obligado dicho titular. Será aplicable lo referente a la ejecución subsidiaria conforme establece el art. 117.1 del Reglamento General de Carreteras, para el caso de que dichas reparaciones se consideran urgentes.

18.-En caso de que el peticionario, durante la ejecución de las obras o en la fase de explotación de las mismas, realice en el dominio público actuaciones que, aunque no produzcan daños materiales, perjudiquen a la circulación o no se puedan autorizar con arreglo a la normativa viaria estatal, como puede ser el caso del establecimiento de algún acceso realizado sin autorización, se actuará por esta Administración viaria según lo previsto en el artículo 118 del Reglamento General de Carreteras.

19.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas será causa de anulación de esta autorización, pudiendo instruirse el expediente de sanción a que hubiere lugar.

20.- Si las obras no se iniciasen en el plazo señalado en las condiciones particulares

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

será causa suficiente, sin más trámites, para la anulación de la misma.

21.- La no ejecución de las obras dentro del plazo concedido para su terminación será causa suficiente, sin más trámites, para la anulación de la misma con pérdida de todos los derechos.

22.- Una vez terminadas las obras o actividades solicitadas, el peticionario lo comunicará a la Unidad de Carreteras de Lugo, que procederá a su reconocimiento y confirmación de que las obras se han realizado de acuerdo a las condiciones impuestas.

23.- Una vez terminado el plazo de garantía vigente, el peticionario lo comunicará a la Unidad de Carreteras de Lugo, que procederá a su reconocimiento, devolviéndose el depósito previo constituido si las obras se han realizado de acuerdo con las condiciones impuestas, o el sobrante que hubiera si la Administración estima necesario realizar por cuenta del peticionario reparaciones o acondicionamiento de elementos o terrenos afectados por las obras realizadas.

24.- Cualquier otra cuestión no mencionada en estas prescripciones deberá contemplarse de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 37/2015 de 29 de septiembre, de Carreteras y el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.”

Por último, vista a documentación presentada así como os informes xurídico e do Técnico Municipal a Xunta de Goberno Local en votación ordinaria, por unanimidade, ACORDA:

- 1.- A autorización da obra solicitada.
- 2.- Condicionar a efectividade da licenza ás seguintes limitacións ou restricións específicas, segundo consta no informe do Arquitecto Técnico Municipal, D. Francisco Damián Pérez Rodríguez de 19/08/2019 a saber:
 - a) Estricta suxeición ao solicitado.
 - b) Normativa aplicable: Solo Urbano.
 - c) Tomaranse as medidas oportunas tendentes a garantir a seguridade de persoas, animais e cousas e non se alterarán las alienacións nin os volumes existentes.
 - d) Terase en conta as condicións impostas no informe da Directora Xeral de Patrimonio Cultural de data 05/07/2019, Expediente 26804, con núm. de saída 67637 de 08/07/2019, que tivo entrada nas oficinas municipais o día 12/07/2019, sendo

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

rexistrada co núm. 1438

e) Igualmente cumpriranse as condicións particulares e xerais que constan no informe do Ministerio de Fomento, Demarcación de Carreteras del Estado de Galicia, de data 19/11/2018, referencia LUGO-A150-2018-2.

f) Prazo de execución: Inicio: 6 meses./ Finalización: 24 meses.

g) Dita licenza entenderase outorgada sen prexzo de terceiros e deixando a salvo o dereito de propiedade.

Igualmente aprobouse a liquidación de Secretaría-Intervención do Imposto de Instalacións, Construcións e Obras, segundo a cal deberá aboar abonar cento dezaioito euros con oitenta e seis céntimos (118,86.-) en concepto de Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, que ven a supner o 3% do presuposto total da obra que ascende a Tres mil novecentos sesenta e dous (3.962.-) euros.

Expediente 176/2019. LICENZAS URBANÍSTICAS: SOLICITUDE DE SEGREGACIÓN FINCA 1754/6 LOURENZÁ SUR SOLICITADA POR D. INOCENCIO RODRÍGUEZ LOMBARDERO.

Favorable

Tipo de

votación:

Unanimidade/Ase
ntimento

Vista soliciude presentada por D. INOCENCIO RODRÍGUEZ LOMBARDERO, con NIF. Núm.**.*1021*, con domicilio en A Moxeira-Augaxosa, núm.28/27743 Ritortorto (Lugo) rexistrada de entrada o día 19/02/19 co número 345 (Gestiona 176/2019), e referente a SOLICITUDE DE SEGREGACIÓN DE FINCA 1754/6 DE ZONA DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE LOURENZA SUR E POSTERIOR AGREGACIÓN  FINCA 1756/6, no lugar de Oural, parroquia de San Adriano (Lourenzá), referencias catastrais 27027C006017540000DF e 27027C006017560000DO, para o que acompana Proxecto de Segregación de data Febreiro/2019, redactado por D. José López Fernández, Enxereiro Técnico Agrícola, colexiado núm. 187.

Visto que no expediente consta informe favorable do técnico municipal de 20/08/2019 emitido polo arquitecto técnico D. Francisco Damián Pérez Rodríguez, en sentido favorable de que *“ a la parcela objeto de división le son de aplicación las NNSS de Planeamiento Municipal del Concello de Lourenzá, concretamente la ordenanza de suelo no urbanizable de núcleo rural equivalente al*

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

suelo de núcleo rural de la Ley 2/2016 y para la que se establece una superficie mínima de parcela de 400 m2, dentro del núcleo y de 1000 m2 dentro del área de tolerancia, y la finca segregada al no cumplir la superficie mínima de la parcela que establecen las NSPM de Lourenzá, por lo que debe agregarse a la parcela 6-1756, colindante, de forma simultánea y en unidad de acto”.

Visto que tamén consta no expediente informe xurídico favorable de data 22/08/2019,

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidades dos catro membros presentes na sesión e que constitúen o seu número legal, acorda PRIMEIRO.- APROBAR a SEGREGACIÓN SOLICITADA E POSTERIOR AGREGACIÓN, sendo as súas condicións específicas as seguintes, tal e como se indican no informe do arquitecto técnico municipal:

A) FINCA MATRIZ: NÚM.1754/6 del plano xeral da zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá-Sur (Lourenzá-Lugo), que se describe como rústica, terreo dedicado a secano, ao sitio de Oural, que linda:

Norte: coas fincas números 1752-1 de María Hilda Vidal Álvarez e 1753 de Manuel Varela Yáñez (hoxe de María Yolanda González Peña).

Sur: con la finca número 1756 de María Dolores Peña Álvarez.

Leste: con la finca 1751 de Eladio Reigosa Barreira.

Oeste: coa finca 1753 de Manuel Varela Yáñez (hoxe de María Yolanda González Peña) e camiño.

Ten unha extensión superficial de Vinte e nove áreas e sesenta centiáreas (2.960,00 metros cadrados).

Datos Catastrais: Polígono 6, Parcela 1754.

Referencia Catastral: 27027C006017540000DF.

Inscrición: Figura inscrita no Rexistro da Propiedade de

Mondoñedo, ao Tomo 373, libro 95, folio 22, finca número 12.125, inscripción 3ª.

Cualificación Urbanística: Se encontra enclavada en el Área de Tolerancia del Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural de NRT-18 Valiña (San Adriano).

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

B) DESCRICIÓN PARCELA A SEGREGAR 1754-1:

Polo vento Sur da finca 1754 se pretende segregar a seguinte parcela (en forma de triángulo) que se describe así:

Finca núm.1754-1 do plano xeral de la Zona de Concentración Parcelaria Lourenzá-Sur(Lourenzá-Lugo), que se describe así, rústica, terreo dedicado a secano, ao sitio de Oural que linda:

Norte: con la finca matriz de Inocencio Rodríguez Lombardero e María Josefa Portela Cancio.

Sur: con la finca 1756 de María Dolores Peña Álvarez.

Leste: terminando en punta con los lindes Norte y Sur.

Oeste: con camiño.

Ten unha extensión superficial de Dos áreas e oitenta centiáreas(280,00 metros cadrados).

C) DESCRICIÓN DA PARCELA 1756 DO POLÍGONO 9 DA ZCP LOURENZÁ SUR PROPIEDAD DE DOÑA MARÍA DOLORES PEÑA ÁLVAREZ.

Finca 1756/6 de la Zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá Sur (Lourenzá-Lugo) que se describe así:

Finca Rústica terreo dedicado a secano, en el sitio de Oural, Concello de Lourenzá que limita:

Norte: con Eladio Reigosa Barreira (1750 y 1751) y Francisco Gavín Rodríguez (1754).

Sur: con José Varela Rozas (1757) y construcción.

Leste: con José Ramón Reigosa Palacios (1759) e construcción.

Oeste: con construcción E camiño.

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

Ten unha extensión superficial de vinte hectáreas e cincuenta centiáreas.

Visto que as novas parcelas resultantes serían as seguintes:

D) RESTO FINCA MATRIZ 1754-6 UNA VEZ REALIZADA LA

SEGREGACIÓN:co

O resto da finca matriz, unha vez deducida a parcela segregada se describirá da seguinte forma:

NÚM.1754 del plano xeral da zona de Concentración Parcelaria de Lourenzá-Sur (Lourenzá-Lugo), que se describe como rústica, terreo dedicado a secano, ó sitio de Oural, que linda:

Norte: coas fincas números 1752-1 de María Hilda Vidal Álvarez e 1753 de Manuel Varela Yáñez (hoxe de María Yolanda González Peña).

Sur: coa finca número 1756 de María Dolores Peña Álvarez.

Leste: coa finca 1751 de Eladio Reigosa Barreira.

Oeste: coa finca 1753 de Manuel Varela Yáñez (hoxe de María Yolanda González Peña).

Ten unha extensión superficial de Vinte e seis áreas e oitenta centiáreas (2.680,00 metros cadrados).

E)AGRUPACIÓN DE LA FINCA 1756 A LA FINCA SEGREGADA 1754-

1, a compradora María Dolores Peña Álvarez (ao ser fincas colindantes), agrupará ls dous fincas dando lugar a unha parcela (2050+280) de VINTE E TRÉS ÁREAS E TRINTA CENTIÁREAS (2.330 M2), cuios lindeiros serán:

Norte: con la finca 1754 de Inocencio Rodríguez Lombardero y María Josefa Portela Cancio.

Sur: con la finca 1757 de José Varela Rozas y construcción.

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

Leste: con la finca 1759 de José-Ramón Reigosa Palacios e construción.

Oeste: con construción e camiño.


SEGUNDO.- A autorización enténdese concedida deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Expediente 500/2019. LICENCIA PRIMEIRA OCUPACIÓN NAVE INDUSTRIAL, D. IVAN MARTÍNEZ IRIMIA

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentime
nto

to que con data 03/06/2019, rexistrado de entrada co número 1110 foi presentada por D. IVAN MARTÍNEZ IRIMIA, con DNI. núm. ****8368*, con domicilio en Calvo Sotelo núm. 8, 2º da Parroquia de Santa María deste termo municipal, titular da licencia núm. 1240/16 de data 20/09/2016, solicitude de licencia de primeira ocupación de nave industrial na parcela núm. 7 do Parque Empresarial de Lourenzá, na Parroquia de Santa María.

Visto que con data 02/08/19 e de conformidade co disposto nos artigos 143.4 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e 42.3 da Lei 8/2012 de 29 de xuño, de Vivenda de Galicia, practicouse polos servicios técnicos municipais unha visita de comprobación, tras a que se levantou informe de conformidade á ordenación urbanística aplicable e faise constar que procede a licencia de primeira ocupación con unha modificación do presuposto inicial de dous mil euros (2.000.-).

Visto que con data 12/08/19, foi emitido informe de Secretaría referente ao procedemento a seguir e á Lexislación aplicable.

Examinada a documentación que a acompaña, visto o informe de Secretaría, e de conformidade co establecido no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia e no artigo 61.1 o) da Lei 5/1997 de 22 de xullo de Administración Local de Galicia, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria por unanimidade, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Conceder a licencia de primeira ocupación, da nave industrial situada na parcela núm. 7 do Parque Empresarial de Lourenzá, na Parroquia de Santa María, a favor de D. IVAN MARTÍNEZ IRIMIA con NIF 34638368T.

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación de Secretaría-Intervención do Imposto sobre Construcións, Instalación e Obras do aumento do presuposto inicial que supón dous mil (2.000) e polo tanto correspóndelle satisfacer o 3% de dito importe que ascende á cantidade de sesenta euros (60,00.-).

Así mesmo, aprobar a liquidación de Secretaría-Intervención da Taxa por licencias de primeira ocupación segundo a que o petionario deberá abonar o 0,5% do presuposto de execución material e que supón a cantidade de trescentos corenta e cinco euros con corenta e tres céntimos (345,43.-), posto que o presuposto final segundo informe do técnico municipal ascende a sesenta e nove mil oitenta e seis euros con corenta e oito céntimos (69.086,48.-).

TERCEIRO .- Notificar a presente resolución ó interesado ós efectos oportunos.

Expediente 523/2019. D. FRANCISCO MASEDA RICO, AUMENTO HORAS SAF DEPENDENCIA.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimen
to

Vista a solicitude de 12//08/19 de D. FRANCISCO MASEDA RICO, con D.N.I. Núm. ****1764*, con domicilio en Soutelo, núm. 7 da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal, así como o informe emitido pola Traballadora Social do Concello o 12/08/19, relativo a ampliación de horas no Servizo de Axuda non Fogar deste Concello pasando de 8 a 20 horas ao mes, a Xunta de Goberno, en votación ordinaria e por unanimidade, acorda:

Conceder a ampliación do servizo de "Axuda non Fogar" a D. FRANCISCO MASEDA RICO, pasando a dispoñer do devandito servizo 20 horas ao mes polo cal lle corresponde abonar corenta euros con corenta céntimos (40,40) mensuais, que supón a 2,02 euros/hora.

BAIXA DO SAF DE DEPENDENCIA DE D. JOSÉ TERRÓN FERNÁNDEZ.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

Visto informe da Traballadora Social de data 09/08/19 así como o

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

resto da documentación obrante no expediente, relativo a extinción do servizo de axuda no fogar de D. JOSÉ TERRÓN FERNÁNDEZ con D.N.I. nº ****1901* con domicilio en Rúa Alvaro Cunqueiro núm.19, da Parroquia de Santa María deste Termo Municipal, por falecemento do beneficiario, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade, acorda:

Aprobar a EXTINCION do servizo de "Axuda no Fogar" de D. José Terrón Fernández con efectos dende o 04/08/2019.

Expediente 679/2018. BAIXA DO SAF POLA DEPENDENCIA DE D. JOSE RIVAS OURAL.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentiment
o

Visto informe da Traballadora Social de data 05/08/19 así como o resto da documentación obrante no expediente, relativo a extinción do servizo de axuda no fogar de D. JOSÉ RIVAS OURAL con D.N.I. nº ****1452* con domicilio en San Lourenzo núm.6, da Parroquia de San Xurxo deste Termo Municipal, por falecemento do beneficiario, a Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade, acorda:

Aprobar a EXTINCION do servizo de "Axuda no Fogar" de D. José Rivas Oural con efectos dende o 19/07/2019.

Expediente 623/2019. SOLICITUDE D^a. ANGELES OURAL VILLAPOL PARA CAMBIO TITULARIDADE RECIBO LIXO.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentim
ento

Vista solicitude núm. 1725 de 16/08/19 subscrita por D^a. ANGELES OURAL VILLAPOL ,con D.N.I. Núm. ****9289* con domicilio en Rúa Celso Emilio Ferreiro num.7/6^aA (32004 Ourense), na que solicita o cambio de titularidade no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en O Xuncal núm. 6 da Parroquia de San Xurxo deste termo municipal, que antes figuraba a nome do seu tío D. Abel Palacios Gayoso e para que agora figure a nome de D^a. ANGELES OURAL VILLAPOL en O Xuncal núm. 6, San Xurxo (Lourenzá).

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do terceiro trimestre de 2019.

Expediente 624/2019. SOLICITUDE CAMBIO TITULARIDADE RECIBO LIXO DE D. NELSON ERNESTO NUNES RAMALHO.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentim
ento

Vista solicitude núm. 1728 de 16/08/19 subscrita por D. NELSON ERNESTO NUNES RAMALHO ,con D.N.I. Núm. ****8489* con domicilio en A Covela núm. 8, parroquia de Santo Tomé deste termo municipal na que solicita o cambio de titularidade no Padrón de recollida de residuos sólidos urbanos en A Covela núm. 8 da Parroquia de Santo Tomé deste termo municipal, que antes figuraba a nome da propietaria da vivenda D^a. Consuelo Bouso Lourido e para que agora figure a nome de D. NELSO ERNESTO NUNES RAMALHO en A Covela núm.8, Santo Tomé (Lourenzá).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda acceder ao solicitado con efectos do terceiro trimestre de 2019.

Expediente 22/2018. LIQUIDACIÓNS R CABLE Y TELECOMUNICACIÓNS GALICIA S.A.U. 1º E 2º TRIMESTRE 2019

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asenti
mento



A.- Visto o escrito presentado o 12/04/19 con número de rexistro de entrada núm. E-RE-105 por D. Jon Ander de las Fuentes Inchausti con D.N.I. núm. 30.586.830G, en representación de R CABLE TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.U. con C.I.F. A-15.474.281 e domicilio a efectos de notificacións na rúa Real núm. 85 de A Coruña, no que solicita que se practique a liquidación da taxa por ocupación de subsolo, solo e voo polos ingresos brutos obtidos por servizos de telecomunicacións no municipio no primeiro trimestre do 2019 e que ascenden á cantidade de oito mil cincocentos corenta e nove euros con sesenta e dous céntimos (8.549,62).

Visto que R CABLE TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.U foi

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

adxudicatario da concesión administrativa para a prestación do servizo de telecomunicacións por cable nas demarcacións territoriais de Galicia e Santiago de Compostela.

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade, ACORDA:

1º.- Aprobar a liquidación de Secretaría-Intervención da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do subsolo, solo e voo do dominio publico local do primeiro trimestre de 2019, segundo a cal deberá abonar cento vinte e oito euros con vinte e catro céntimos (128,24.-) o cal supón o 1,5% dos ingresos brutos que ascenden á cantidade de oito mil cincocentos corenta e nove euros con sesenta e dous céntimos (8.549,62).

2º.- Notificar a R CABLE TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.U, o presente acordo aos efectos de que proceda o abono da liquidación practicada.

B.- Visto o escrito presentado o 10/07/19 con número de rexistro de entrada núm. E-RE-186 por D. Jon Ander de las Fuentes Inchausti con D.N.I. núm. 30.586.830G, en representación de R CABLE TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.U. con C.I.F. A-15.474.281 e domicilio a efectos de notificacións na rúa Real núm. 85 de A Coruña, no que solicita que se practique a liquidación da taxa por ocupación de subsolo, solo e voo polos ingresos brutos obtidos por servizos de telecomunicacións no municipio, no segundo trimestre do 2019 e que ascenden á cantidade de oito mil setecentos cincuenta euros con noventa e oito céntimos (8.750,98).

Visto que R CABLE TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.U foi adxudicatario da concesión administrativa para a prestación do servizo de telecomunicacións por cable nas demarcacións territoriais de Galicia e Santiago de Compostela.

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade, ACORDA:

1º.- Aprobar a liquidación de Secretaría-Intervención da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do subsolo, solo e voo do dominio publico local do segundo trimestre de 2019, segundo a cal deberá abonar cento trinta e un euros con vinte e seis céntimos (131,26.-) o cal supón o 1,5% dos ingresos brutos que ascenden á cantidade de oito mil setecentos cincuenta euros con noventa e oito céntimos (8.750,98).

2º.- Notificar a R CABLE TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.U, o presente acordo aos efectos de que proceda o abono da liquidación practicada.

Concello de Lourenzá





Concello de Lourenzá

--

FACTURAS E CERTIFICACIÓNS.

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidade/Asentimento

A Xunta de Goberno Local, en virtude das atribucións que lle foron conferidas pola Alcaldía mediante Resolución de data 09/06/2015, prestou aprobación por unanimidade dos presentes, s FACTURAS que se relacionan a continuación:

NOME E NIF. ACREDOR	NÚM. FACTURA E DATA	CONCEPTO	IMPORTE (IVE incluído)
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE CIF. B27333160	Núm. SSPT19192 de 01/08/19	Servizo "Axuda no Fogar" xullo 2019 (Domingos e Festivos) Dependencia 121,25 horas	2.010,48
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE CIF. B27333160	Núm. SSPT19193 de 01/08/19	Servizo "Axuda no Fogar" xullo 2019 (Incidencias Dependencia) 636,40 horas.	9.227,09
SERVICIOS SOCIAIS SAN ROQUE CIF. B27333160	Núm. SSPT19194 de 01/08/19	Servizo "Axuda no Fogar" xullo 2019 (Incidencias Libre Concorrencia) 114,50 horas.	1.757,00
TOTAL			12.994,57

B) ACTIVIDADE DE CONTROL

Non hai asuntos

C) ROLDA DE INTERVENCIONS LIBRES

Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 6RLRGG7QYLLQWMLLWRRKYJ53F | Corrección: <http://concellodelourenza.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Página 31 a 32



Concello de Lourenzá

Non hai asuntos

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

Concello de Lourenzá

Prza. do Conde Santo-Vilanova , s/n, Lourenzá. 27760 (Lugo). Tfno. 982121006. Fax: 982121506



Cod. Validación: 6RLRGG7QYLLQWILLWRRKYJ53F | Corrección: <http://concellodeLourenza.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPblico | Páxina 32 de 32